

## Заключение специалиста № \*\*\*\*\*15

*Производство исследования начато в 12 ч.00 мин. 25 мая 2019 года*

Производство исследования окончено в 12 ч.00 мин. 15 июня 2019 года

г. Санкт-Петербург

Составлено 15 июня 2019 г.

25.05.2019 года в ООО «Ц\*\*\*\*\*» (г. Санкт-Петербург, \*\*\*\*\*) поступило заявление от Ш\*\*\* В\*\* Л\*\* о проведении строительно-технического исследования по объекту, расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*.

### **Производство исследования поручено:**

Корнилов Яков Евгеньевич, имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)», 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354; 06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство»;

имеет сертификаты и свидетельства о повышении квалификации:

- №57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;
- №16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;
- №321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия;
- №23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;
- №С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы;
- №100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений;

- №С-10789 от 11 марта 2020 года. По программе: Сметное дело в строительстве;
- №26476-ПКС от 18 ноября 2021 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;
- №3082/2021-12 от 29 декабря 2021 года. По теме: организация и управление инженерными изысканиями;
- №192/2022-02 от 11 февраля 2022 года. По теме: деятельность по проектированию зданий и сооружений.
- Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) ПИ-140372;
- Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.
- Диплом о профессиональной переподготовке № ИДО/34 от 17 ноября 2023 года, выданный СПбГАСУ, по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», с правом ведения профессиональной деятельности в сфере - судебной экспертизы.
- Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.4.
- Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.5.
- Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» ФЛЧ-387-АА от 23 ноября 2018 года.
- Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006437 срок действия до 04.02.2028 года на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальности: 19.1

Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью определения их стоимости.

- Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006438 срок действия до 04.02.2028 года на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств. 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий. 16.6. Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта.

Имеет общий трудовой стаж более 27 лет, стаж экспертной работы по профилю объекта исследования более 7 лет.

Имеет опыт работы в сфере осуществления строительного контроля, проведение строительно-технической экспертизы и экспертизы качества поставленного товара, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

### **Объект исследования:**

Объектом исследования является квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*.

### **На разрешение эксперта поставлены вопросы:**

1. Соответствует ли качество ремонта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* ГОСТу и СНиП?
2. Соответствует ли расход материалов выполненных работ на объекте отчетной документации? Могли ли быть применены по целевому назначению и использованы на объекте при ремонте квартиры материалы, указанные в отчетной документации?
3. Какова стоимость устранения дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*?

### **На исследование представлено:**

- копии чеков на 36 листах;
- кадастровый паспорт помещения с инвентарным номером 01/01-\*\*\* номером на 2 листах;
- план перепланировки квартиры по адресу г. Санкт-Петербург ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*

### **При проведении экспертизы использовались следующие нормативные и литературные источники:**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
2. «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 15.04.2019).
3. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция).
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).
5. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция).
6. ГОСТ 26433.0-85 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве».
7. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
8. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».
9. СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85».
10. СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».
11. СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».
12. СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)».
13. «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)» Издание седьмое. Утверждены Приказом Минэнерго России от 08.07.202 №204.

14. Территориальная сметно-нормативной база «ГосЭталон 2012 редакции 2016 года» с индексами пересчета в текущие цены на июнь 2019 г.
15. МДС 81-33.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве. Госстрой России. 2000г., с учетом Письмо Федерального агентства по строительству и ЖКХ от 31.01.2005 г. № ЮТ-260/06 «О порядке применения нормативов накладных расходов в строительстве».
16. «СП 54.13330.2016. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003» (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 883/пр).
17. «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003 N 5176).
18. «СП 48.13330.2011. Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 N 781) (ред. от 26.08.2016).
19. СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям (с Изменением N 1)».
20. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.
21. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

### **При проведении исследования использовалось следующее оборудование:**

- комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№\*\*\*);
- цифровая камера Canon \*\*\*\* (№ \*\*\*\*).
- линейка метрическая ГОСТ 427–75;
- уровень двухметровый ГОСТ 9416-83.

### **Термины и определения**

**Обследование** — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и

определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

**Дефект** — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

**Повреждение** — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

**Исполнительная документация** — комплект рабочих документов с текстовыми и графическими материалами, с надписями о соответствии выполненных работ этим чертежам или о внесенных в них изменениях, сделанных лицами, ответственными за производство работ.

**Электропроводка** — совокупность проводов или кабелей с относящимися к ним элементами крепления и механической защиты.

**Скрытая электропроводка** — электропроводка, проложенная внутри конструктивных элементов зданий и сооружений (в стенах, полах, фундаментах, перекрытиях), а также по перекрытиям в подготовке пола, непосредственно под съемным полом, в полостях над непроходными подвесными потолками, внутри сборных перегородок.

## **Методы проведения исследования:**

Исследование проводилось методами:

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве»;
- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

## **Сведения о месте и времени проведения исследования:**

Осмотр объекта исследования – квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*. проводился 27 мая 2019 года в дневное время с

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте [kornilov.expert](http://kornilov.expert), размещён в информационных и ознакомительных целях.  
Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

14 часов 30 минут до 18 часов 30 минут при естественном и искусственном освещении в присутствии Заказчика – Ш\*\*\* В\*\* Л\*\*.

Необходимые измерения выполнялись комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№\*\*\*), фотофиксация проводилась цифровой камерой Canon \*\*\*\* (№ \*\*\*\*).

## ИССЛЕДОВАНИЕ

### По первому вопросу:

«Соответствует ли качество ремонта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* ГОСТу и СНиП?»

Объектом исследования является квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*. План квартиры расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*, представлен на рис. 1. Площади помещений и размеры приняты согласно представленному плану перепланировки и натурным обмерам, полученным в ходе проведения исследования.

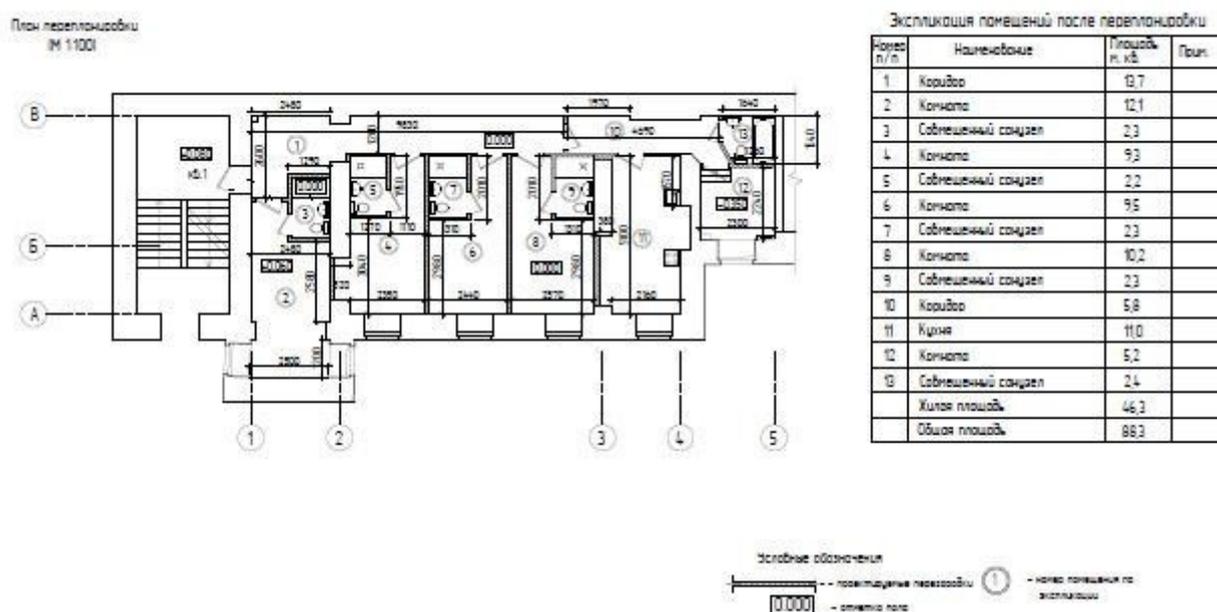


Рис. 1 – План перепланировки квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*.

Для ответа на поставленный вопрос специалистом был выполнен анализ представленных для исследования материалов и проведен визуальный осмотр объект исследования.

Исследование объекта с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве» проводилось в присутствии Заказчика — Шведуновой Ларисы Владимировны. В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003

«Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», фототаблица приложена к настоящему заключению (приложение №1).

Результаты исследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на 27.05.2019.

