

Утверждаю:  
Генеральный директор

## Заключение специалиста № 2019 [REDACTED] -01

*Производство исследование начато «15» августа 2019 г.*

*Производство исследование закончено «26» августа 2019 г.*

г. Санкт-Петербург

Составлено «26» августа 2019 г.

«15» августа 2019 г. в ООО « [REDACTED] » (Исполнитель) ( [REDACTED] )  
[REDACTED] ) поступило заявление от К [REDACTED]  
Михаила Михайловича (Заказчик) о проведении строительно-технического  
исследования по объекту, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.  
Седова д. [REDACTED], корп. 3, кв. [REDACTED], с целью ответа на поставленные Заказчиком  
вопросы.

### **Производство исследования поручено:**

- Специалисту ООО « [REDACTED] » **Корнилову Якову Евгеньевичу.**

**Корнилов Яков Евгеньевич**, имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)», 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354; 06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство», имеет сертификаты и свидетельства о повышении квалификации:

№57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;

№16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля.

№321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия.

№23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля.

№С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы.

№100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений.

Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий.

Имеет общий трудовой стаж более 20 лет, стаж экспертной работы по профилю объекта исследования более 5 лет.

### **Объект исследования:**

Объектом исследования является квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■.

### **На разрешение эксперта поставлены вопросы:**

1. Какова стоимость фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■, без учета стоимости строительных материалов?

### **На исследование представлено:**

- копия паспорта на квартиру инв. № документа 7 ■■■/12. на 1 листе;
- копия плана помещений квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■ на 1 листе.

### **При проведении экспертизы использовались следующие нормативные и литературные источники:**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019).
3. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция).
6. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
7. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»
8. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85»
9. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»
10. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*»
11. СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)»

12. «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)» Издание седьмое. Утверждены Приказом Минэнерго России от 08.07.202 №204
13. Территориальная сметно-нормативной база «ГосЭталон 2012 редакции 2016 года» с индексами пересчета в текущие цены на июнь 2019 г.
14. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. Госстрой России. 2000г., с учетом Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 "О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве".
15. «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр).
16. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176).
17. «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (ред. от 26.08.2016).
18. СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям (с Изменением N 1)».
19. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.
20. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

**При проведении исследования использовалось следующее оборудование:**

- комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 ( );
- цифровая камера Canon PowerShot (№ ).
- линейка метрическая ГОСТ 427–75;
- уровень двухметровый ГОСТ 9416-83.

**Термины и определения.**

**Обследование** - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Квартира** - структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

**Помещение, зона** - пространство внутри здания, имеющее определенное функциональное назначение и ограниченное строительными конструкциями или условными границами.

**Комната** - ограниченная со всех сторон часть внутреннего пространства здания или сооружения; часть квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

**Строительная конструкция** - часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

**Элементы здания** - конструкции и технические устройства, составляющие здание, предназначенные для выполнения заданных функций.

**Стена** - вертикальная конструкция, которая ограничивает или делит на части помещение и обычно является несущей.

**Перегородка** - внутренняя, не несущая нагрузку вертикальная конструкция, которая разделяет помещение.

**Ограждающие конструкции** - конструкции, выполняющие функции ограждения или разделения объемов (помещений) здания. Ограждающие конструкции могут совмещать функции несущих (в том числе самонесущих) и ограждающих конструкций.

**Отделочные работы** - Комплекс строительных работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств.

**Дефект** - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Критический дефект** - дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

**Значительный дефект** - дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не

является критическим.

**Малозначительный дефект** - дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность.

**Устранимый дефект** - дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно.

**Неустранимый дефект** - дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно.

**Повреждение** - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

## **Методы проведения исследования.**

Исследование проводилось методами:

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве»;

- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

## **Сведения о месте и времени проведения исследования:**

Осмотр объекта исследования – квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■ проводился 15 августа 2019 года в дневное время с 17 часов 20 минут до 18 часов 30 минут при естественном и искусственном освещении в присутствии Заказчика - К ■■■■ Михаила Михайловича.

