

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Профит»
Шорин Р. В.

Заключение специалиста № 2025****-ЭИ-01

*Производство исследования начато «**» марта 2025 г.
Производство исследования закончено «**» апреля 2025 г.*

г. Санкт-Петербург

«**» апреля 2025 г.

1. Общие сведения.

1.1. Заказчик проведения экспертного исследования.

Заказчиком проведения исследования является гражданка РФ Иванова Анна Ивановна, именуемая в дальнейшем «Заказчик».

1.2. Исполнитель проведения экспертного исследования.

Исполнителем проведения экспертного исследования является Общество с ограниченной ответственностью «Профит» в лице генерального директора Шорина Романа Викторовича.

Наименование организации (сокращенное наименование)	ООО «Профит»
Генеральный директор	Шорин Роман Викторович
Фактический адрес	195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458
Телефон	+7 (921) 950-37-77
ИНН	7813319967
КПП	780201001
ОГРН	1057810248341
Дата регистрации	21.04.2005
Форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью
Расчетный счёт	р/с 4070 2810 8321 3000 2660
Банк получателя	ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Корреспондентский счёт банка	к/с 30101810600000000786
БИК	044030786
Свидетельство	Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» Постановление Президиума №35/2018 от 03.12.2018 г.
Сертификат	Сертификат соответствия № РОСС RU.32102.02.01002

Основанием для производства экспертного исследования является Договор № 2025****-ЭИ-01 от 31.03.2025 года, заключенный между ООО «Профит» и гражданкой РФ Ивановой Анной Ивановной, именуемая в дальнейшем «Заказчик».

Генеральным директором ООО «Профит» проведение экспертного исследования поручено специалисту, строительному эксперту **Корнилову Якову Евгеньевичу**.

1.4. Сведения о специалисте.

Экспертное исследование проведено специалистом, строительным экспертом Корниловым Яков Евгеньевичем.

Корнилов Яков Евгеньевич, имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)», 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354;

06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство»;

имеет сертификаты и свидетельства о повышении квалификации:

№57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;

№16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия;

№23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы;

№100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений;

№С-10789 от 11 марта 2020 года. По программе: Сметное дело в строительстве;

№26476-ПКС от 18 ноября 2021 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№3082/2021-12 от 29 декабря 2021 года. По теме: организация и управление инженерными изысканиями;

№192/2022-02 от 11 февраля 2022 года. По теме: деятельность по проектированию зданий и сооружений.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) ПИ-140372;

Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.

Диплом о профессиональной переподготовке № ИДО/34 от 17 ноября 2023 года, выданный СПбГАСУ, по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительная-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», с правом ведения профессиональной деятельности в сфере - судебной экспертизы.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.4.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.5.

Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» ФЛЧ-387-АА от 23 ноября 2018 года.

Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006437 срок действия до 04.02.2028 года на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальности: 19.1 Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью определения их стоимости.

Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006438 срок действия до 04.02.2028 года на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств. 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий. 16.6. Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта.

Имеет общий трудовой стаж более 27 лет, стаж экспертной работы по профилю объекта исследования более 7 лет.

Документы, подтверждающие квалификацию специалиста-рецензента, представлены в Приложении № 4 настоящего Заключение.

1.5. **Поставленные перед специалистом вопросы:**

1. *«Завершены ли по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****.****, общая площадь 658 кв. м.? В случае если при проведении экспертного исследования будет установлено, что работы по строительству не завершены, то какие именно работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****.****, общая площадь 658 кв. м. выполнены по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года?»*

2. *«Соответствуют ли результаты работ по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****.****, общая площадь 658 кв. м., выполненные по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года, требованиям и условиям Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года и установленным нормативным требованиями ГОСТ и СНиП? В случае, если при проведении экспертного исследования будут выявлены недостатки и несоответствия*

1.6. Предоставленные специалисту материалы:

- Копия Договора подряда № О-** от «02» мая 2024 года на 7 листах;
- Копия Приложения №1 к Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года – Сметный расчет на 8 листах;
- Копия Приложения №2 к Договору подряда № О-** на строительство индивидуального жилого дома от «02» мая 2024 года на 1 листе;
- Копия Промежуточного акта выполненных работ к Договору подряда № О-** на строительство индивидуального жилого дома от «02» мая 2024 года от «07» августа 2024 года на 1 листе;
- Копия Досудебной претензии от 28.02.2025 года к ИП ***** А. А. на 21 листе;
- Копия Предложения от 16.04.2024 года на 8 листах;
- Копия Проектная документация Индивидуальный жилой дом (номер проекта: 24АФ**.00-ОС-9,0х9,2-86 Стадия проектирования: Конструктивный раздел.) на 64 листах;
- Копия Результатов раскроя на 33 листах;
- Копия План застройки земельного участка кадастровый номер кадастровый номер: 47:07:*****.**** на 1 листе.

1.7. При проведении экспертного исследования использовались следующие нормативные документы и методическая литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 31.05.2001 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.)
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019)
3. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция)
4. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
5. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
6. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76».
7. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями № 1, 2)».
8. СП 48.13330.2019 «Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;
9. СП 64.13330.2017 «Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80» (утв. Приказ Минстроя России от 27.02.2017 N 129/пр).
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС).
11. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»
12. ГОСТ 15467-79 «Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения».
13. ГОСТ 2140-81 «Видимые пороки древесины. Классификация, термины и определения, способы измерения».
14. ГОСТ 20022.1-90 «Защита древесины. Термины и определения».
15. [ГОСТ 11047-90](#) «Детали и изделия деревянные для малоэтажных жилых и общественных зданий. Технические условия».

16. ГОСТ 20022.6-93 «Защита древесины. Способы пропитки».
17. ГОСТ 30974-2002 «Соединения угловые деревянных брусчатых и бревенчатых малоэтажных зданий. Классификация, конструкция, размеры».
18. [ГОСТ 9463-2016](#) «Лесоматериалы круглые хвойных пород. Технические условия».
19. ГОСТ 23166-99 «Блоки оконные. Общие технические условия».
20. ГОСТ 30971-2012 «Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам».
21. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»
22. ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве».
23. ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».
24. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993);
25. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.
26. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов.

1.8. При проведении экспертного исследования использовалось следующее оборудование:

- комплект визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№547);
- линейка метрическая ГОСТ 427-75;
- смартфон Xiaomi Mi 11 Lite M2101K9AG (№ *****/*****);
- ноутбук HUAWEI MateBook D15 (№ 9721C64-355E-4A16-B3BF-*****).

1.9. Термины и определения:

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Значительный дефект - дефект, при наличии которого существенно ухудшаются эксплуатационные характеристики строительной продукции и ее долговечность.

Критический дефект (при выполнении (СМР)) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект (при производстве конструкций и изделий) - дефект, при наличии которого изделие, конструкция функционально непригодны и его использование по назначению может повлечь потерю или снижение прочности, устойчивости, надежности здания, сооружения, его части или конструктивного элемента.

Трещина в древесине - разрыв древесины вдоль волокон.

Обзол – часть боковой поверхности бревна, сохранившаяся на обрезном пиломатериале или детали.

Плесень на древесине – грибница и плодоношения плесневых грибов на поверхности древесины, в виде отдельных пятен или сплошного налета.

Гниль - ненормальные по цвету участки древесины с понижением твердости, возникающие под воздействием дереворазрушающих грибов.

Защита древесины - совокупность мероприятий по сохранению и (или) улучшению эксплуатационных свойств древесины.

Антисептирование поверхности древесины - химическая защита древесины, предусматривающая нанесение защитного средства на поверхность объекта защиты, не рассчитанная на его проникновение в глубь объекта защиты.

Биологические агенты разрушения древесины - бактерии, грибы, насекомые, моллюски и ракообразные, повреждающие и разрушающие древесину.

Дереворазрушающие грибы - грибы, разрушающие клеточные стенки древесины и существенно изменяющие ее физико-механические свойства.

Дереворазрушающие насекомые - насекомые, повреждающие древесину растущих деревьев и древесину при хранении и эксплуатации.

1.10. **Объект исследования.**

Объектом исследования является – результаты работ по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., выполненных по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года.

1.11. **Методы проведения исследования.**

Исследование проводилось методами:

- изучения данных в представленных для исследование материалах по объекту исследования;

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

1.12. **Сведения о месте и времени проведения исследования.**

Осмотр объекта исследования – результаты работ по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., выполненных по

Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года., проводился 11 апреля 2025 года с 11 часов 00 минут до 12 часов 30 минут при естественном освещении в присутствии представителя Заказчика – С***** А***** Е***** (супруг заказчицы). Представители Подрядчика о времени проведения осмотра были уведомлены надлежащим образом (Уведомление б/н от «08» апреля 2025 года об осмотре объекта по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года), но к моменту и период проведения осмотра не прибыли и при осмотре не присутствовали.

Необходимые измерения выполнялись комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№547); уровнем строительным двухметровым (№865); линейка метрическая ГОСТ 427–75; фотофиксация проводилась на цифровую камеру смартфона Xiaomi Mi 11 Lite M2101K9AG (№ *****/*****).

2. Исследовательская часть.

По первому вопросу:

*«Завершены ли по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****.****, общая площадь 658 кв. м.? В случае если при проведении экспертного исследования будет установлено, что работы по строительству не завершены, то какие именно работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская*

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Объектом исследования является результаты работ по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., выполненных по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года.

С целью ответа на поставленный вопрос специалистом проведен анализ предоставленных для исследования материалов по объекту исследования, проведен визуальный осмотр объекта исследования и выполнены необходимые измерения. По результатам анализа представленных для исследования материалов специалистом установлено следующее:

В соответствии с п. 1.1. Договора подряда № О-** от «02» мая 2024 года:

*1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительно-монтажные и отделочные работы по строительству индивидуального дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта (далее – Работы) на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв.м. (далее – Объект), в соответствии с условиями настоящего Договора и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения Работ, принять и оплатить результаты выполненных Работ, в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.*

Результат работ – возведение жилого дома по проекту индивидуального жилого дома (далее проект ИЖД) размером 9,0 x 9,2 м., для последующего заведения коммуникаций жизнеобеспечения: ввод центрального электроснабжения, заведения локального холодного водоснабжения. Так же предусматривается установка локальной канализации (автономная канализация Евролос Био и устройство радиаторного отопления с конвекторами).