В результате визуального осмотра объекта исследования специалистом установлено следующее:

1. Строительно-монтажные работы на объекте исследование – не завершены в полном объеме.
2. Выполненные строительно-монтажные работы по ремонту исследуемого объекта имеют многочисленные дефекты, недостатки и несоответствия установленным требованиям, а именно:

— **отделка потолка деревянного перекрытия в жилой квартире на путях эвакуации в прихожей части коридора** (согласно плану перепланировки (рис. 1) помещения №1) **выполнена** из экструдированного пенополистирола Технониколь Carbon Eco Г4 1180x580x50 мм (фото №1 и №2), который согласно классификации строительных материалов по свойствам пожарной опасности, по горючести является **сильногорючим (Г4) материалом**, имеющим температуру дымовых газов более 450 градусов Цельсия, продолжительность самостоятельного горения более 300 секунд. По воспламеняемости является **умеренновоспламеняемым (В2)**, имеющим величину критической поверхностной плотности теплового потока не менее 20, но не более 35 киловатт на квадратный метр. По дымообразующей способности относится к группе материалов, **с высокой дымообразующей способностью (Д3)**, имеющие коэффициент дымообразования более 500 квадратных метров на килограмм. По токсичности продуктов горения относится к группе — **умеренноопасные (Т2)**. В соответствии с таблицей 3 Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», представленной на рис. 2 настоящего заключения,

*Рис. 2 – Таблица 3. Классы пожарной опасности строительных материалов.*

Таблица 3. Классы пожарной опасности строительных материалов

### Классы пожарной опасности строительных материалов

(Таблица в редакции, введенной в действие с 12 июля 2012 года [Федеральным законом от 10 июля 2012 года N 117-ФЗ](#)

Свойства пожарной опасности строительных материалов	Классы пожарной опасности строительных материалов в зависимости от групп					
	КМО	КМ1	КМ2	КМ3	КМ4	КМ5
Горючесть	НГ	Г1	Г1	Г2	Г3	Г4
Воспламеняемость	-	В1	В2	В2	В2	В3
Дымообразующая способность	-	Д2	Д2	Д3	Д3	Д3
Токсичность	-	Т2	Т2	Т2	Т3	Т4
Распространение пламени	-	РП1	РП1	РП2	РП2	РП4

материал примененный для отделки потолка исследуемого объекта по классу пожарной опасности строительных материалов относится к КМ5, что нарушает требования пожарной безопасности к применению строительных материалов в зданиях и сооружениях установленные в п. 12 статьи 134 Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в соответствии с которым:

**12. В жилых помещениях зданий не допускается применять материалы для отделки стен, потолков и заполнения подвесных потолков с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ4, и материалы для покрытия пола с более высокой пожарной опасностью, чем класс КМ4.**

— монтаж плит звукоизоляции на потолок в помещениях исследуемого объекта, в нарушение требований пожарной безопасности по ограничению образования и распространения опасных факторов пожара, установленных в статье 8 Федерального закона N 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», **выполнен на старую дранку, без устройства защитного противопожарного штукатурного слоя** (фото №3, 4). В нарушении

требований предъявляемым к изоляционным и отделочным покрытиям и их монтажу установленные в разделах 5.2 и 5.3 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

**Плиты звукоизоляции прижаты к потолку материалом ветрозащиты**, которая в свою очередь держится (**висит**) **на смонтированных электрических проводах** и местами прикреплена (зафиксирована) к перекрытию остатками строительных материалов (кусками фанеры, досками, кусками стальной ленты) на саморезы (фото №3-6), на некоторых участках прикреплена (зафиксирована) монтажной пеной, в местах где звукоизоляция и ветрозащита, касается стен и перегородок (фото №7, 8). (Специалист, считает необходимым отметить, что для выполнения своего функционального назначения: защита от шума, насекомых, пыли звукоизоляция потолочного перекрытия должна без зазоров примыкать к поверхностям стен или перегородок.) Смонтированные плиты звукоизоляции имеют следы механического повреждения: места продавливания, растянутые зоны, места провисания, а так же многочисленные следы биопоражения, в виде характерных темных пятен на материале в местах увлажнений (фото №3-8, 43-44).

— **электропроводка в помещениях исследуемого объекта смонтирована открытым способом по потолку деревянного (горючего) перекрытия и элементам отделки, выполненных из сильногорючих материалов группы горючести Г4** (фото №1-2 и №9-10), что является нарушением требований п. 7.1.38 «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)» и п. 6.3.1.14 СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85» в соответствии с которым:

*6.3.1.14 Электропроводки в полостях над непроходными подвесными потолками и внутри сборных перегородок рассматриваются как скрытые и их следует выполнять кабелями, удовлетворяющими требованиям ГОСТ 31565.*

*За подвесными потолками и в пустотах перегородок, выполненных с использованием материалов группы горючести Г3 и Г4, электропроводки следует выполнять в обладающих локализационной способностью металлических трубах, а также в обладающих локализационной способностью металлических глухих коробах.*

*Локализационная способность — это способность стальной трубы выдерживать короткое замыкание в электропроводке, проложенной в ней, без прогорания ее стенок.*

— **выполненная электропроводка** в помещениях исследуемого объекта не обеспечивает возможность замены проводов и кабелей и **не является сменяемой**, что является нарушением требований п. 7.1.37 «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)» в соответствии с которым:

*7.1.37. Электропроводку в помещениях следует выполнять сменяемой: скрыто — в каналах строительных конструкций, замоноличенных трубах; открыто — в электротехнических плинтусах, коробах и т.п.*

— прокладка кабелей и проводов сквозь строительные конструкции выполнены без установки кабельных проходок (фото №11-12), что является нарушением требований п. 6.3.1.13 СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85» в соответствии с которым:

*6.3.1.13 Прокладка кабелей и изолированных проводов в защитной оболочке сквозь строительные конструкции (стены, перегородки, перекрытия и др.) должна выполняться в отфактурованных отверстиях (проемах) с применением кабельных проходок, соответствующих ГОСТ Р 53310.*

*Узлы пересечения ограждающих строительных конструкций кабелями должны иметь предел огнестойкости не ниже требуемых пределов, установленных для этих конструкций.*

— проложенные электрические кабели соприкасаются с трубопроводами (фото №13-14), что является нарушением требований п. 2.1.56 «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)» в соответствии с которым:

*2.1.56. При пересечении незащищенных и защищенных проводов и кабелей с трубопроводами расстояния между ними в свету должны быть не менее 50 мм, а с трубопроводами, содержащими горючие или легковоспламеняющиеся жидкости и газы, — не менее 100 мм. При расстоянии от проводов и кабелей до трубопроводов менее 250 мм провода и кабели должны быть дополнительно защищены от механических повреждений на длине не менее 250 мм в каждую сторону от трубопровода.*

*При пересечении с горячими трубопроводами провода и кабели должны быть защищены от воздействия высокой температуры или должны иметь соответствующее исполнение.*

— электрические и телевизионные кабели проложены одним пучком (фото №15-16), что является нарушением требований п. 6.3.2.5 СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85» в соответствии с которым:

*6.3.2.5 Прокладку кабелей передачи информации и силовых кабелей в одной системе электропроводки или по одной трассе следует выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 50571-4-44-2011 (раздел 444.6).*

*Кабели различного назначения (например, силовые кабели и кабели передачи информации) не должны находиться в одном пучке. Пучки кабелей различного*

*назначения должны быть отделены друг от друга в отношении  
электромагнитных воздействий.*

*[ГОСТ Р 50571-4-44-2011, пункт 444.6.3]*

— **смонтированная системы вентиляции не закреплена надлежащим образом**, фасонные элементы и воздухопроводы системы вентиляции смонтированы между собой на бумажный скотч, **воздуховоды и фасонные части системы вентиляции имеют повреждения** (сквозные отверстия от саморезов) и механические повреждения (деформации), в результате которых функционирование смонтированной системы вентиляции не обеспечивается (фото №17-24), что является нарушением требований СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003».

— **трубопровод внутренней системы канализации в подвальной части** исследуемого объекта **не закреплён надлежащим образом**. Фиксация участка водопровода у выпуска канализационной выполнен путем опирания обрезка трубопровода на теплоизоляцию соседней трубы (фото №25-28). **Монтаж системы трубопровода выполнен без нормативного уклона**, а не некоторых участках с обратным уклоном (фото №29-30). **Проход канализационных труб через перекрытие выполнен без устройства гильз** (защитных муфт для прохода через перекрытия). **Заделка сальников канализационных выпусков в соответствии с установленными требованиями — не произведена**. (фото №25-32). Данные дефекты смонтированной системы канализации являются нарушением требований установленных СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

— **отделочные работы при ремонте квартиры начаты до выполнения и принятия полностью завершённых работ по монтажу строительных конструкций, смонтированных и опробованных скрытых электрических сетей**, что является нарушением требований п. 7.1.5 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

— **оклейка стен обоями произведена без должной подготовки оснований**, подготовленные под оклейку обоями поверхности стен имеют отклонения от вертикали от 3 до 15 мм (фото №33-36), что является нарушением требований к оштукатуренным основаниям таблицы 7.4 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

— **между полотнами оклеенных обоев присутствуют зазоры до 5 мм, окраска обоев выполнена с пробелами, наклеенные обои имеют следы загрязнения, следы замятий и механических повреждений** (фото №37-40), что является нарушением требований установленным к производству обойных работ в разделе

7.6 СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».

— **монтаж линолеума на исследуемом объекте произведен на не подготовленную поверхность без фиксации на клей и без сварки стыкуемых полотен** (фото №41-42), что является нарушением требований установленным СП 29.13330.2011 «Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (с Изменением N 1)».

При проведении визуального осмотра, в запененной нише перегородки между коридором помещения №1 и санузлом помещения №3, специалистом было обнаружено заложенное в перегородку куриное яйцо (фото №45-46). Обнаруженный органический материал (куриное яйцо) в момент осмотра конструкций был извлечен специалистом из строительной конструкции и передан заказчику. Наличие данного или подобных органических материала в строительных конструкциях, со временем может привести к появлению характерного запаха разложения углеводорода, который будет сохраняться в объекте исследования на протяжении продолжительного времени и что не будет соответствовать, требованиям СанПиН 2.1.2.1002-00 «Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям (с Изменением N 1) » по качеству атмосферного воздуха в помещениях.