Необходимые измерения выполнялись комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№ ■■■■), фотофиксация проводилась цифровой камерой Canon PowerShot ■■■■ (№ ■■■■).

## **ИССЛЕДОВАНИЕ**

*По первому вопросу:*

*«Какова стоимость фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■, без учета стоимости строительных материалов?»*

Объектом исследования является квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■. План квартиры расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■, представлен на рис. 1. Площади помещений и размеры приняты согласно представленному плану и натурным обмерам, полученным в ходе проведения исследования.

Номер	Название	Площадь кв.м.		
		общая	приведенная	остекления
1	Коридор	9,90	9,90	
2	Кухня	10,00	10,00	
3	Санузел	3,50	3,50	
4	Комната	15,70	15,70	
5	Комната	16,60	16,60	
6	Лоджия	2,60	1,30	5,76

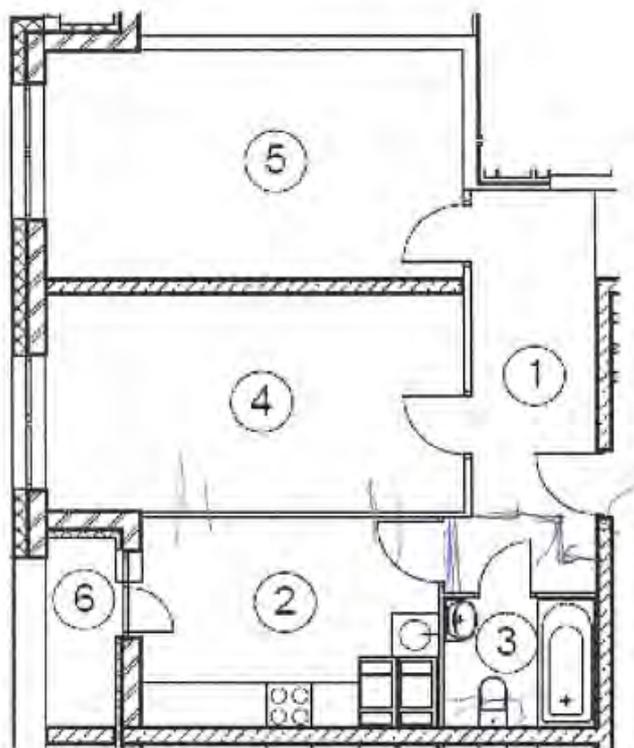


Рис. 1. План помещений квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■

Для ответа на поставленный вопрос специалистом был выполнен анализ представленных для исследования материалов, проведен визуальный осмотр объект исследования и выполнены необходимые измерения.

Исследование объекта с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве» проводилось в присутствии Заказчика - К ■ ■ ■ Михаила Михайловича. В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих

отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», фототаблица приложена к настоящему заключению (Приложение №2).

Результаты исследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на 15.08.2019.

В результате визуального осмотра объекта исследования специалистом установлено следующее: помещения и отделка исследуемой квартиры находятся в исправном, работоспособном состоянии, физический износ элементов старой отделки помещений не превышает 20%. В помещениях исследуемой квартиры, а именно: в коридоре (согласно плану помещение №1), в комнате (согласно плану помещение №4), на кухне (согласно плану помещение №2) и на лоджии (согласно плану помещение №б) проводятся строительно-монтажные работы по ремонту и обновлению отделки помещений. Выполняемые строительно-монтажные работы на объекте исследование, на момент проведения исследования, в полном объеме не завершены. В связи с чем, специалист отмечает, что часть выполненных работ по ремонту отделки помещений исследуемой квартиры, на момент проведения осмотра имеют дефекты, недостатки и несоответствия установленным требованиям. Состояние отделки помещений и уровень завершенности строительно-монтажных работ, представлен в материалах фототаблицы Приложение №2 к настоящему заключению.