Фундамент – железобетонные сваи. Реализация проекта строительства предусматривает возможность круглогодичного доступа к объекту и проживания в нем. Площадь дома – 86 кв., 1 этаж. Тип электричества – центральное.

В соответствии с п. 1.4. и п. 1.7. Договора подряда № О-** от «02» мая 2024 года:

1.4. Подрядчик выполняет Работы в соответствии со Сметой (Приложение №1 к настоящему Договору), Графику работ (Приложение №2 к настоящему Договору), являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.7. Качество выполненных Работ по настоящему Договору должно соответствовать действующим техническим регламентам, ГОСТам, СП (сводам правил, СНиПам), иным нормативно - техническим документам.

В соответствии с п. 2.1. Договора подряда № О-** от «02» мая 2024 года:

2.1. Срок выполнения Работ Подрядчиком:

начало Работ – не позднее 02.07.2024 г.

окончание Работ – не позднее 02.07.2025 г.

В соответствии с п. 3.1. Договора подряда № О-** от «02» мая 2024 года:

*3.1. Стоимость основных материалов и работ по настоящему Договору определяется Сметой (Приложение №2 к настоящему Договору), является твердой договорной ценой, которая на момент подписания Договора **6 860 474 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек** (далее – Стоимость) и изменению не подлежит. Стоимость включает в себя все необходимые налоги и сборы.*

В соответствии с Приложением №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года – Сметный расчет (стр. 1):

Вид работ	Стоимость
Логистика строительного этапа, бытовка и с/у для рабочих	Входит в стоимость

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

<i>Проектные работы</i>	<i>Входит в стоимость</i>
<i>Обработка влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса</i>	<i>Входит в стоимость</i>
<i>Фундамент железобетонные сваи (длина сваи 3 метра)</i>	<i>221 586 руб.</i>
<i>Силовой каркас дома с кровлей</i>	<i>1 581 194 руб.</i>
<i>Закрытый контур (наружный фасад + окна + двери)</i>	<i>1484 087 руб.</i>
<i>Внутренняя отделка и утепление</i>	<i>2 210 774 руб.</i>
<i>Электроснабжение, Слаботочные системы и автоматика, Канализация, Септик, Водоснабжение, Отопление, Вентиляция.</i>	<i>1 362 834 руб.</i>
<i>Итоговая стоимость всех работ и материалов</i>	<i>6 860 474 руб.</i>

Фрагмент стр. 1 Приложения №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года –
Сметный расчет в настоящем заключении представлен ниже:

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,
размещён в информационных и ознакомительных целях.

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Вид работ	Стоимость
Логистика строительного этапа, бытовка и с/у для рабочих	Входит в стоимость
Проектные работы	Входит в стоимость
Обработка влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса	Входит в стоимость
Фундамент железобетонные сваи (длина сваи 3 метра)	221 586 руб.
Силовой каркас дома с кровлей	1 581 194 руб.
Закрытый контур (наружный фасад+окна+двери)	1 484 087 руб.
Внутренняя отделка и утепление	2 210 774 руб.
Электроснабжение, Слаботочные системы и автоматика, Канализация, Септик, Водоснабжение, Отопление, Вентиляция.	1 362 834 руб.
Итоговая стоимость всех работ и материалов:	6 860 474 руб.

В соответствии с Приложением №2 к договору подряда № О-** на строительство индивидуального жилого дома от «02» мая 2024 года:

№	Этапы
I	Нулевой цикл Фундамент, поставка и монтаж домокомплекта.
II	Монтаж стен и перекрытий. Монтаж кровли, фасадов, монтаж окон и дверей, террасная доска, крыльцо, водосточная система. Монтаж внутренних перегородок,

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

коммуникации: септик (канализация), электрика. Радиаторное отопление. Электрический котел и радиаторы.

Приложения №2 к договору подряда № О-** на строительство индивидуального жилого дома от «02» мая 2024 года от «02» мая 2024 года в настоящем заключении представлен ниже:

Приложение №2 к Договору подряда №О-...
на строительство индивидуального жилого дома от 02.05.2024 г.

ГРАФИК РАБОТ

Параметры выполняемых работ

1. Строительный проект: собственный.
2. Адрес работ: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:0000000:0000, категория: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства.
3. Начало работ: не позднее 02.07.2024г.
4. Окончание работ: не позднее 02.07.2025г.
5. Общая стоимость работ: 6 860 474 (Шесть миллионов восемьсот шестьдесят тысяч четыреста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

1. График производственных работ

№ п/п	Этапы производственных работ	Начало работ	Окончание проведения работ
1	Производство работ по I этапу	не позднее 02.07.2024г.	02.08.2024г.
2	Производство работ по II этапу	02.08.2024г.	02.07.2025г.

2. Этапы выполнения работ

№	Этапы
I	Нулевой цикл Фундамент, поставка и монтаж домокомплекта.
II	Монтаж стен и перекрытий. Монтаж кровли, фасадов, монтаж окон и дверей, террасная доска, крыльцо, водосточная система. Монтаж внутренних перегородок, коммуникации: септик (канализация), электрика. Радиаторное отопление. Электрический котел и радиаторы.

Заказчик: _____ / О.В./

Подрядчик: _____ / А./



Архитектурные решения индивидуального жилого дома отражены в проектной документации на Индивидуальный жилой дом (номер проекта: 24АФ**.00-ОС-9,0х9,2-86 Стадия проектирования: Конструктивный раздел.). Объемная визуализация индивидуального жилого дома (модель дома - листы 12/63 и 13/63 проектной документации (номер проекта: 24АФ**.00-ОС-9,0х9,2-86)) представлена на рис. 1 настоящего Заключения:

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

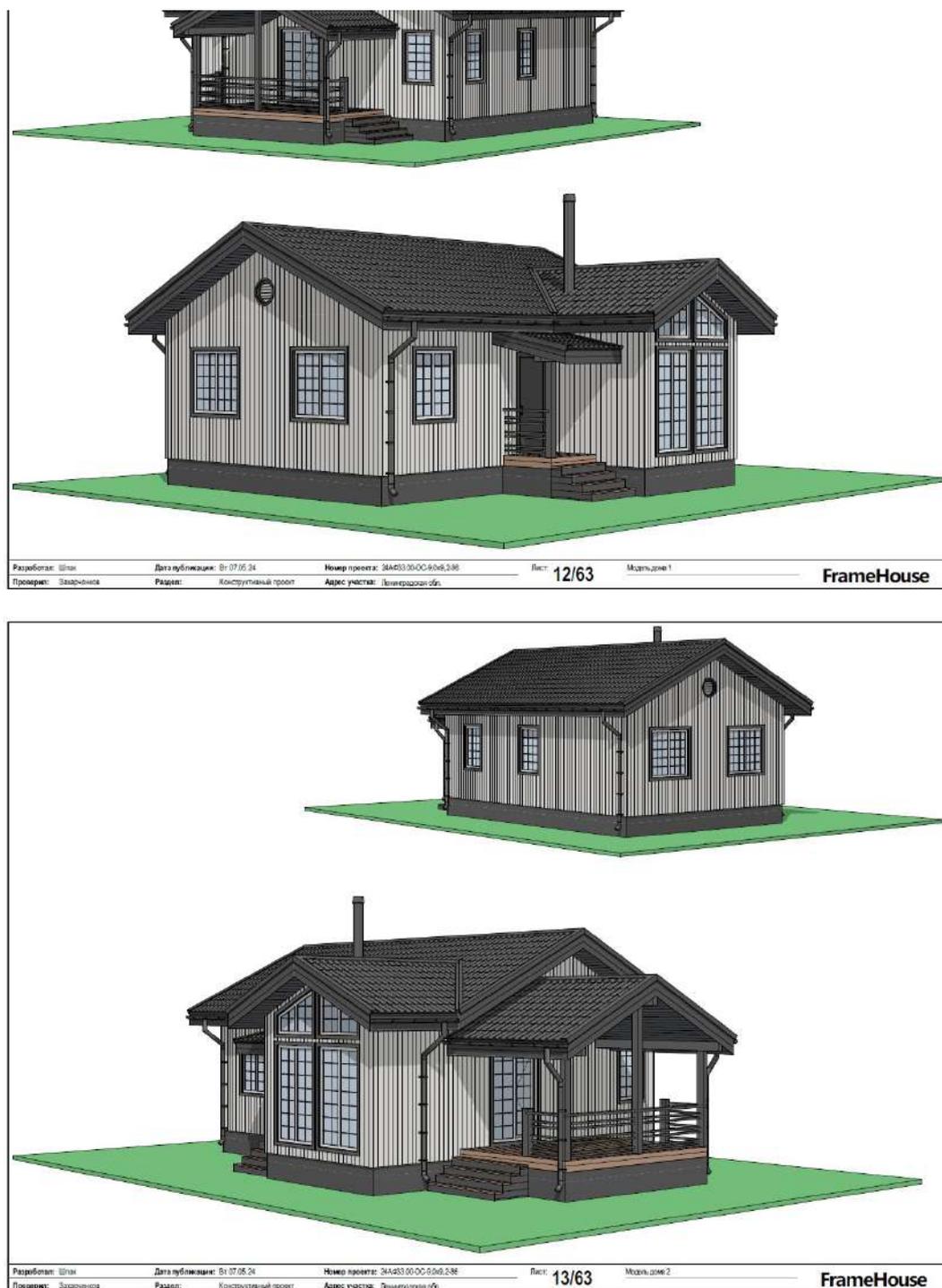


Рис. 1 Архитектурные решения индивидуального жилого дома (объемная визуализация дома)