Специалист считает необходимым отметить, что **большинство дефектов, повреждений, недостатков и несоответствий установленным требованиям, выявленные в результате проведенного визуального осмотра объекта, не только ухудшают эксплуатационные, потребительские и эстетические характеристики объекта в целом, но непосредственно создают угрозу причинения вреда жизни и здоровью людей, в связи с чем подлежат обязательному устранению в соответствии с действующими на территории РФ нормативно-техническими требованиями.**

## По второму вопросу:

*«Соответствует ли расход материалов выполненных работ на объекте отчетной документации? Могли ли быть применены по целевому назначению и использованы на объекте при ремонте квартиры материалы, указанные в отчетной документации?»*

Для ответа на поставленный вопрос специалистом проведено исследование представленной на исследование отчетной документации. В качестве отчетной документации на исследования представлены товарные чеки на материалы на общую сумму: 414 063,24 руб. Другой отчетной документации, кроме чеков специалисту на исследование не представлено, по причине отсутствия исполнительной документации по объекту исследования.

По результатам анализа представленных на исследования товарных чеков специалистом установлено, что материалы, указанные в товарных чеках на общую сумму 3 934,24 руб., а именно:

- строительная тетива БПх300х3000м сорт АБ, на сумму 2648,00 руб. Товарный чек №\*\*\*19 от 13.03.2019. ООО “СПбПетрович”;
- напитки и продукты питания, на сумму 486,00 руб. Товарный чек №\*\*\*43 от 17.04.2019 ООО “Серкл Кей Россия”;

Товарный чек №\*\*\*91 от 10.04.19 ООО “ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт” – бензин АИ-95-К5, на сумму 800,24 руб. Товарный чек №3891 от 10.04.19 ООО “ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт” при выполнении работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* на объекте исследования применяться по целевому назначению не могли.

Другие материалы указанные в представленных на исследования товарных чеках на общую сумму 410 129,00 руб. могли быть применены по целевому назначению и использованы на объекте исследования при выполнении работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*.

## По третьему вопросу:

*«Какова стоимость устранения дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*?»*

Для ответа на поставленный вопрос, по результатам выявленных при визуальном осмотре дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*, несоответствие которых установленным требованиям ГОСТ и СНиП было установлено и описано специалистом в настоящем заключении при ответе на первый вопрос, специалистом была составлена ведомость объемов работ на устранение дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* (Приложение №2 к настоящему заключению), в соответствии с которой произведен расчет стоимости работ по устранению дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\* кв. \*\*.

Локальный сметный расчет №1 на устранение дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* представлен в настоящего заключения (Приложение №3).

Расчет стоимости работ по устранению дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\* кв. \*\* составлена в ценах Января 2000 г. в Территориальной сметно-нормативной базе «ГосЭталон 2012 редакции 2016 года» с индексами пересчета в текущие цены на июнь 2019 г.

Специалист считает необходимым отметить, что расчет стоимости работ по устранению дефектов выполненных работ (приведение выполненных работ в состояние соответствие установленным требованиям ГОСТ и СНиП) по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\* кв. \*\* приведен с учетом необходимых восстановительных работ для состояния их соответствие установленным нормативным требованиям с учетом уровня (объемов) готовности ранее выполненных работ, но без учета полного завершения работ по ремонту квартиры.

В соответствие локальным сметным расчетом, **стоимость устранения дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* составляет 1 171 570,82 руб. (один миллион сто семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят рублей 82 копейки).**

Специалист так же считает необходимым отметить, что в рамках проводимого исследования, по причине отсутствия исполнительной документации, не представляется возможным, без производства контрольных вскрытий (демонтажа)

смонтированных строительных конструкций и проведения лабораторных исследований фактически примененных на объекте материалов, оценить качество и факт выполнения скрытых строительно-монтажных работ выполненных при ремонте квартиры. Соответствие качества и факт выполнения которых, в соответствии с п. 7.1. и 7.2.1 СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004.», должно было производиться лицом, осуществляющим строительство, с обязательны оформлением актов скрытых работ, до начала выполнения последующих операций, пока результаты скрытых работ были доступны для контроля.

В связи с чем, специалист отмечает, что в рамках проводимого исследование без вскрытия строительных конструкций и лабораторных исследований качества примененных материалов, не представляется возможным оценить качество и факт выполнения некоторых скрытых работ, скрытых последующими операциями.

В частности не установлены качество и факт проведения скрытых работ по устройству гидроизоляции в санузлах. В случае выявления факта отсутствия гидроизоляции или не соответствия выполненным работ по устройству гидроизоляции установленным нормативным требованиям, для приведения данных работ в соответствие с установленными требованиям, необходимо будет провести демонтаж всех установленных в сан узлах санитарных приборов и демонтаж смонтированной керамической плитки с пола и со стен в санузлах. Что повлечет необходимость полной замены смонтированных перегородок в санузлах, которые неизбежным образом получают повреждения при демонтаже керамических плит со стен.

Так же без вскрытия перегородок в исследуемой квартире не представляется возможным в полном объеме оценить качество выполнения скрытых работ по устройству металлического каркаса перегородок, устройству утеплителя в перегородках, соответствие установленным требованиям и качество работ по прокладке инженерных сетей холодного и горячего водоснабжения. В связи с отсутствием достоверных сведений о факте и качестве выполнения всех скрытых работ, **специалист учитывал в сметном расчете работы по устранению только выявленных при визуальном осмотре дефектов**, возможные дефекты скрытых работ, которые могли быть допущены при ремонте квартиры, и которые могут быть определены в ходе демонтажа смонтированных строительных конструкций или путем детального инструментального обследования со вскрытием строительных конструкций и производством лабораторных исследований, специалистом в локальном сметном расчете — не учитывались.

## **Выводы эксперта по поставленным вопросам**

### **Ответ эксперта на первый вопрос**

*1. Соответствует ли качество ремонта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* ГОСТу и СНиП?*

Качество ремонта по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* не соответствует нормативным требованиям установленным ГОСТ и СНиП, а именно не соответствует требованиям Федерального закона N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона N 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», «Правила устройства электроустановок (ПУЭ)», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства. Актуализированная редакция СНиП 3.05.06-85», СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)» СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003» СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*».

### **Ответ эксперта на второй вопрос**

*2. Соответствует ли расход материалов выполненных работ на объекте отчетной документации? Могли ли быть применены по целевому назначению и использованы на объекте при ремонте квартиры материалы, указанные в отчетной документации?*

Расход материалов выполненных работ на объекте отчетной документации соответствует частично.

Из представленных на исследования отчетной документации – товарные чеки на материалы на общую сумму 414 063,24 руб.

Могли быть применены по целевому назначению и использованы на объекте исследования при выполнении работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*. материалы, указанные в представленных на исследование товарных чеках на общую сумму 410 129,00 руб. Не могли применяться по целевому назначению и использоваться на объекте исследования при выполнении работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*. материалы, указанные в представленных на исследования отчетной документации — товарных чеках на общую сумму 3 934,24 руб.

### **Ответ эксперта на третий вопрос**

**3. Какова стоимость устранения дефектов выполненных работ по ремонту  
квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\*?**

Стоимость устранения дефектов выполненных работ по ремонту квартиры,  
расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\*, кв. \*\* составляет 1  
171 570,82 руб. (один миллион сто семьдесят одна тысяча пятьсот семьдесят рублей  
82 копейки).

К заключению прилагаются:

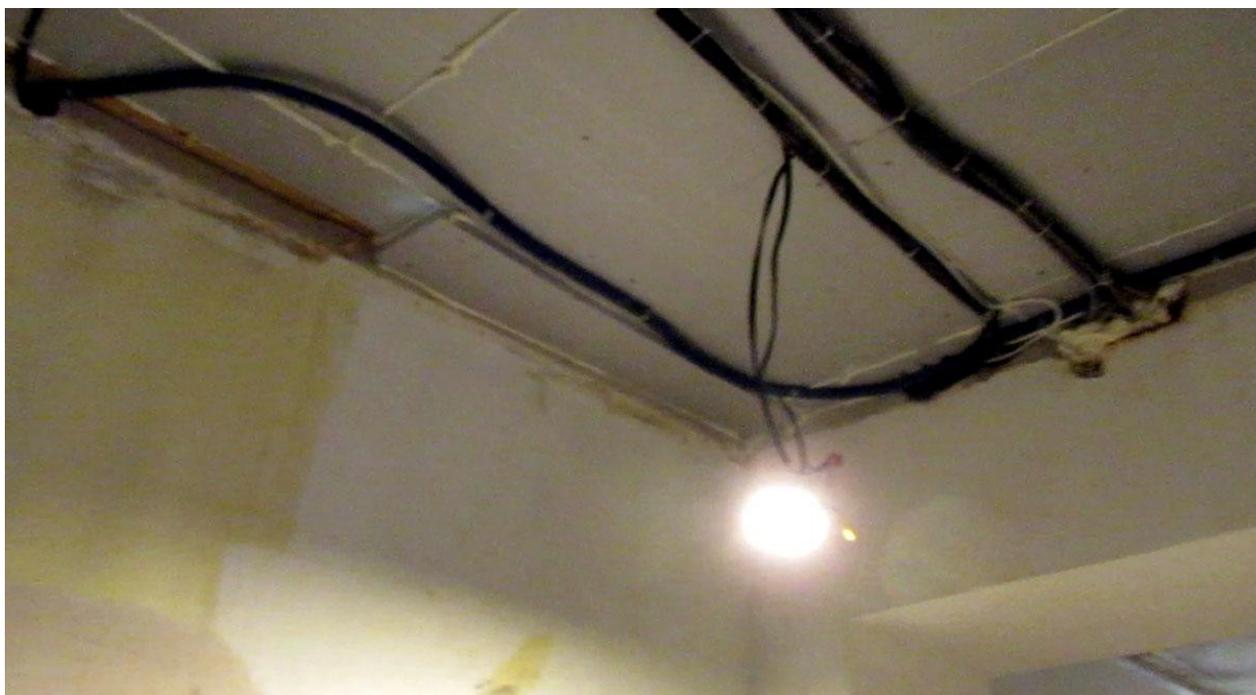
- Приложение №1 (Фототаблица) на 23 листах.
- Приложение №2 Ведомость объемов работ №1 на 4 листах.
- Приложение №3 Локальный сметный расчет №1 на 15 листах.
- Приложение №4 Копии дипломов и сертификатов экспертов на 10 листах.