Специалист так же считает необходимым отметить, что на момент проведения осмотра, в помещениях квартиры относительно представленного плана (рис. 1) ранее была выполнена перепланировка, в результате которой между помещениями коридора (№1 на рис. 1) и комнатой (№4 рис. 1) расширен дверной проем и отсутствует дверная коробка; в стене между помещениями комнаты (№4 на рис. 1) и кухни (№2 рис. 1) выполнен дверной проем без устройства дверной коробки; в стене между помещениями коридора (№1 на рис. 1) и кухни (№2 рис. 1) заделан дверной проем.

В связи с вышеизложенным, с целью ответа на поставленный вопрос для оценки фактически выполненных объемов строительно-монтажных работ, по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■, корп. 3, кв. ■, специалист учитывает фактически завершенные и надлежащим образом выполненные объемы строительно-монтажных работ, в соответствии с фактическими натурными измерениями.

В соответствии с фактически выполненными объемами строительно-монтажных работ, по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■, корп. 3, кв. ■■■, с целью ответа на поставленный вопрос, специалистом был составлен Локальный сметный расчет №1 на фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■, без учета стоимости строительных материалов.

Локальный сметный расчет №1 на фактически выполненные работы по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов, представлен в настоящего заключения (Приложение №1).

Расчет стоимости фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов, произведен в ценах Января 2000 г. в Территориальной сметно-нормативной базе «ГосЭталон 2012 редакции 2016 года» с индексами пересчета на июнь 2019 г.

В соответствие локальным сметным расчетом, **стоимость** фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов **составляет: 19 135 (девятнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 12 копеек.**

#### **Выводы специалиста по поставленному вопросу:**

*«Какова стоимость фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов?»*

#### **Ответ специалиста на поставленный вопрос:**

В соответствие локальным сметным расчетом, **стоимость** фактически выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Седова д. ■■■ корп. 3, кв. ■■■ без учета стоимости строительных материалов **составляет: 19 135 (девятнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 12 копеек.**

**Специалист**

**Я. Е. Корнилов**

К заключению прилагаются:

Приложение №1 (Локальный сметный расчет) на 5 листах.

Приложение №2 (Фототаблица) на 2 листах.

Приложение №3 Копии дипломов и сертификатов специалиста на 10 листах.

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № 2019-01 от 15.08.2019 г.

ФОРМА № 4											
Наименование стройки - работы по ремонту квартир, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садова д. 24, корп. 3, кв. 17											
Объект - квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садова д. 24, корп. 3, кв. 17											
на фактически выполненные работы по ремонту квартир, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Садова д. 24, корп. 3, кв. 17, без учета стоимости строительных материалов											
Основание											
Чертёж №											
Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ СО.Стандарт. 2012 ред. 2017 с индексом июня 2019 г.											
№ п/п	№	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, занятых на занят, общ. машин		
				Всего	Основной	Всего	Основной	Затраты машин	В т.ч. В т.ч. На един. Всего		
			ед. изм.	Всего	Основной	Всего	Основной	Затраты машин	В т.ч. В т.ч. На един. Всего		
№1 Демонтажные работы											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРР6-9-01	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбросной штукатуркой в откосах V=2/100; Изл=19,127; Иззм=9,464; НР=70% (82%*0,85); СП=50% (62%*0,8)	0,02	2 046,93	289,79	1 555,07	672,18	54,85	179,3	3,59	
	(0)		100	1 757,14	46,69			17,86	3,97	0,08	
1.1	509-9900	Строительный мусор	0,21 т	0		0					
2	ТЕРР6-4-03	Демонтаж светильников с лампы накаливания V=2/100; Изл=19,127; Иззм=15,329; НР=72% (85%*0,85); СП=52% (65%*0,8)	0,02	61,08	0,79	52,13	23,06	0,24	6,32	0,13	
	(0)		100 шт.	60,29	0,47			0,18	0,03	0	
3	ТЕРР6-01-036-01	Демонтаж изоляции из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей внутренних стен и перегородок	0,05	118,48	6,02	245,59	107,55	3,15	11,17	0,56	

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.