Модель каркаса индивидуального жилого дома (модель каркаса - лист 14/63 проектной документации (номер проекта: 24АФ**.00-ОС-9,0х9,2-86)) представлена на рис. 2 настоящего Заключения:

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

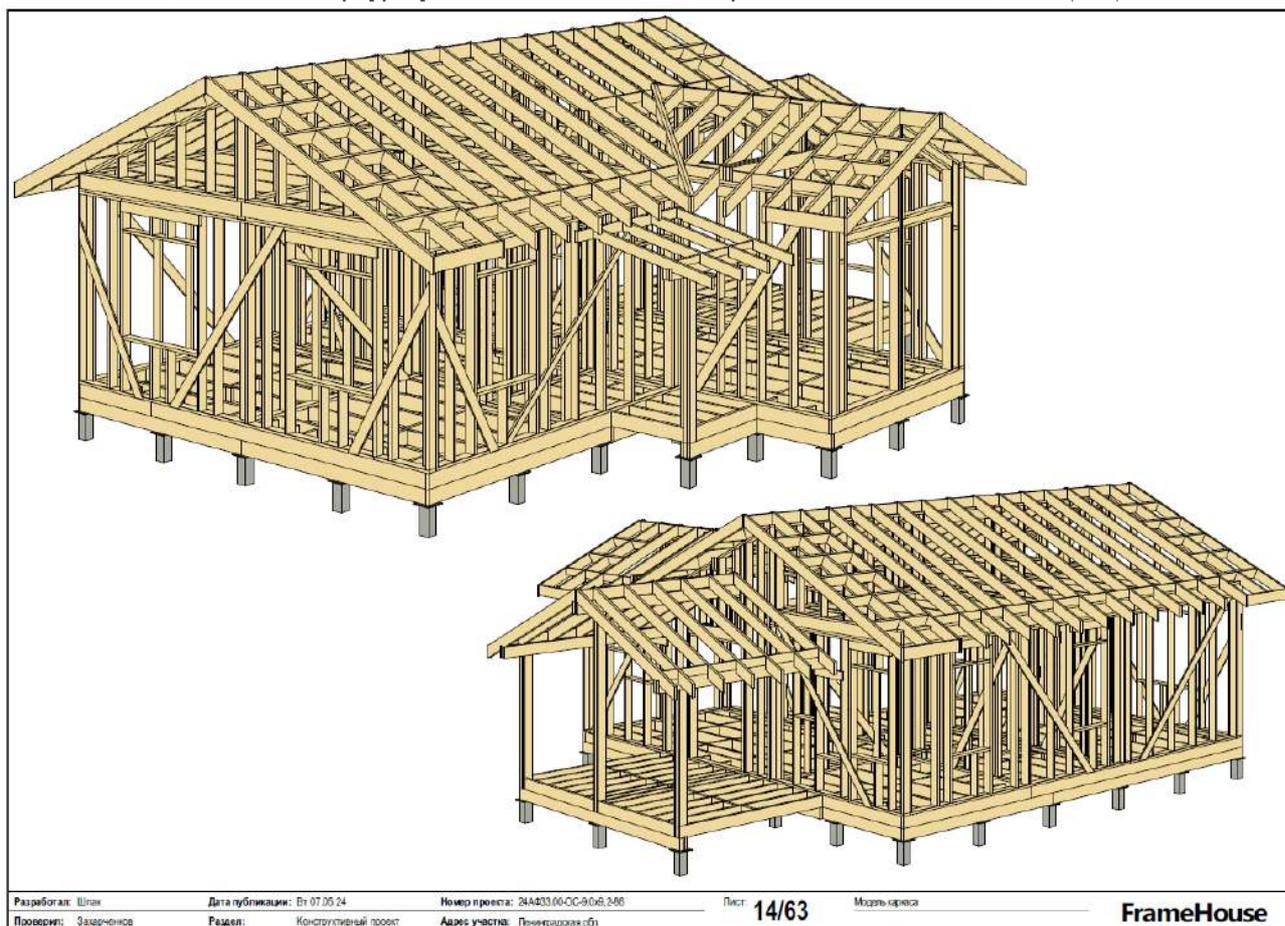


Рис. 2 Модель каркаса индивидуального жилого дома

Обмерный план первого этажа индивидуального жилого дома (План 1-го этажа (обмерный) - лист 4/63 проектной документации (номер проекта: 24АФ**.00-ОС-9,0х9,2-86)) представлена на рис. 3 настоящего Заключения:

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

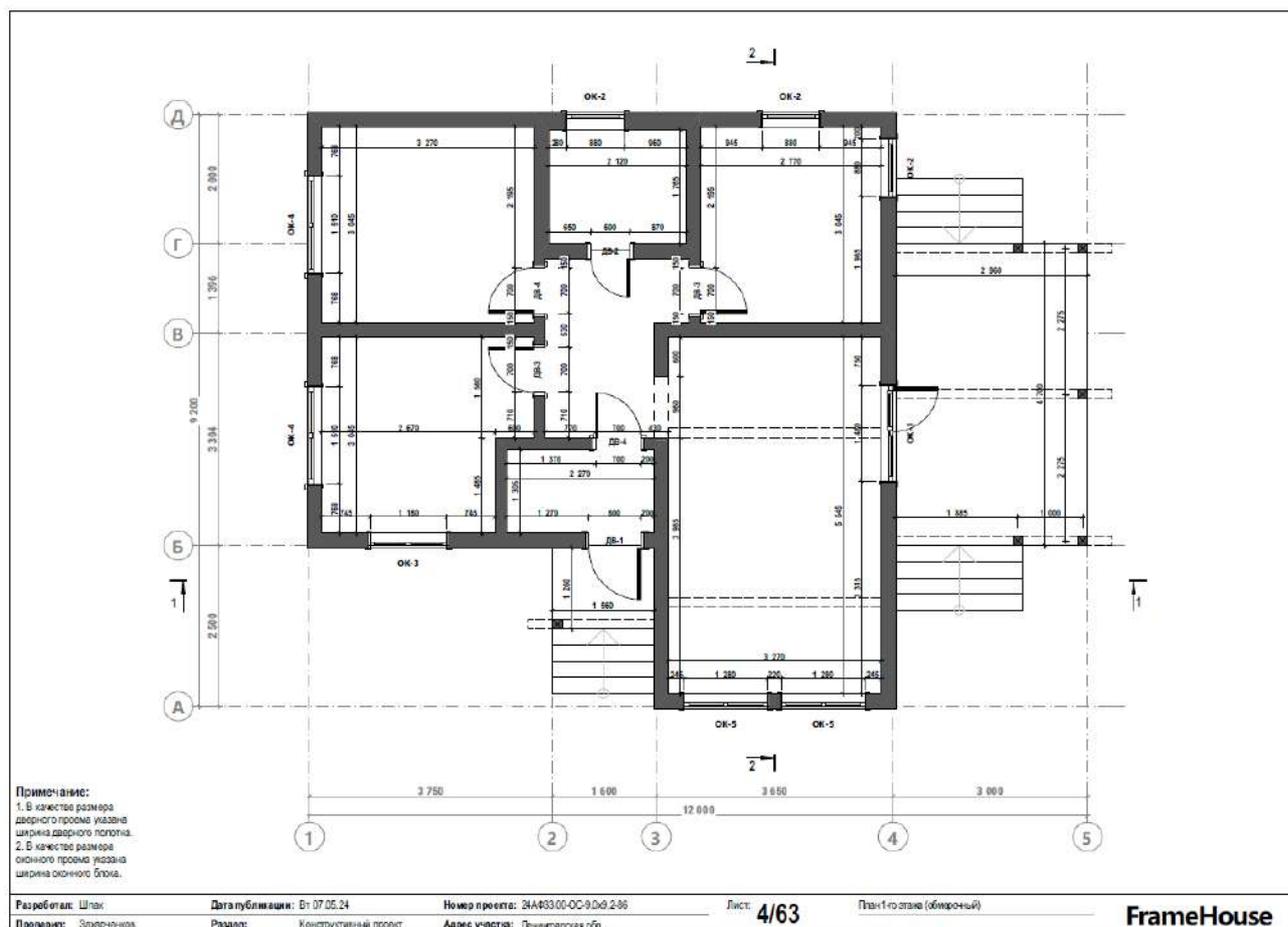


Рис. 3 Обмерный план первого этажа индивидуального жилого дома

С целью ответа на поставленные вопросы после изучения материалов, предоставленных Заказчиком по объекту исследования, специалистом проведен визуальный осмотр объекта с выполнением контрольных замеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения» и осуществлением выборочной фотофиксации материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Фотографии объекта исследования представлены в приложении №1 (фототаблица) и приложены к настоящему заключению.

Результаты исследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на 11.04.2025 года.

Фотографии объекта исследования - результатов работ по строительству индивидуального жилого дома на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****.****, общая площадь 658 кв. м., выполненных по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года, выполненные специалистом при проведении визуального осмотра с выполнением контрольных замеров, представлены в Приложении № 1 (фототаблица) и приложены к настоящему заключению.

Общий вид объекта исследования на момент проведения осмотра представлен на фото №1-6, 33, 36.

Степень завершенности работ по строительству исследуемого индивидуального жилого дома, состояние строительных конструкций и материалов с наружной (внешней) стороны объекта исследования представлены на фото №7-48.

Степень завершенности работ по строительству исследуемого индивидуального жилого дома, состояние строительных конструкций и материалов, смонтированных и находящихся внутри объекта исследования, представлены на фото №48-90.

По результатам натурного осмотра объекта исследования специалистом установлено, что **по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года работы по строительству индивидуального жилого дома** (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, **не завершены и не производятся**. Из полного комплекса строительно-монтажных и отделочных работ по строительству индивидуального жилого дома на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, **Подрядчиком выполнены:**

1. **Фундамент из железобетонных свай.** Фундамент индивидуального жилого дома, выполненный из железобетонных свай, согласно Сметному расчету (Приложение №1 Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года) из железобетонных свай длиной 3 м, представлены в настоящем заключении на фото №1-6, 9-13, 29-30, 33, 36, 37.