**СПЕЦИАЛИСТ**

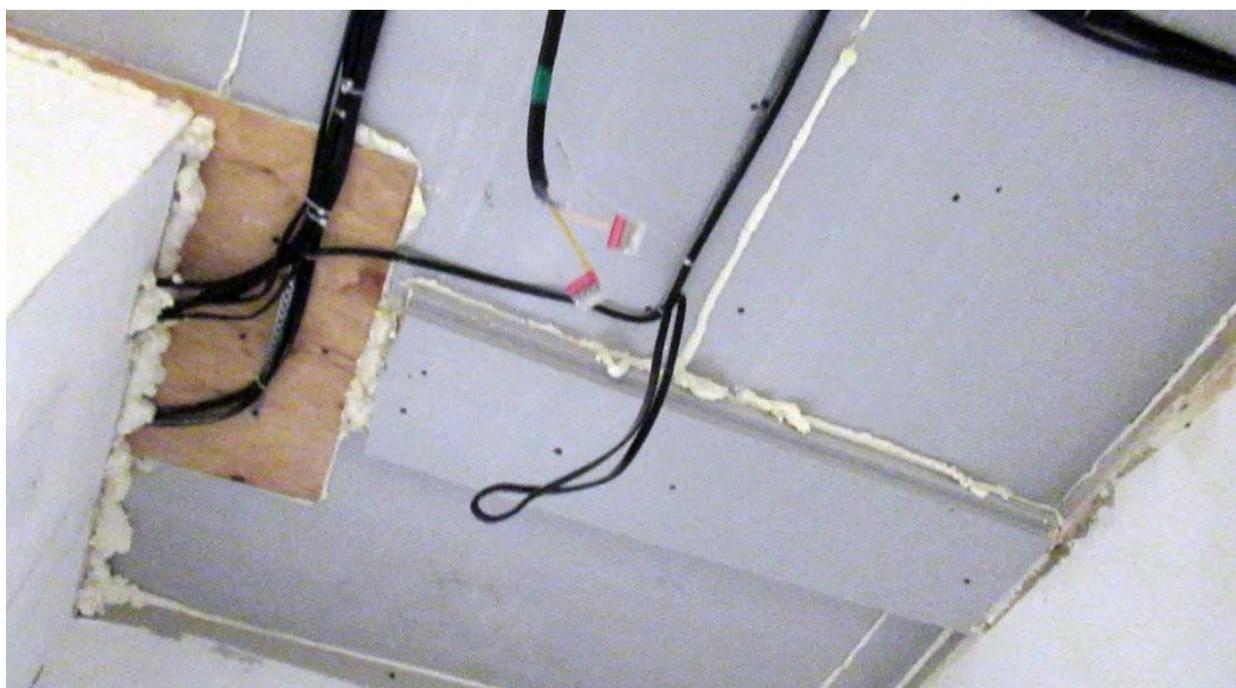
**Я. Е. Корнилов**

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



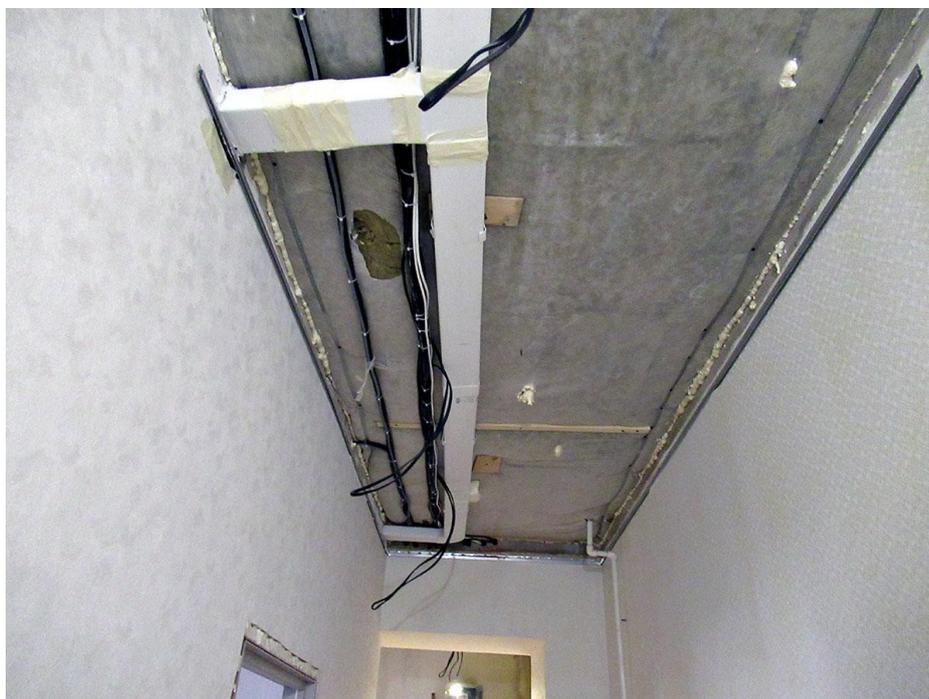
**Фото № 1.**Общий вид на отделку потолка в прихожей. Отделка потолка на путях эвакуации в прихожей выполнена из сильногорючего материала (экструдированного пенополистирола Техноколь Carbon Eco Г4 1180x580x50 мм) группы горючести Г4



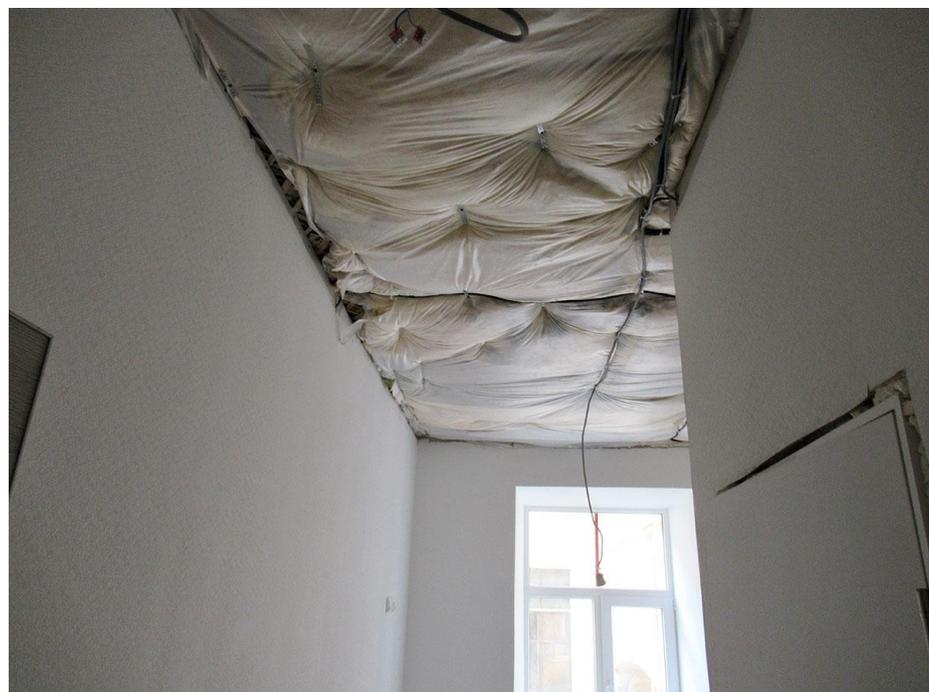
**Фото № 2.** Общий вид на отделку потолка и электропроводку в прихожей.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте [kornilov.expert](http://kornilov.expert), размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



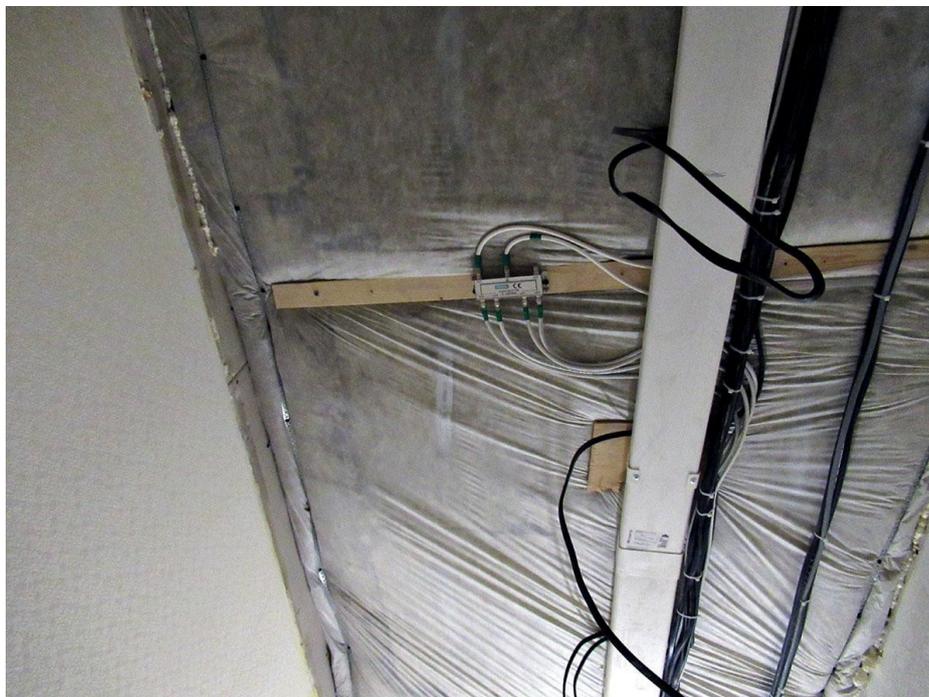
**Фото № 3.** Общий вид на отделку потолка, электропроводку и систему вентиляции в коридоре.