	(0) ММ п 3.1	V=5/100; Иэл=19,127; Иэм=10,451; Имк=3,244; НР=77% (100%*0,9*0,85); СП=48% (70%*0,85*0,8); ЗП=140,58*0,8; ЭММ=(7,52*0,8; ЗПм=0,47*0,8; Мэл=43,65*0; ТЗП=13,96*0,8; ТЗПм=0,03*0,8	100 м <sup>2</sup> , поверхност и	112,46	0,38	Значение					Прямые
						7	8	9	10	11	
4	ТЕРр-57-3-01 (0)	Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов V=24/100; Иэл=19,127; НР=68% (80%*0,85); СП=54% (68%*0,8)	0,24	35,97	0	366,57	165,12	0	3,77	0,9	0
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,0264	0	0	0	0	0	0	0	0
ИТОГО:						2 219,36	967,91	58,24		5,18	0,08
Наименование и значение множителей											
	Зарплата					967,91	1			967,91	
	Машины и механизмы					38,24	1			38,24	
	Материалы					0	1			0	
	Итого по неучтенным материалам					0				0	
	Итого									1026,15	
	Итого накладных расходов									695,14	
	Итого сметной прибыли									498,07	
	Итого									2 219,36	
№2 Устройство покрытий пола из плиток											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	ТЕР11-01-027-05 (0)	Устройство покрытий из растворов из сухой, смесью с полимеровым раствором, поверхности, оснований из плиток рельефных, глазурованных, керамических для полов, многочесельных V=2,5/100; Иэл=19,127; Иэм=14,081; Имк=3,951; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=1280,45*1,15; ЭММ=(132,69*1,25; ЗПм=38,91*1,25; ТЗП=119,78*1,15; ТЗПм=4,22*1,25	0,025	11 702,05	165,86	2 828,58	704,12	58,39	137,747	3,44	
	ТЕР81-02-ОП-20 01 Исх.Об.работ п.46.24		100 м <sup>2</sup> , покрытия	1 472,52	73,64			35,21	5,275	0,13	
6	[101-0296]	Плитки керамические для полов рельефные глазурованные, декорированные методом сериграфии, квадратные и прямоугольные с многочесельным рисунком толщиной 11 мм	2,55 м <sup>2</sup>	88,69		-893,56					
7	[101-1946]	Клей плиточный "Старатель-стандарт"	-11,25	1,47		-63,34					





Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и  
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.

№5 Работы по выравниваю штукатурки стен										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР61-1-01	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм  (0)	0,3225	538,16	8,44	4 592,6	1 853,81	41,67	29,58	9,54
		V=52,25/100; Излп=19,127; Измл=15,31; Имлг=0,202; НР=67% (79%*0,85); СП=40% (50%*0,8)	100 м <sup>2</sup> поверхности	300,53	5,06			31,21	0,32	0,1
17	[402-0082]	Раствор готовый отделочный тяжелый, цементно-известковый 1:1:6	-0,170925 м <sup>3</sup>	431		-677,9				
ИТОГО:						3 914,7	1 853,81	41,67		9,54
								31,21		0,1
Наименование и значение множителей										
	Зарплата					1 853,81			1	1 853,81
	Машины и механизмы					41,67			1	41,67
	Материалы					225			1	225
	Итого по неучтенным материалам									0
	Итого									1 897,73
	Итого накладных расходов									1262,96
	Итого сметной прибыли									754,01
	Итого									3 914,7
Наименование и значение множителей										
	Итого							Значение		Прямые
	Напрямленные расходы					15033,26*0,02			2%	312,67
	Итого									15 945,93
	НДС					13945,93*0,2			20%	3 189,19
	Итого									19 135,12
СОСТАВИЛ										
ПРОВЕРИЛ										

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 2  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.