2. **Силовой каркас дома с кровлей.** Силовой каркас дома с кровлей с наружной (внешней) стороны исследуемого индивидуального жилого дома представлен в настоящем заключении на фото №1-6, 13-16, 33-37, 41-48. Силовой каркас дома с кровлей внутри исследуемого индивидуального жилого дома представлен на фото №49, 51-58, 73,81.

Остальные строительно-монтажные и отделочные работы, предусмотренные Сметным расчетом (Приложением №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года), Подрядчиком по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года - **не выполнены**, а именно:

3. Обработка влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса – **не выполнена.**
4. Закрытый контур (наружный фасад + окна + двери) – **не выполнен.**
5. Внутренняя отделка и утепление – **не выполнены.**
6. Электроснабжение, Слаботочные системы и автоматика, Канализация, Септик, Водоснабжение, Отопление, Вентиляция – **не выполнены.**

По результатам проведения натурного осмотра специалист так же считает необходимым отметить следующее:

- на дату проведения осмотра, на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общей площадью 658 кв. м. и непосредственно **на объекте исследования отсутствуют строительные материалы, инструменты и оборудование, необходимые для выполнения и завершения 2-ого этапа работ по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года**, который включают в себя такие работы как монтаж фасадов, монтаж окон и дверей, террасной доски, крыльца, водосточной системы, монтаж внутренних перегородок, коммуникаций: септика (канализация), электрики, радиаторного отопления, электрического котла и радиаторов. Что с учетом степени завершенности выполненных работ на дату

заклучении далее), позволяет специалисту утверждать, что работы по 2-ому этапу работ, предусмотренные Договором подряда № О-** от «02» мая 2024 года на момент проведения осмотра не производятся, и в срок предусмотренный Договором подряда № О-** от «02» мая 2024 года завершены не будут.

- **при выполнении работ по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года Подрядчиком были нарушены правила хранения строительных материалов и строительной продукции в условиях открытых площадок и не отапливаемых помещениях (внутри исследуемого индивидуального жилого дома).** Нарушения правил хранения Подрядчиком строительных материалов в условиях открытых площадок представлены в настоящем заключении на фото № 7-8. На фото № 7-8 видно, что пиломатериалы, используемые при строительстве объекта исследования, не имеют защиты от попадания осадков и влаги, складированы непосредственно на грунте и покрыты снежным покровом. Нарушения правил хранения Подрядчиком строительных материалов и строительной продукции в условиях не отапливаемых помещениях (внутри исследуемого индивидуального жилого дома) представлены в настоящем заключении на фото № 14-18, 37-40, 63-68. На фото № 63-68 видно, что строительные материалы и строительные конструкции исследуемого объекта, еще не обработанные антисептированными составами, в отсутствие закрытого контура, защищающего внутреннее пространство индивидуального жилого дома от осадков и влаги, внутри силового каркаса исследуемого объекта покрыты снегом (фото № 63-68) и с наружи силового каркаса имеют следы намокания (фото № 14-18, 37-40), в следствии непосредственного попадания влаги на поверхность деревянных конструкций с кровли индивидуального жилого дома, монтаж которой на момент проведения осмотра не завершён в полном объеме (фото №19-22, 33-36). Специалист отмечает, что **нарушения правил хранения строительных материалов в условиях открытых площадок и не отапливаемых помещениях**, приводящие к намоканию и переувлажнению строительных материалов, а так же нарушения правил производства работ по защите строительных конструкций от коррозии (при проведении натурного осмотра специалистом выявлено отсутствие обработки влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса исследуемого объекта, которая не выполнена, но предусмотрена Сметным расчетом (Приложения №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года) и необходима для защиты деревянных конструкций от разрушения) **являются причиной образования и развития грибковых биопоражений, происходящих в строительных конструкциях.**

- **деревянные конструкции исследуемого индивидуального жилого дома имеют видимые следы намокания и повреждения древесины дереворазрушающими грибами и насекомыми.** Выявленные специалистом при осмотре следы биопоражений деревянных конструкций исследуемого объекта представлены на следующих фотографиях:

- следы намокания деревянных конструкций в обвязочном поясе 1 этажа силового каркаса исследуемого индивидуального дома, представлены на фото № 11-18;

- следы намокания деревянных конструкций кровли силового каркаса представлены на фото № 19-21 и на фото № 42-48;

- следы биоповреждений древесины силового каркаса дереворазрушающими грибами в зоне постоянного намокания деревянных конструкций в обвязочном поясе 1 этажа исследуемого индивидуального дома, представлено на фото № 23-28 и на фото № 37-40;

- следы биоповреждений древесины деревянных конструкций стропильной системы кровли силового каркаса индивидуального дома в зоне террасы, где не завершены работы по устройству кровлю, представлено на фото № 42-48;

- следы биоповреждений древесины дереворазрушающими грибами и насекомыми деревянных элементов несущих строительных конструкций силового каркаса внутри исследуемого индивидуального жилого дома, представлены на фото № 74-80, 81-84.

Специалист отмечает, что **применение древесины пораженной дереворазрушающими грибами и насекомыми для строительства несущих конструкций эксплуатируемых на открытом воздухе, является нарушением нормативных требований установленных п. 6.11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями № 1, 2).», в соответствии с которым:**

6.11 Несущие конструкции, эксплуатируемые на открытом воздухе, должны иметь сплошное массивное сечение и изготавливаться из брусьев, круглого леса или из клееной древесины. Для изготовления конструкций следует применять древесину, не пораженную дереворазрушающими грибами и насекомыми, влажностью, соответствующей эксплуатационной.

В открытых сооружениях необходимо в максимальной степени использовать средства, предохраняющие деревянные элементы конструкций от прямого попадания на них атмосферной влаги.

Для защиты от атмосферных осадков открытые горизонтальные и наклонные грани несущих конструкций следует защищать козырьками из атмосферо- и коррозионно-стойкого материала, в том числе досками, предварительно консервированными биозащитными составами.

- примененные для строительства исследуемого индивидуального жилого дома пиломатериалы имеет недопустимые видимые пороки и не соответствует по сорту и требованиям к качеству применяемой при строительстве древесины, на досках используемых при строительстве силового каркаса выявлены трещины, сучки (фото №89-90), следы поражения плесневелыми грибами (фото № 23-28, 37-40, 42-48, 74-80), многочисленные следы обзола (фото № 81-88) (*Обзол – часть боковой поверхности бревна, сохранившаяся на обрезном пиломатериале или детали.*)

Специалист считает необходимым отметить, что в обзоле могут осуществлять свою жизнедеятельность насекомые и микроорганизмы, негативно влияющие на целостность и структуру древесины, которые могут и приводят к биологическим повреждениям древесины, наличие которых было выявлено специалистом на строительных конструкциях деревянного силового каркаса исследуемого индивидуального жилого дома.

По результатам проведенного исследования специалист так же отмечает, что **все выявленные при проведении настоящего исследования видимые пороки качества древесины, в соответствии с ГОСТ 2140-81 «Видимые пороки древесины. Классификация, термины и определения, способы измерения» являются недостатками отдельных участков древесины, снижающие ее качество и ограничивающие возможность ее использования.**

- при исследовании деревянных конструкций исследуемого каркасного дома специалистом выявлено, что доски в несущих каркасах стен и кровли не имеют антисептическую защиту, что видно на фото № 11-12, 29-30 по характерным оттенкам поверхности досок, что не соответствует требованиям Сметного расчета (Приложения №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года), в соответствии с которым обработка влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса входит в стоимость работ по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года, и является нарушением нормативных требований, установленных п. 6.11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями № 1, 2)»

Выявленное нарушение в защитной обработке древесины при устройстве деревянных конструкций, в соответствии с частью III, раздела 3.5. п. 51 «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (Утверждён Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года) является – критическим дефектом. Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально

или с приостановкой начатых работ.

Таким образом, по результатам проведенного исследования, специалист делает вывод, что: по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., на момент проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, **не завершены и не производятся.**

Из полного комплекса строительно-монтажных и отделочных работ по строительству индивидуального жилого дома на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, **Подрядчиком выполнены:**

1. Фундамент из железобетонных свай (Согласно Сметному расчету Фундамент из железобетонных свай. (длина свай 3 метра) на сумму 221 586,00 рублей);
2. Силовой каркас дома с кровлей (Согласно Сметному расчету Силовой каркас дома с кровлей на сумму 1581 194,00 рублей.);

Остальные строительно-монтажные и отделочные работы, предусмотренные Сметным расчетом (Приложением №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года), Подрядчиком по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, а именно:

1. Обработка влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса – **не выполнена.**
2. Закрытый контур (наружный фасад + окна + двери) – **не выполнен.**
3. Внутренняя отделка и утепление – **не выполнены.**
4. Электроснабжение, Слаботочные системы и автоматика, Канализация, Септик, Водоснабжение, Отопление, Вентиляция – **не выполнены.**

При этом специалист считает необходимым отметить, что выполненные по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) **работы по устройству силового каркаса дома с кровлей имеют недостатки качества работ, в т. ч. и критические дефекты,** перечень которых отражен в исследовательской части настоящего заключения.

Так же специалист считает необходимым отметить, не завершенность предусмотренных Договором подряда № О-** от «02» мая 2024 года работ по строительству индивидуального жилого дома, а так же не выполнение работ по обработке влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса - предусмотренных, но не выполненных по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года в соответствии со Сметным расчетом (Приложения №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года), нарушения допущенные Подрядчиком при хранении строительных материалов и строительной продукции в условиях открытых площадок и неотапливаемых помещениях недостроенного индивидуального жилого дома приводят к порче (намоканию и биоповреждениям) смонтированных элементов строительных конструкций выполненных из древесины, которые с течением времени могут полностью утратить свои потребительскую ценность и потребуют полной замены.