**Фото № 4.** Общий вид на отделку потолка, электропроводку в комнате.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 5.** Общий вид на отделку потолка в коридоре и инженерные коммуникации в коридоре.



**Фото № 6.** Плиты звукоизоляции прижаты к потолку материалом ветрозащиты, которая местами прикреплены (зафиксированы) к перекрытию остатками строительных материалов (кусками фанеры, досками, кусками стальной ленты) на саморезы

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



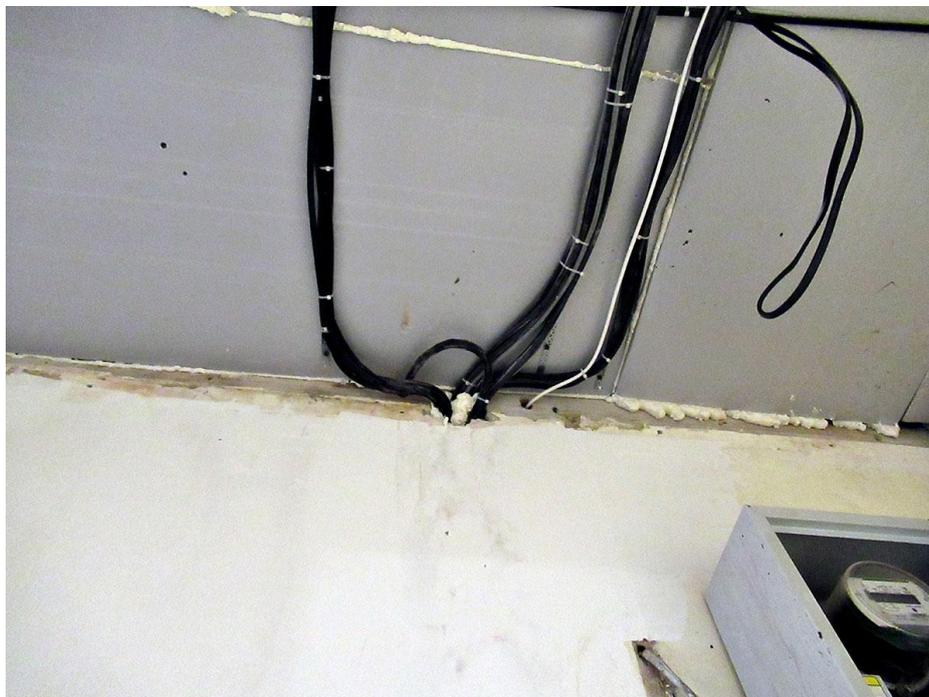
**Фото № 7.** Плиты звукоизоляции прижаты к потолку материалом ветрозащиты на некоторых участках прикреплены (зафиксированы) монтажной пеной



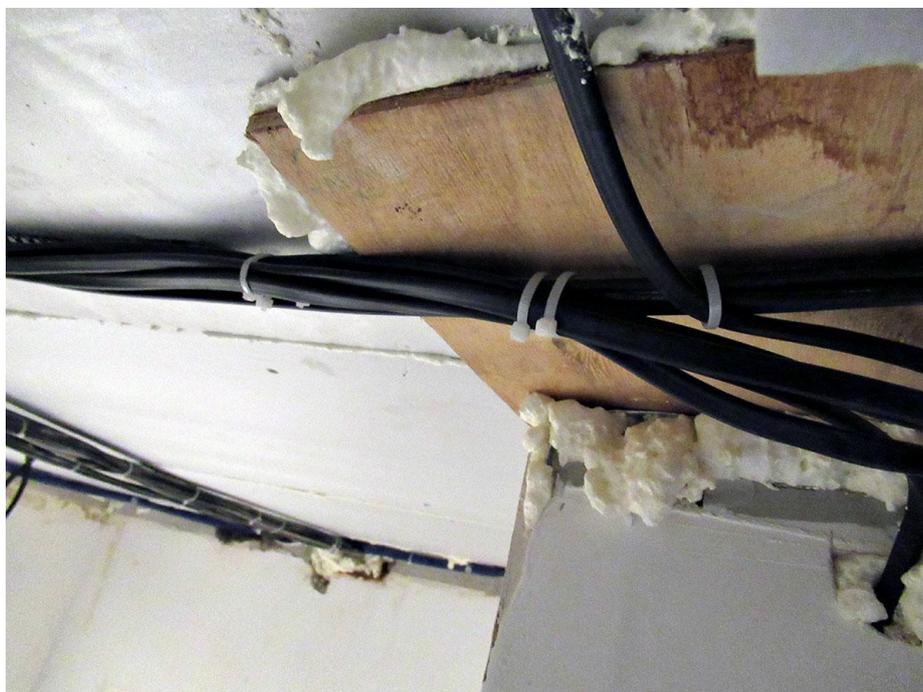
**Фото № 8.** Плиты звукоизоляции прижаты к потолку материалом ветрозащиты на некоторых участках прикреплены (зафиксированы) монтажной пеной

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте [kornilov.expert](http://kornilov.expert), размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



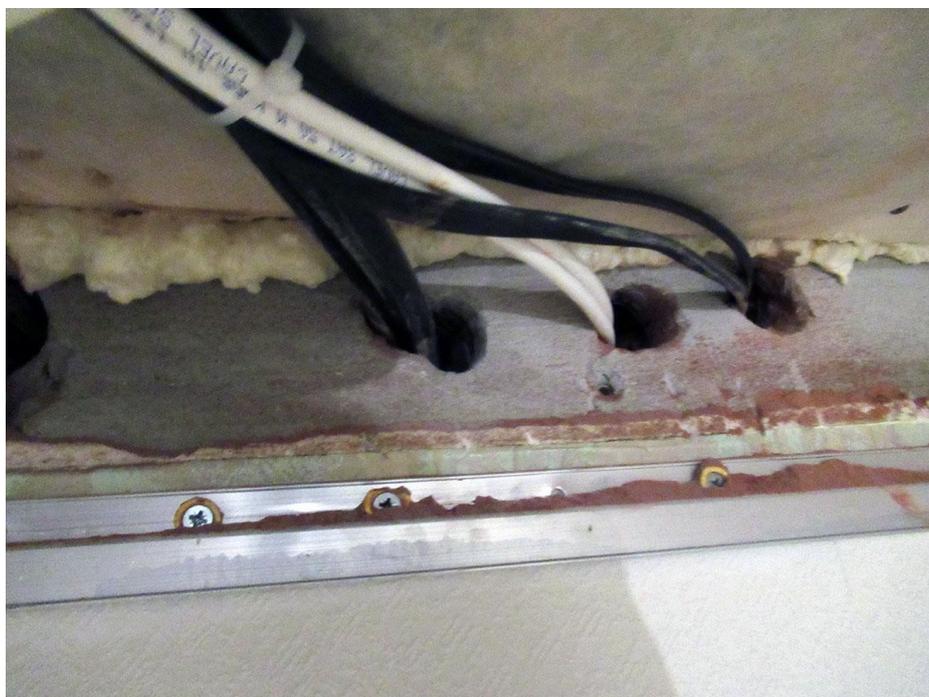
**Фото № 9.** Электропроводка в помещениях исследуемого объекта смонтирована открытым способом по элементам отделки потолка, выполненным из сильногорючих материалов группы горючести Г4



**Фото № 10.** Электропроводка в помещениях исследуемого объекта смонтирована открытым способом по элементам отделки потолка, выполненным из сильногорючих материалов группы горючести Г4

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 11.** Прокладка кабелей и проводов сквозь строительные конструкции выполнены без установки кабельных проходок



**Фото № 12.** Прокладка кабелей и проводов сквозь строительные конструкции выполнены без установки кабельных проходок

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте [kornilov.expert](http://kornilov.expert), размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 13.** Проложенные электрические кабели соприкасаются с трубопроводами