### Фототаблица

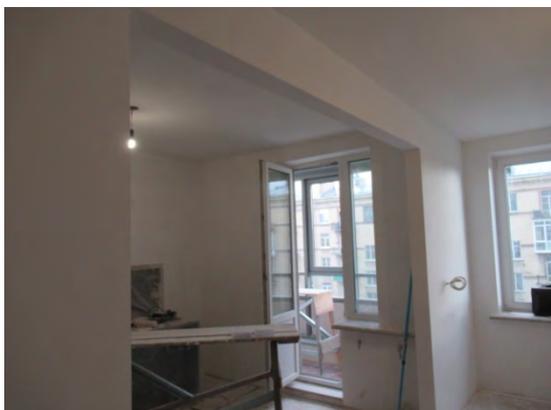


Фото №1 Общий вид на посещения комнаты и кухни кв. № 17



Фото №2 Общий вид на помещение кухни кв. № 17



Фото №3 Общий вид на помещение комнаты кв. 17

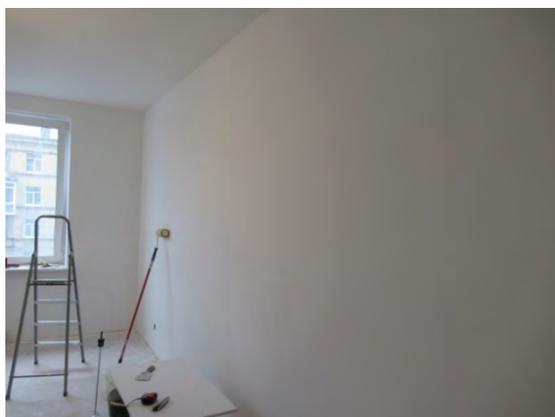


Фото №3 Общий вид на помещение комнаты кв. № 17

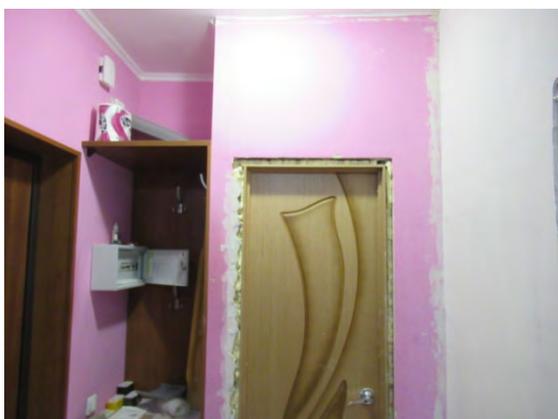


Фото №5 Общий вид помещение коридора кв. № 17



Фото №6 Общий вид на помещения коридора и комнаты кв. № 17

### Фототаблица

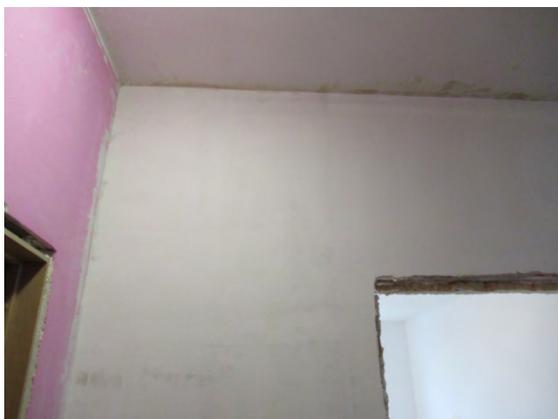


Фото №7 Общий вид на отделку коридора кв. № 17. На потолке и стенах видны следы от шпаклевки.

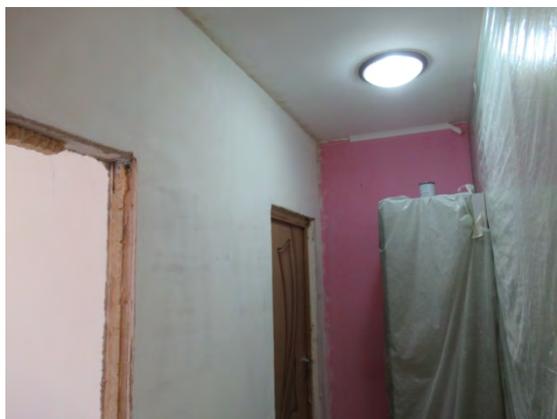


Фото №8 Общий вид на отделку коридора кв. № 17. На потолке и стенах видны следы от шпаклевки.