По второму вопросу:

«Соответствуют ли результаты работ по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земель-

*ном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:*****, общая площадь 658 кв. м., выполненные по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года, требованиям и условиям Договора подряда № О-** от «02» мая 2024 года и установленным нормативным требованиям ГОСТ и СНиП? В случае, если при проведении экспертного исследования будут выявлены недостатки и несоответствия качества выполненных работ установленным нормативным требованиям, то являются ли выявленные недостатки существенными?»*

В исследовательской части настоящего заключения по первому вопросу по результатам проведенного исследования специалистом было установлено, что по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:*****, общая площадь 658 кв. м., на момент проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, **не завершены и не производятся.**

Из полного комплекса строительно-монтажных и отделочных работ по строительству индивидуального жилого дома на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:*****, общая площадь 658 кв. м., по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, Подрядчиком **выполнены:**

1. Фундамент из железобетонных свай (Согласно Сметному расчету Фундамент из железобетонных свай. (длина свай 3 метра) на сумму 221 586,00 рублей);
2. Силовой каркас дома с кровлей (Согласно Сметному расчету Силовой каркас дома с кровлей на сумму 1581 194,00 рублей.);

Остальные строительно-монтажные и отделочные работы, предусмотренные Сметным расчетом (Приложением №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года), Подрядчиком по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, а именно:

3. Обработка влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса – **не выполнена.**
4. Закрытый контур (наружный фасад + окна + двери) – **не выполнен.**
5. Внутренняя отделка и утепление – **не выполнены.**
6. Электроснабжение, Слаботочные системы и автоматика, Канализация, Септик, Водоснабжение, Отопление, Вентиляция – **не выполнены.**

При этом специалистом было установлено и в заключении специалистом было отмечено, что выполненные по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) **работы по устройству силового каркаса дома с кровлей имеют недостатки качества работ, в т. ч. и критические дефекты, а именно:**

- **деревянные конструкции исследуемого индивидуального жилого дома имеют видимые следы намокания и повреждения древесины дереворазрушающими грибами и насекомыми.** Выявленные специалистом при осмотре следы биопоражений деревянных конструкций исследуемого объекта представлены на следующих фотографиях:

- следы намокания деревянных конструкций в обвязочном поясе 1 этажа силового каркаса исследуемого индивидуального дома, представлены на фото № 11-18;

- следы намокания деревянных конструкций кровли силового каркаса представлены на фото № 19-21 и на фото № 42-48;

- следы биоповреждений древесины деревянных конструкций стропильной системы кровли силового каркаса индивидуального дома в зоне террасы, где не завершены работы по устройству кровлю, представлено на фото № 42-48;

- следы биоповреждений древесины дереворазрушающими грибами и насекомыми деревянных элементов несущих строительных конструкций силового каркаса внутри исследуемого индивидуального жилого дома, представлены на фото № 74-80, 81-84.

- примененные для строительства исследуемого индивидуального жилого дома пиломатериалы имеет недопустимые видимые пороки и не соответствует по сорту и требованиям к качеству применяемой при строительстве древесины, на досках используемых при строительстве силового каркаса выявлены трещины, сучки (фото №89-90), следы поражения плесневелыми грибами (фото № 23-28, 37-40, 42-48, 74-80), многочисленные следы обзола (фото № 81-88) (*Обзол – часть боковой поверхности бревна, сохранившаяся на обрезном пиломатериале или детали.*)

По результатам проведенного исследования специалист так же отмечает, что **все выявленные при проведении настоящего исследования видимые пороки качества древесины**, в соответствии с ГОСТ 2140-81 «Видимые пороки древесины. Классификация, термины и определения, способы измерения» **являются недостатками отдельных участков древесины, снижающие ее качество и ограничивающие возможность ее использования.**

- при исследовании деревянных конструкций исследуемого каркасного дома специалистом выявлено, что **доски в несущих каркасах стен и кровли не имеют антисептическую защиту, что не соответствует требованиям Сметного расчета (Приложения №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года)**, в соответствии с которым обработка влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса входит в стоимость работ по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года, и **является нарушением нормативных требований, установленных п. 6.11. СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями № 1, 2)»**, в соответствии с которым:

6.11 Несущие конструкции, эксплуатируемые на открытом воздухе, должны иметь сплошное массивное сечение и изготавливаться из брусьев, круглого леса или из клееной древесины. Для изготовления конструкций следует использовать древесину, не пораженную дереворазрушающими грибами и насекомыми, с влажностью, соответствующей эксплуатационной.

В открытых сооружениях необходимо в максимальной степени использовать средства, предохраняющие деревянные элементы конструкций от прямого попадания на них атмосферной влаги.

Для защиты от атмосферных осадков открытые горизонтальные и наклонные грани несущих конструкций следует защищать козырьками из атмосферо- и коррозионно-стойкого материала, в том числе досками, предварительно консервированными биозащитными составами.

Выявленное нарушение в защитной обработке древесины при устройстве деревянных конструкций, в соответствии с частью III, раздела 3.5. п. 51 «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (Утверждён Главной инспекцией Госархстройнадзора России 17 ноября 1993 года) **является – критическим дефектом.**

Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ.

По результатам вышеизложенного отвечая на второй поставленный вопрос специалист делает вывод, что результаты работ по строительству индивидуального жилого дома на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****.****, общая площадь 658 кв. м., выполненные по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года, требованиям и условиям Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года и установленным нормативным требованиям ГОСТ и СНиП – **не соответствуют**.

При проведении экспертного исследования специалистом выявлены недостатки и несоответствия качества выполненных работ установленным нормативным требованиям, в т. ч. и критические дефекты. (Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.)

Выявленные специалистом **недостатки и несоответствия** качества выполненных работ установленным нормативным требованиям **являются существенными**.

Выводы специалиста по поставленным вопросам:

По первому вопросу:

*«Завершены ли по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****.****, общая площадь 658 кв. м.? В случае если при проведении экспертного исследования будет установлено, что работы по строительству не завершены, то какие именно работы по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****.****, общая площадь 658 кв. м. выполнены по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года?»*

Ответ специалиста на первый вопрос:

муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., на момент проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, **не завершены и не производятся.**

Из полного комплекса строительно-монтажных и отделочных работ по строительству индивидуального жилого дома на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, **Подрядчиком выполнены:**

3. Фундамент из железобетонных свай (Согласно Сметному расчету Фундамент из железобетонных свай. (длина свай 3 метра) на сумму 221 586,00 рублей);
4. Силовой каркас дома с кровлей (Согласно Сметному расчету Силовой каркас дома с кровлей на сумму 1581 194,00 рублей.);

Остальные строительно-монтажные и отделочные работы, предусмотренные Сметным расчетом (Приложением №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года), Подрядчиком по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) на дату проведения осмотра, а именно на 11.04.2025 года, а именно:

5. Обработка влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса – **не выполнена.**
6. Закрытый контур (наружный фасад + окна + двери) – **не выполнен.**
7. Внутренняя отделка и утепление – **не выполнены.**
8. Электроснабжение, Слаботочные системы и автоматика, Канализация, Септик, Водоснабжение, Отопление, Вентиляция – **не выполнены.**

При этом специалист считает необходимым отметить, что выполненные по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года согласно Приложению №1 к договору (Сметный расчет) **работы по устройству силового каркаса дома с кровлей имеют недостатки качества работ, в т. ч. и критические дефекты**, перечень которых отражен в исследовательской части настоящего заключения.

Так же специалист считает необходимым отметить, не завершенность предусмотренных Договором подряда № О-** от «02» мая 2024 года работ по строительству индивидуального жилого дома, а так же не выполнение работ по обработке влаго-биозащитной пропиткой открытых элементов каркаса - предусмотренных, но не выполненных по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года в соответствии со Сметным расчетом (Приложения №1 к договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года), нарушения допущенные Подрядчиком при хранении строительных материалов и строительной продукции в условиях открытых площадок и неотапливаемых помещениях недостроенного индивидуального жилого дома приводят к порче (намоканию и биоповреждениям) смонтированных элементов строительных конструкций выполненных из древесины, которые с течением времени могут полностью утратить свои потребительскую ценность и потребуют полной замены.

По второму вопросу:

*«Соответствуют ли результаты работ по строительству индивидуального жилого дома (далее по тексту ИЖД) на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., выполненные по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года, требованиям и условиям Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года и установленным нормативным требованиям ГОСТ и СНиП? В случае, если при проведении экспертного исследования будут выявлены недостатки и несоответствия*

качества выполненных работ установленным нормативным требованиям, то являются ли выявленные недостатки существенными?»

Ответ специалиста на второй вопрос:

Результаты работ по строительству индивидуального жилого дома на основании строительного проекта на земельном участке, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер: 47:07:*****:****, общая площадь 658 кв. м., выполненные по Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года, требованиям и условиям Договору подряда № О-** от «02» мая 2024 года и установленным нормативным требованиями ГОСТ и СНиП – **не соответствуют**.

При проведении экспертного исследования специалистом выявлены недостатки и несоответствия качества выполненных работ установленным нормативным требованиям, в т. ч. и критические дефекты. (Критический дефект (при выполнении СМР) - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно, либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.)

Выявленные специалистом **недостатки и несоответствия** качества выполненных работ установленным нормативным требованиям **являются существенными**.

Специалист

Я. Е. Корнилов

К заключению прилагаются:

Приложение № 1 (Фототаблица) на 27 листах.

Приложение № 3 Копии сертификатов калибровки приборов на 2 листах.

Приложение № 4 Копии дипломов и сертификатов специалиста на 45 листах.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 1.



Фото № 2.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 3.



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 5.



Фото № 6.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 7.



Фото № 8.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 9.



Фото № 10.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 11.



Фото № 12.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 13.



Фото № 14.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 15.



Фото № 16.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 17.