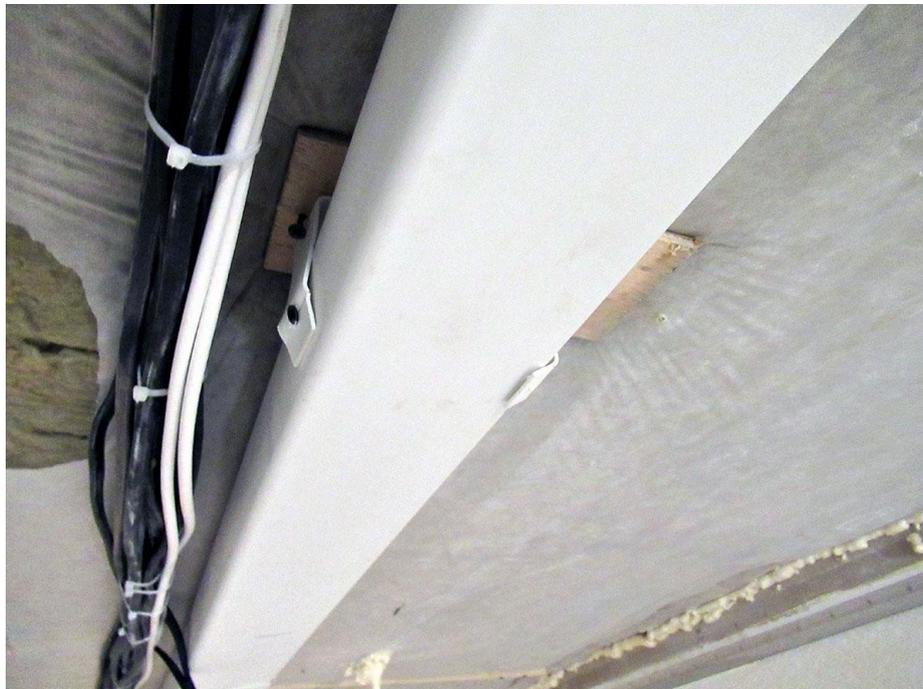
**Фото № 14.** При пересечении кабелей с трубопроводами расстояния между ними в свету менее 15 мм, что является нарушением требований п. 2.1.56 «Правил устройства электроустановок (ПУЭ)»

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



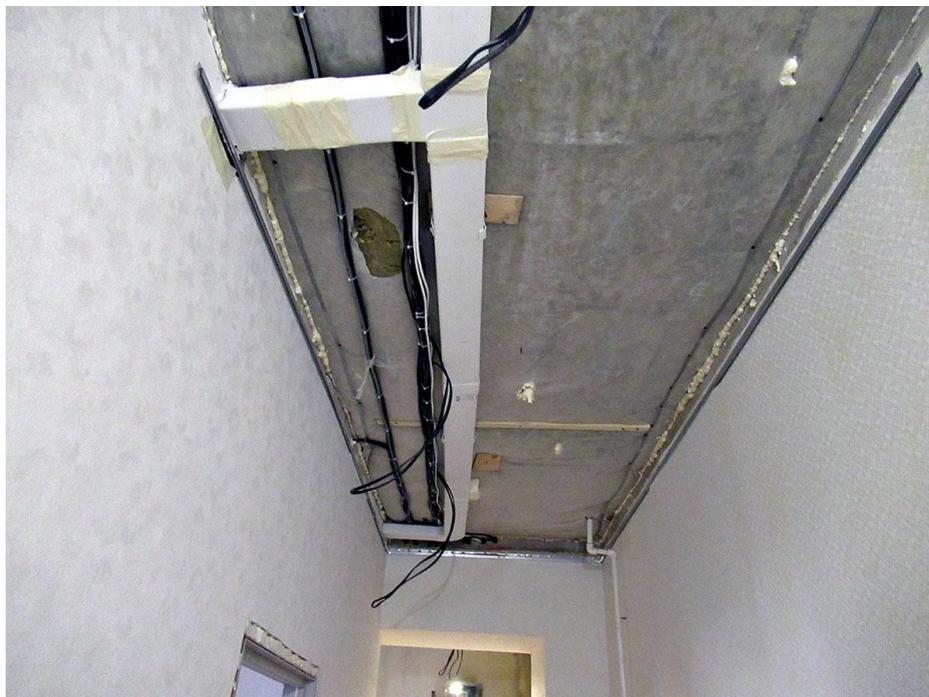
**Фото № 15.** Электрические и телевизионные кабели проложены одним пучком



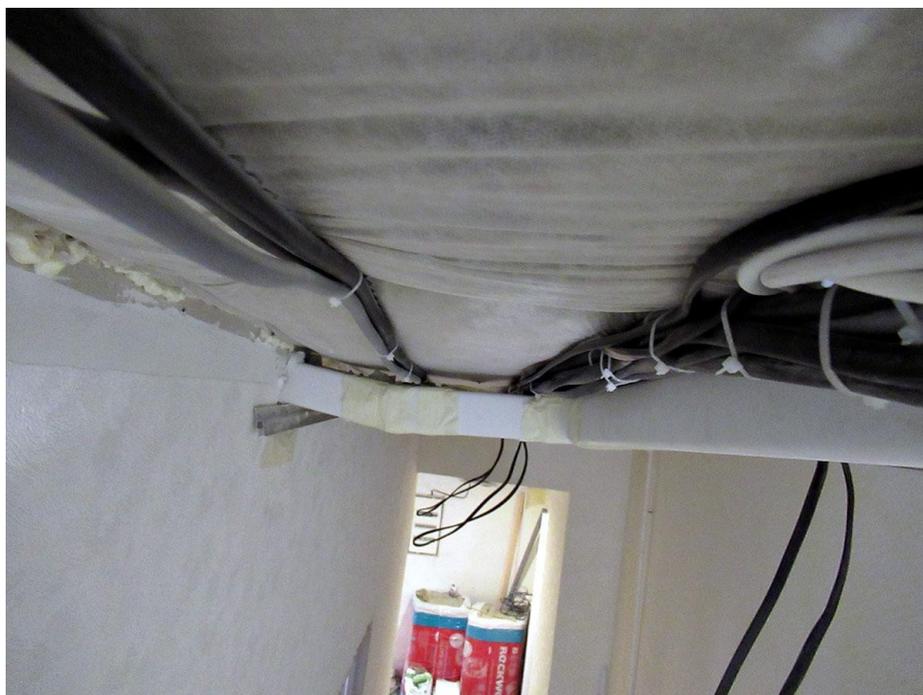
**Фото № 16.** Электрические и телевизионные кабели проложены одним пучком

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



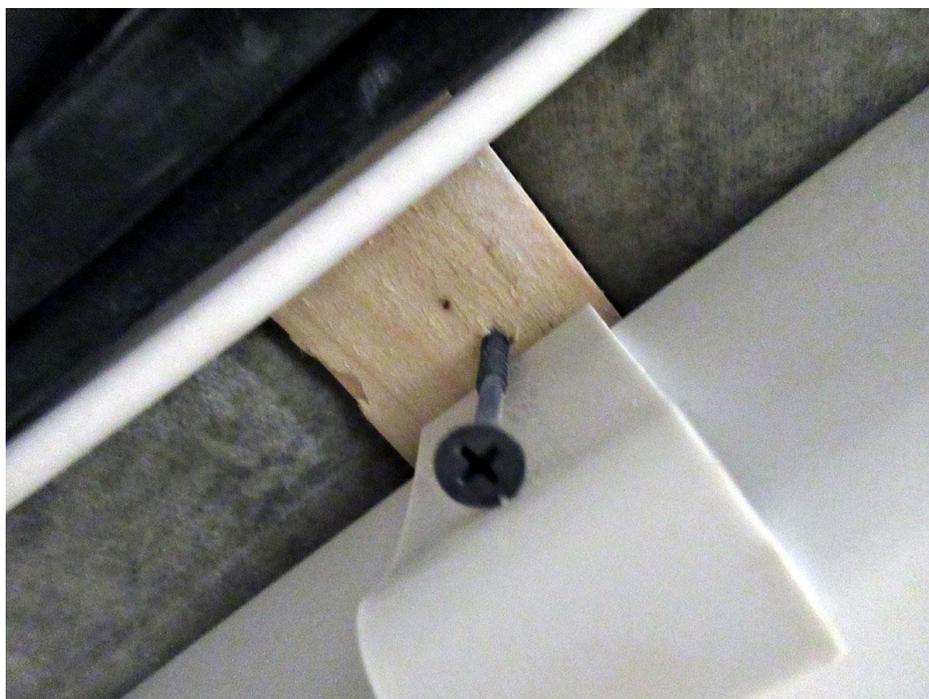
**Фото № 17.** Смонтированная системы вентиляции не закреплена надлежащим образом, фасонные элементы и воздуховоды системы вентиляции смонтированы между собой на бумажный скотч



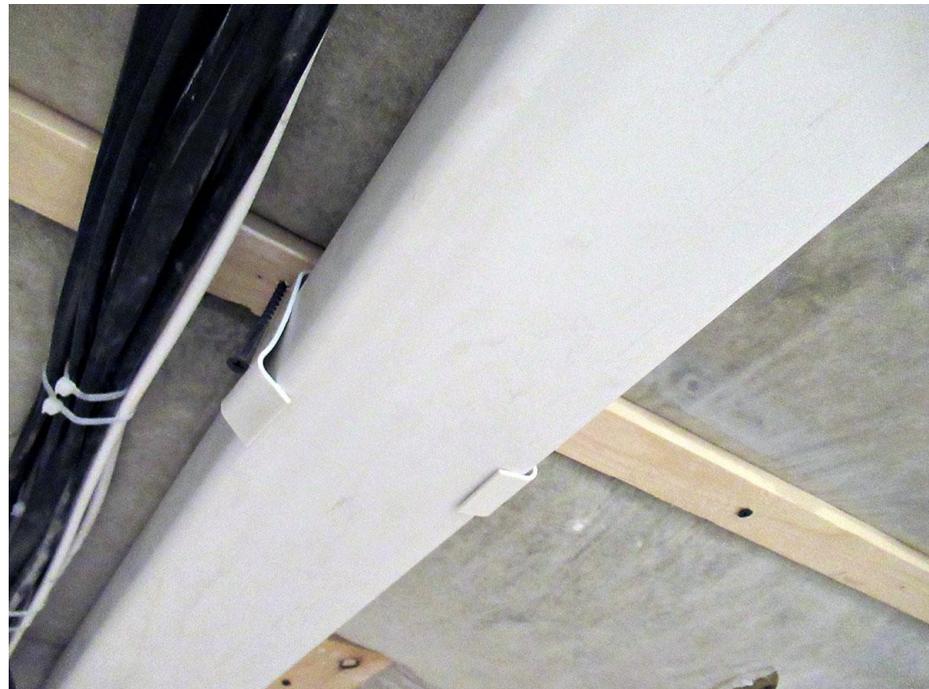
**Фото № 18.** Смонтированная системы вентиляции не закреплена надлежащим образом, фасонные элементы и воздуховоды системы вентиляции смонтированы между собой на бумажный скотч