Фото №9 Общий вид стены в помещении кухни кв. 17. На стене видны следы старой краски и непрокрасы.



Фото №10 Общий вид стены в помещении кухни кв. 17. На стене видны следы старой краски и непрокрасы.



Фото №11 Общий вид на отделку коридора кв. № 17. На потолке и стенах видны следы от шпаклевки.



Фото №12 Общий вид на отделку коридора кв. № 17. На потолке и стенах видны следы от шпаклевки.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.

<p>НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p>УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</p> <p>(НОУ ДПО УМИТЦ)</p> <p>Регистрационный номер <u>57/174-9</u></p>	<p><b>УДОСТОВЕРЕНИЕ</b> о краткосрочном повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано <u>Ж.О.Корнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u> в том, что он(а) с «<u>05</u>» <u>ноября</u> 20<u>19</u> по «<u>16</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. прошёл краткосрочное обучение в</p> <p><u>Учебно-Методическом</u> <small>(наименование образовательного учреждения)</small> <b>Инженерно-Техническом Центре</b> <small>дополнительного профессионального образования)</small></p> <p>по курсу: <u>Проектирование электросетей</u> <small>(наименование предмета, темы, программы дополнительного профессионального образования)</small> <u>механических, электросетевых, силовых и энергетических устройств, оборудования и электрических машин и аппаратов</u> <small>(наименование специальности, профессии или иного квалификационного результата)</small> в объеме <u>78 часов</u> <small>(количество часов)</small></p> <p>Директор <u>[Подпись]</u> Секретарь <u>[Подпись]</u></p> <p>Санкт-Петербург 200<u>7</u> г.</p>
--	--

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] от 15.08.2019 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РГУП**



Удостоверение о повышении квалификации является документом установленного образца Российского государственного университета правосудия

**РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ**  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

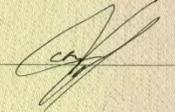
Настоящее удостоверение выдано: Корнилову  
(Фамилия, имя, отчество)  
Якову Евгеньевичу

В том, что он  
с 09 марта 20 17 г. по 17 марта 20 17 г.  
прошёл повышение квалификации  
в Северо-Западном филиале Федерального государственного бюджетного образовательного  
учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия»  
по программе «Основы судебной экспертизы»  
«Основы судебной экспертизы»  
программы дополнительного  
профессионального образования)

в объёме 60 часов

Регистрационный номер С32299у от 17 марта 20 17 г.  
г. Санкт - Петербург

М. П. Ректор (директор)



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] от 15.08.2019 г.



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] 01 от 15.08.2019 г.



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации  
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000857**  
Дата внесения в Реестр «23» ноября 2018 г.  
Сертификат действителен: с «23» ноября 2018 г. по «23» ноября 2021 г.

Некоммерческое партнерство  
**«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»**  
ОГРН 113780002900, www.sudex.pro  
Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что  
**КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ**  
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальностям:

**16.4 «Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств».**

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:  
Решение Совета Системы от 23.11.18 г., № 88/2018

Руководитель органа по сертификации

подпись

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3  
к заключению специалиста № 2019 [REDACTED] -01 от 15.08.2019 г.

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации  
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000858**

Дата внесения в Реестр «23» ноября 2018 г.  
Сертификат действителен:  
с «23» ноября 2018 г. по «23» ноября 2021 г.

Некоммерческое партнерство  
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»  
ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro  
Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что  
**КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ**  
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальностям:

**16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».**

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:  
Решение Совета Системы от 23.11.18 г., № 88/2018

Руководитель органа по сертификации

подпись