Фото № 18.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 19.



Фото № 20.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 21.



Фото № 22.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Строительно-техническая экспертиза
+7 (921) 950-37-77 • Санкт-Петербург и ЛО
© Корнилов Я.Е. • kornilov.expert

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 23.



Фото № 24.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 25.



Фото № 26.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

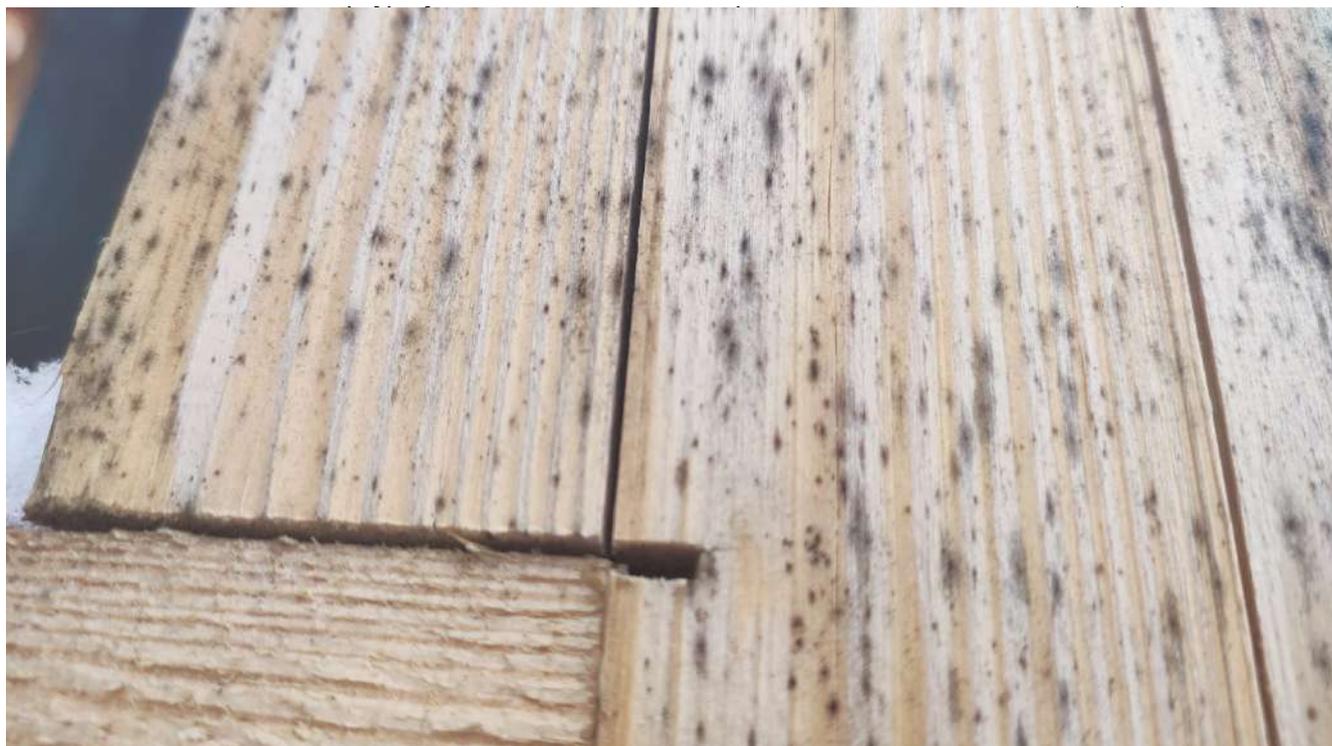


Фото № 27.

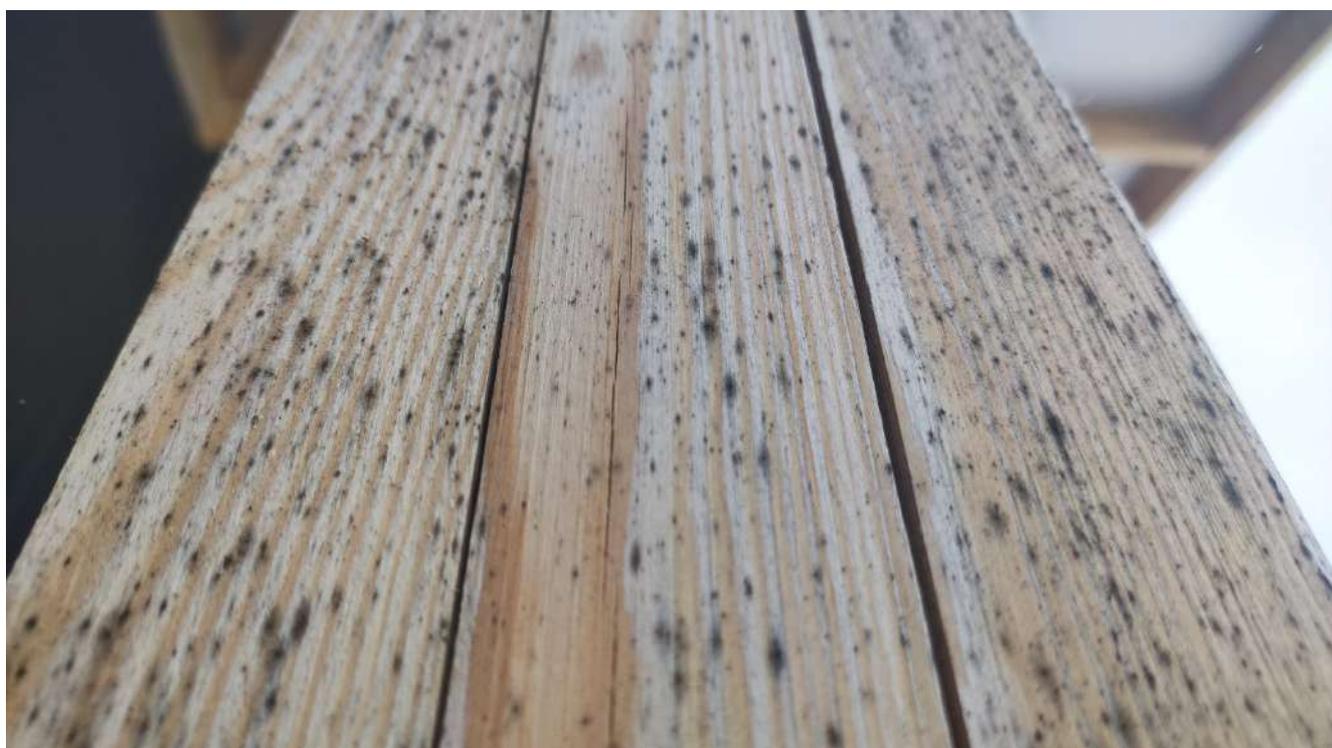


Фото № 28.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 29.



Фото № 30.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 31.



Фото № 32.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 33.



Фото № 34.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 35.



Фото № 36.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 37.



Фото № 38.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 39.

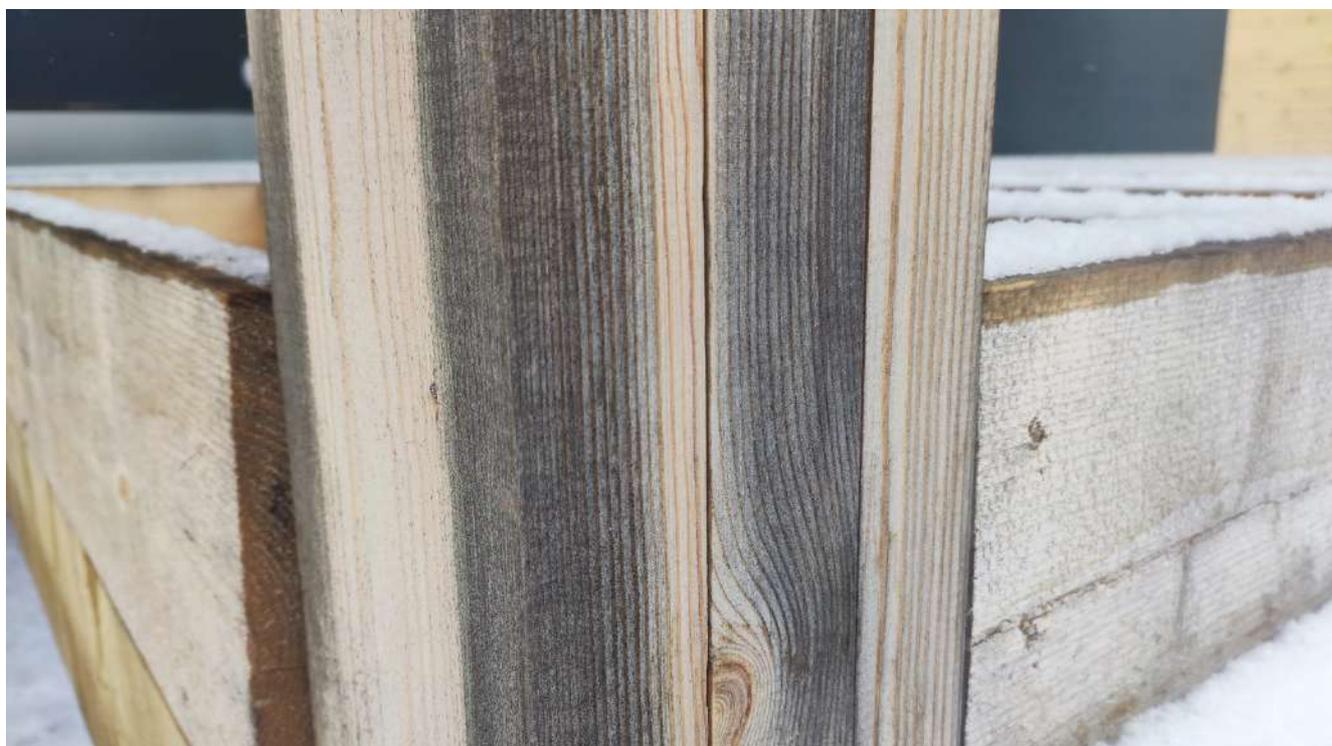


Фото № 40.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 41.