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 19.** Дефекты крепления воздуховодов системы вентиляции



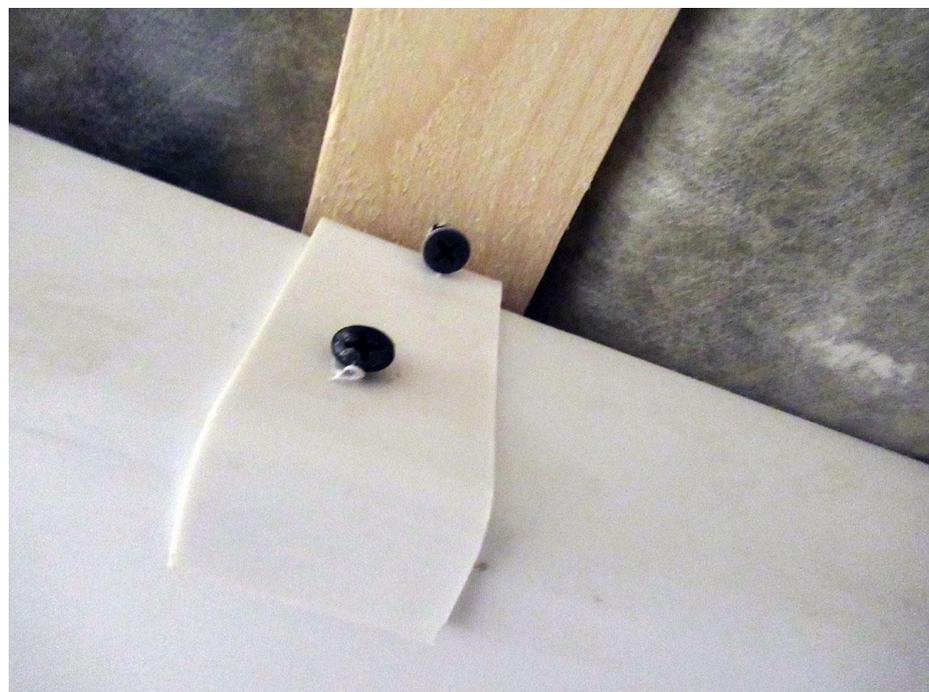
**Фото № 20.** Дефекты крепления воздуховодов системы вентиляции

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 21.** Воздуховоды и фасонные части системы вентиляции имеют повреждения (сквозные отверстия от саморезов)



**Фото № 22.** Воздуховоды и фасонные части системы вентиляции имеют повреждения (сквозные отверстия от саморезов)

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*\*15



**Фото № 23.** Воздуховоды и фасонные части системы вентиляции имеют повреждения (сквозные отверстия от саморезов) и механические повреждения (деформации)



**Фото № 24.** Воздуховоды и фасонные части системы вентиляции имеют повреждения (сквозные отверстия от саморезов) и механические повреждения (деформации)

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 25.** Трубопровод внутренней системы канализации в подвальной части исследуемого объекта не закреплен надлежащим образом. Фиксация участка водопровода у выпуска канализационной выполнен путем опирания обрезка трубопровода на теплоизоляцию соседней трубы



**Фото № 26.** Трубопровод внутренней системы канализации в подвальной части исследуемого объекта не закреплен надлежащим образом. Фиксация участка водопровода у выпуска канализационной выполнен путем опирания обрезка трубопровода на теплоизоляцию соседней трубы

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте [kornilov.expert](http://kornilov.expert), размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 27.** Трубопровод внутренней системы канализации в подвальной части исследуемого объекта не закреплен надлежащим образом.



**Фото № 28.** Трубопровод внутренней системы канализации в подвальной части исследуемого объекта не закреплен надлежащим образом.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 29.** Монтаж системы трубопровода выполнен без нормативного уклона, а на некоторых участках с обратным уклоном



**Фото № 30.** Монтаж системы трубопровода выполнен с обратным уклоном

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



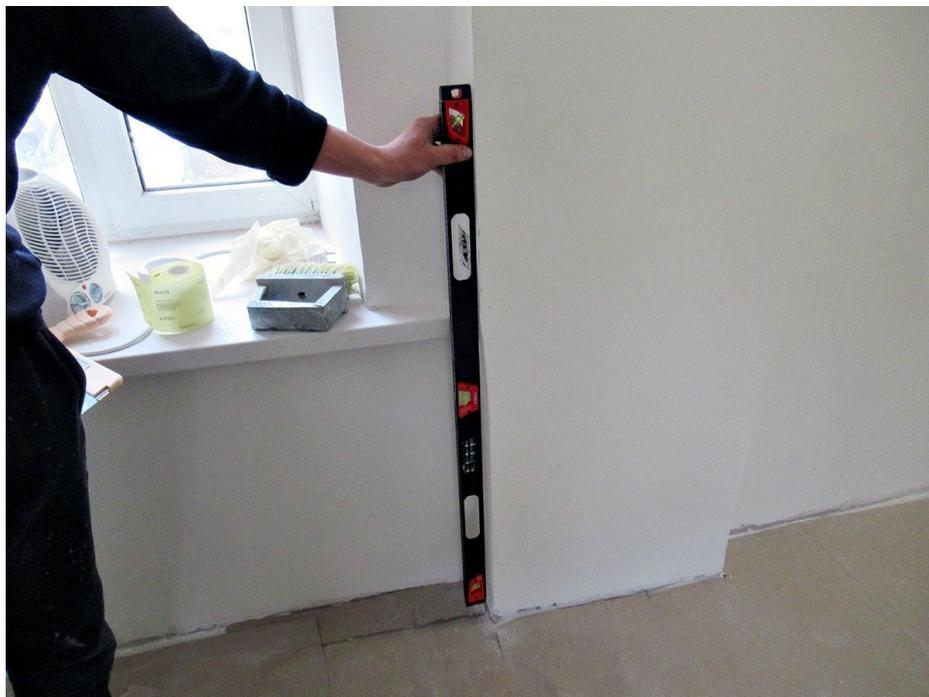
**Фото № 31.** Проход канализационных труб через перекрытие выполнен без устройства гильз (защитных муфт для прохода через перекрытия). Заделка сальников в соответствии с установленными требованиями не произведена



**Фото № 32.** Проход канализационных труб через перекрытие выполнен без устройства гильз (защитных муфт для прохода через перекрытия). Заделка сальников в соответствии с установленными требованиями не произведена

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



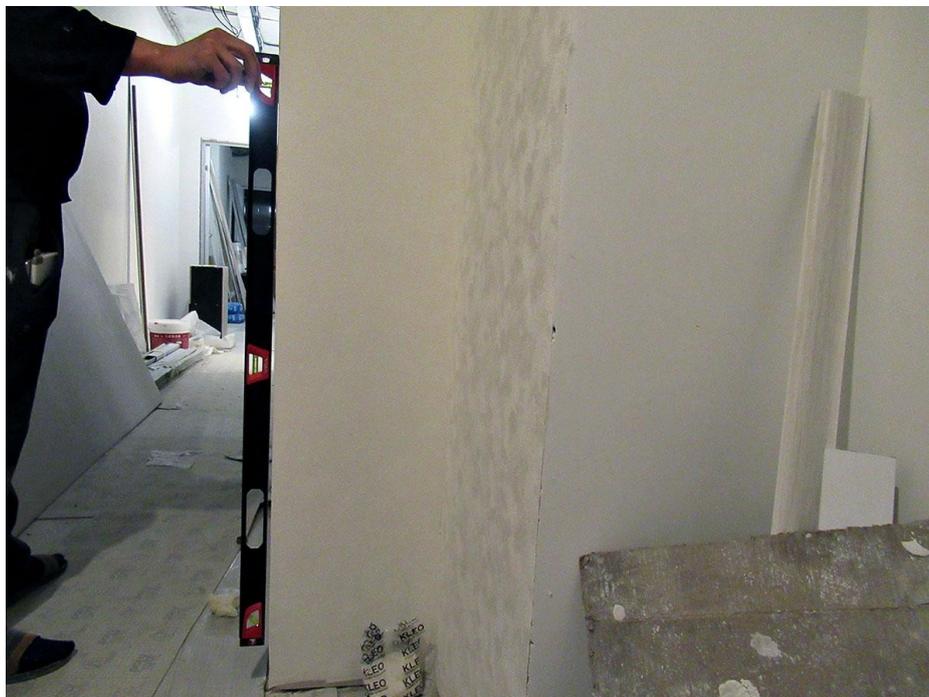
**Фото № 33.** Оклейка стен обоями произведена без должной подготовки оснований, подготовленные под оклейку обоями поверхности стен имеют отклонения от вертикали 15 мм



**Фото № 34.** Оклейка стен обоями произведена без должной подготовки оснований, подготовленные под оклейку обоями поверхности стен имеют отклонения от вертикали 15 мм