Фото № 42.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 43.



Фото № 44.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 45.



Фото № 46.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 47.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 48.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 49.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 52.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 53.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 54.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 55.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 56.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

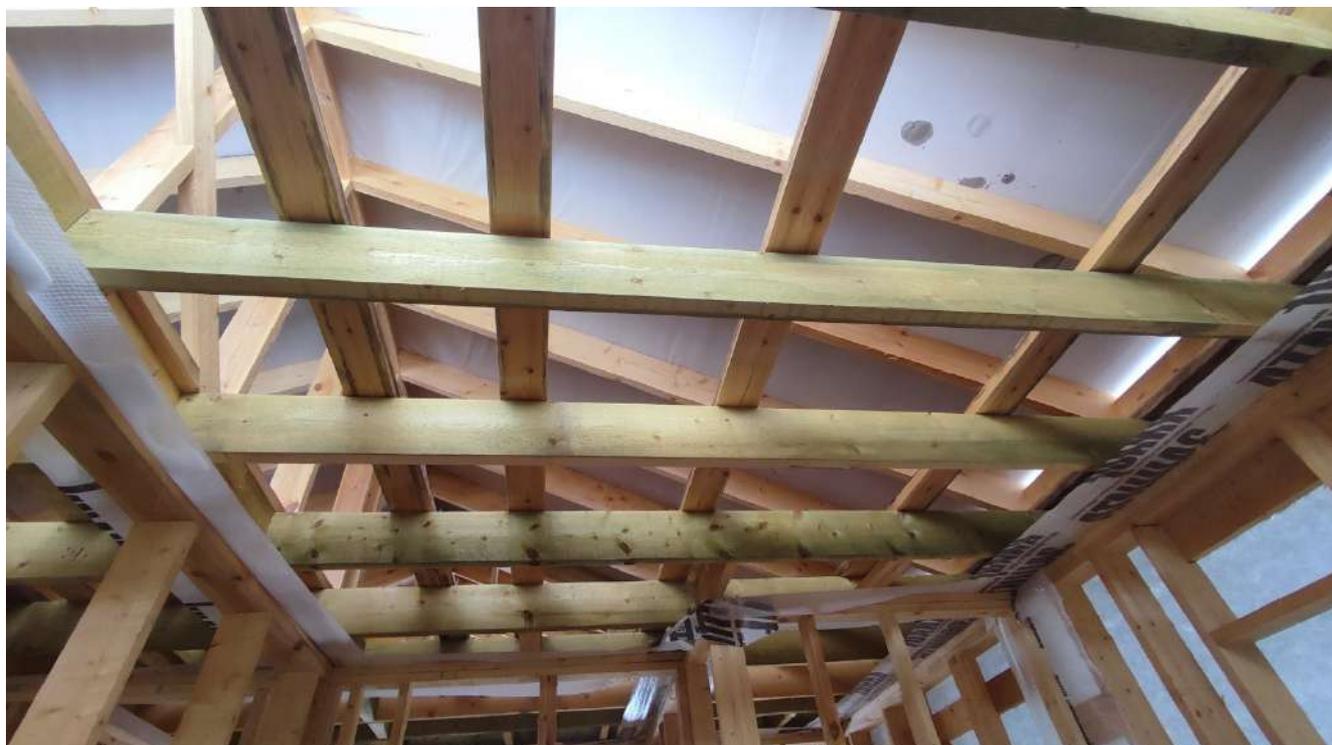


Фото № 57.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 58.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 59.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 60.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 61.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 62.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 63.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 64.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 65.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 66.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 67.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 68.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 69.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 70.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 71.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 72.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 73.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 74.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 75.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 76.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 77.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 78.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 79.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 80.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 81.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 82.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

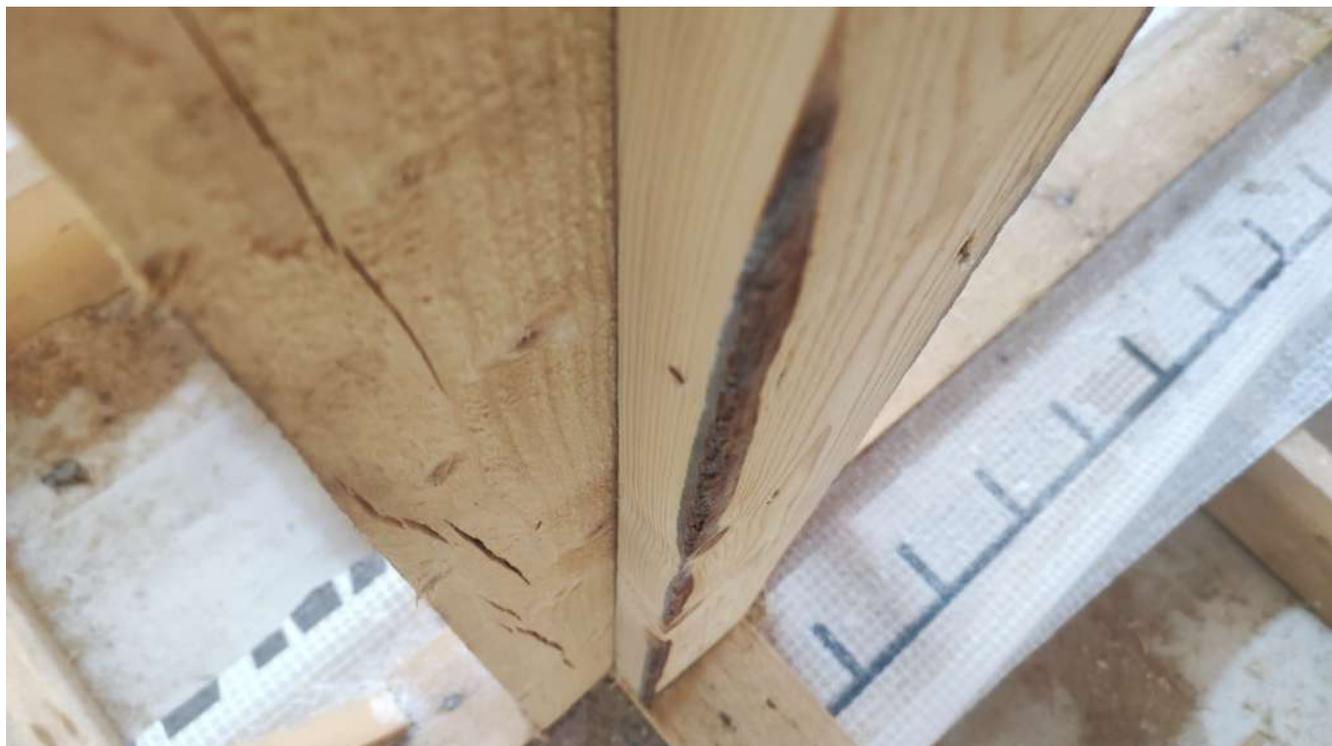


Фото № 83.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 84.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 85.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 86.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 87.



Фото № 88.

Приложение № 1
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

ФОТОТАБЛИЦА

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Фото № 89.



Фото № 90.

Приложение № 2
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата 1291/С **Стр. 1 из 2**
Certificate number Page of

Дата калибровки 01.11.2022 г. **Серийный номер** 547
Date when calibration Serial number

Объект калибровки Комплект для визуального и измерительного контроля
Item calibrated

Заказчик ООО "СТРОЙ-ПРОВЕРКА" ИНН 7814258139
Customer Information of customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0093.2019, 3.2.АКЗ.0099.2019, 3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0122.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС10
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 24°C, Относительная влажность воздуха 50%

 **Карпов Л.Е., Техник МС**
Утверждающая подпись / Authorizing signature ФИО и должность / name and function

01.11.2022 г.
Дата выдачи / date of issue

ИЗ № К39575

Приложение № 2
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Номер сертификата 1291/C
Certificate number

Стр. 2 из 2
Page of

Серийный номер 547
Serial number

Результаты калибровки
Calibration results

Наименование	Диапазон измерений	Заводской номер	Результат калибровки*
Линейка измерительная металлическая 150 мм	0-150,0	б/н	соответствует
Линейка измерительная металлическая 300 мм	0-300,0	б/н	соответствует
Штангенциркуль ШЦ 1- 150-0,1	0-150,0	1106007	соответствует
Угольник поверочный 60x100	90°	8	соответствует
Лупа измерительная (10 ^x)	10 мм	б/н	соответствует
Шаблон радиусов (№1.2)	1,0-6,0 / 8,0-25,0 мм	б/н/б/н	соответствует
Набор щупов (№1,4)	0,02-0,1/0,1-1,00 мм	б/н/б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	10-50; 5,0-1,0; -5+15;0°-45°	б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-2	4-14 мм	б/н	соответствует
Рулетка 5м	0-5000 мм	б/н	соответствует

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС10

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 24 месяца.

Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function


МС 2
И22

01.11.2022 г.
Дата выдачи / date of issue

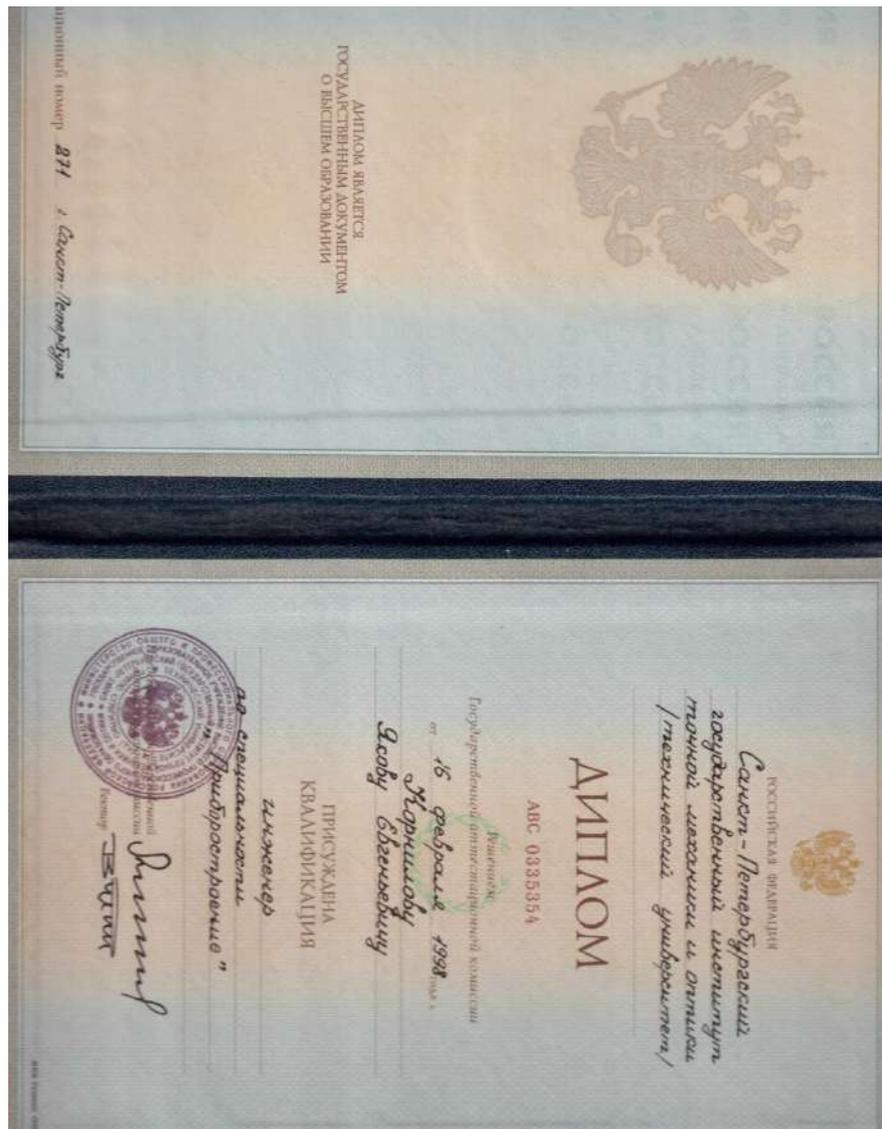


+7 (495) 308-22-82
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,
размещён в информационных и ознакомительных целях.

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

УДОСТОВЕРЕНИЕ о краткосрочном повышении квалификации	Настоящее удостоверение выдано <i>Якову Евгеньевичу</i> в том, что он(а) с « <i>05</i> » <i>Ноября</i> 200 <i>7</i> г. по « <i>18</i> » <i>Ноября</i> 200 <i>7</i> г. прошёл(шла) краткосрочное обучение в
Учебно-Методическом <small>Инженерно-Техническом Центре</small> <small>Санкт-Петербургского государственного профессионального университета</small>	по курсу: <i>Актуализация электроснабжения объектов, эксплуатируемых в условиях неблагоприятных условий, проектирование систем электроснабжения объектов, проектирование систем электроснабжения объектов и электроснабжения зданий, сооружений и монтажные работы.</i>
В объёме <i>48 часов</i> <small>(полное рабочее время)</small>	Директор Секретарь
	 М.П. Санкт-Петербург 200 <i>7</i> г.
НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР <i>57/114-9</i>
УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР	
(НОУ ДПО УМИТЦ)	

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,
размещён в информационных и ознакомительных целях.
Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,
размещён в информационных и ознакомительных целях.
Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

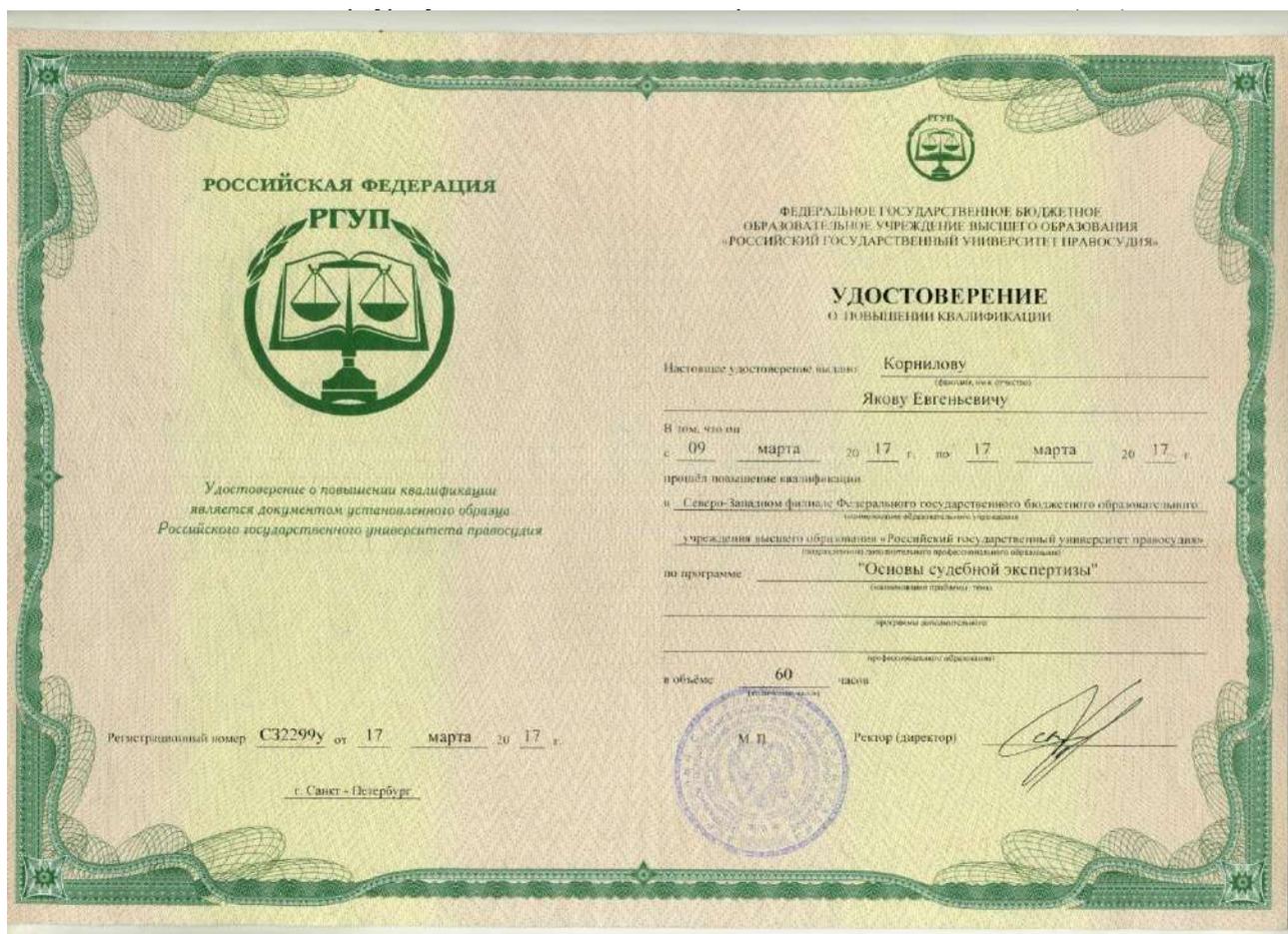
Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ	
 <i>Удостоверение является документом о повышении квалификации</i>	Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u>
	<u>Якову Евгеньевичу</u>
	в том, что он(а) с <u>24 января 2020г.</u> по <u>11 марта 2020г.</u>
	прошел (а) обучение в (на) <u>ЧОУ ДПО</u>
	<u>«Институт прикладной автоматизации и программирования»</u>
	по программе <u>«Сметное дело в строительстве»</u>
	<u>с защитой реферативной работы</u>
	в объеме <u>72 академических часов</u>
Лицензия Комитета по образованию Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014г. № 1059	 Ректор (директор) <u>М.М. Большакова</u> Секретарь <u>Т.В. Пушная</u>
Регистрационный номер <u>С-10789</u> Действительно до <u>11 марта 2025г.</u>	
	Город Санкт-Петербург год 2020

Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,
размещён в информационных и ознакомительных целях.
Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКОЙ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОГО «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИСКУССТВА, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛЮДИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ЭКСПЕРТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

г. Санкт-Петербург, ул. 21, литера А, 110014
т/ф: (812) 950-21-04, факс (812) 950-21-03,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ИНН 420804046, ОГРН 1137700004642
ИННУ ВЕД 7704012386 / 7704012382

Корнилов Яков Евгеньевич



**УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования**

Настоящим уведомляю о том, что сведения о специалисте: Корнилов Яков Евгеньевич, адрес места жительства/регистрации: [REDACTED] - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков и сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Заявка присвоена идентификационный номер - ПИ-140372.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000857** Некоммерческое партнерство
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
ОГРН 113780002900, www.sudexp.pro

Дата внесения в Реестр **«23» ноября 2018 г.**
Сертификат действителен:
с **«23» ноября 2021 г.** по **«23» ноября 2024 г.**

Имя организации по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что
КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

М.П. 
подпись

Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01



**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ
И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ
СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре
зарегистрированных систем добровольной сертификации
Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000858**
Дата внесения в Реестр «23» ноября 2018 г.
Сертификат действителен:
с «23» ноября 2021 г. по «23» ноября 2024 г.

Некоммерческое партнерство
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
ОГРН 113780002900, www.sudexp.pro
Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что
КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и
соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий,
оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

**16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных
систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и
стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий**

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа
по сертификации


подпись

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.



Приложение № 3
к заключению специалиста № 2025****-ЭИ-01