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



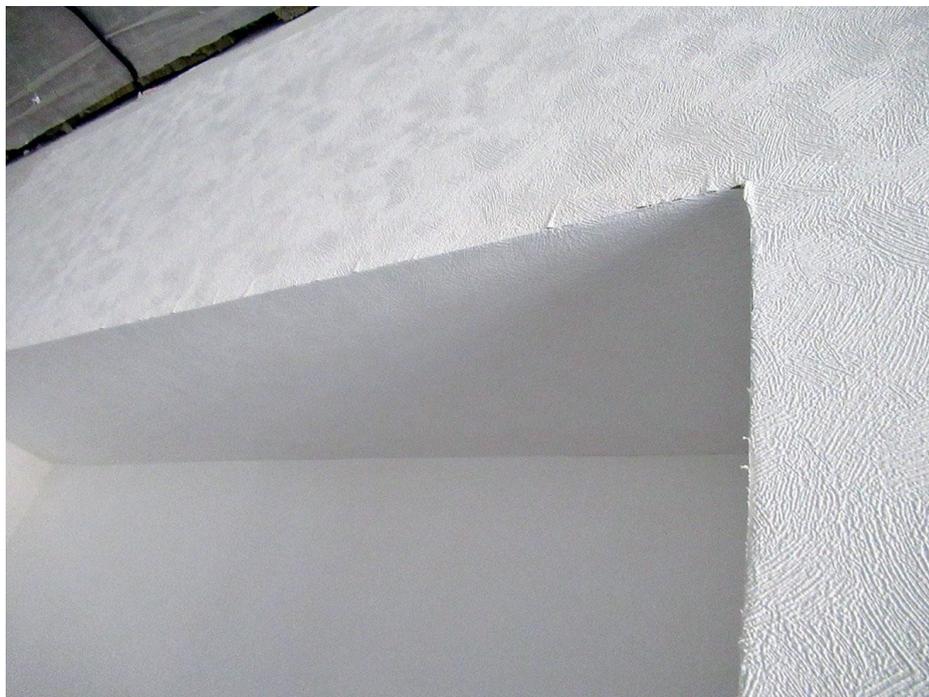
**Фото № 35.** Оклейка стен обоями произведена без должной подготовки оснований, подготовленные под оклейку обоями поверхности стен имеют отклонения от плоскости 10 мм



**Фото № 36.** Оклейка стен обоями произведена без должной подготовки оснований, подготовленные под оклейку обоями поверхности стен имеют отклонения от плоскости 10 мм

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте [kornilov.expert](http://kornilov.expert), размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 37.** Обои имеют следы замятий и механических повреждений



**Фото № 38.** Между полотнами оклеенных обоев присутствуют зазоры до 5 мм.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*\*15



**Фото № 39.** Обои имеют следы механических повреждений



**Фото № 40.** Обои имеют следы механических повреждений

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 41.** Монтаж линолеума произведен на не подготовленную поверхность



**Фото № 42.** Монтаж линолеума на исследуемом объекте произведен без фиксации на клей и без сварки стыкуемых полотен

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*\*15



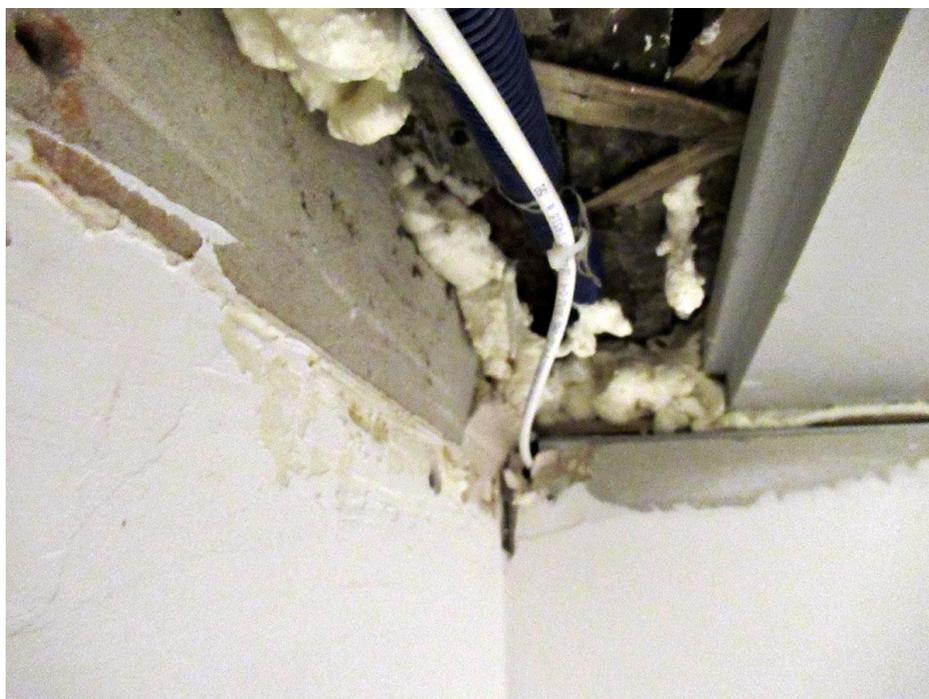
**Фото № 43.** Смонтированные плиты звукоизоляции имеют следы механического повреждения: места продавливания, растянутые зоны, места провисания, а так же многочисленные следы биопоражения



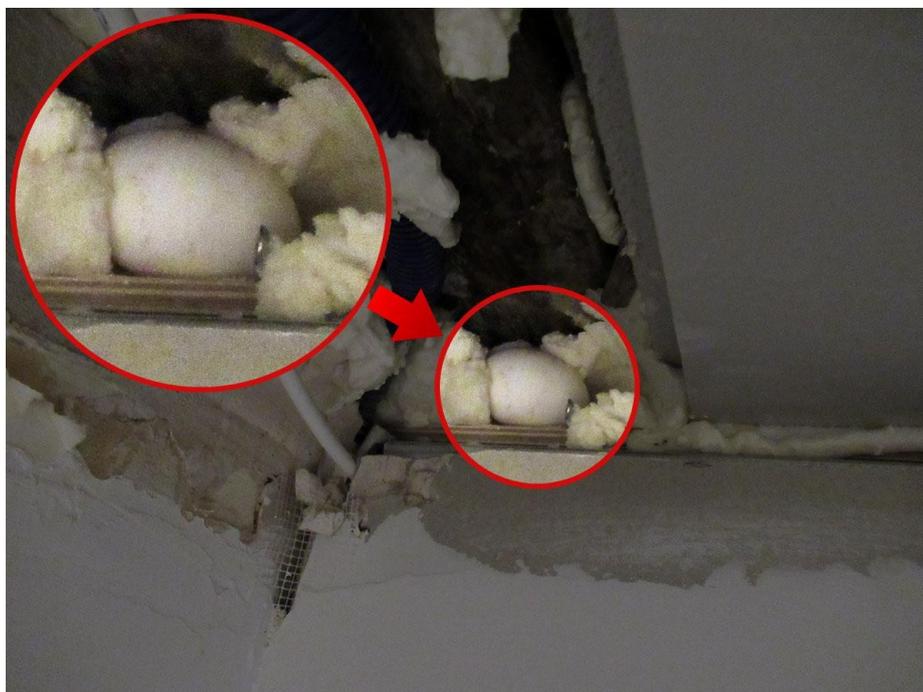
**Фото № 44.** Смонтированные плиты звукоизоляции многочисленные следы биопоражения, в виде характерных темных пятен на материале в местах увлажнений

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



**Фото № 45.** Запененная ниша перегородки между коридором и санузлом, где был обнаружен органический материал (куриное яйцо) до момента вскрытия монтажной пены



**Фото № 46.** Обнаруженный в запененной нише перегородки органический материал (куриное яйцо)

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение №2  
к заключению специалиста №\*\*\*\*\*15 от 15.06.2019

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ №1  
на устранение дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\* кв. \*

№ п. п.	Наименование работ	Ед. изм.	кол-во
1	2	3	4
№1 Демонтаж электрики			
1	Демонтаж кабеля	100 м	4,55
2	Демонтаж. Подключения жил кабелей или проводов сечением до 10 мм <sup>2</sup>	100 жил	1,94
3	Демонтаж. Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	1 коробка	4
4	Демонтаж выключателей, розеток	100 шт.	0,16
№2 Монтаж электрики			
5	Монтаж. Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	1 коробка	4
6	Монтаж. Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,07
7	Монтаж. Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке	100 шт.	0,09
8	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	100 м	4,55
9	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	10 шт.	80
10	Трубы гофрированные из ПНД для электропроводки, диаметром: 20 мм	м	460,46
11	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup>	100 м	4,05
12	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, напряжением 0,66 кВ, марки: ВВГнг 3х2,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,355
13	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластиката, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покровом из ПВХ пластиката, не поддерживающего горение, ТУ 3521-009-05755714-98: NYM 3х1,5 мм <sup>2</sup>	1000 м	0,05
14	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup>	100 м	0,5
15	Кабели коаксиальные: SAT-50	1000 м	0,05
16	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 10 мм <sup>2</sup>	100 жил	1,94
№3 Демонтаж системы вентиляции			
17	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм (применительно к воздуховоду из пластика)	100 м <sup>2</sup> поверхности воздуховодов	0,0429
18	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм (применительно к фасонным частям воздуховода из пластика)	100 м <sup>2</sup> поверхности воздуховодов	0,0216
№4 Монтаж системы вентиляции			

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

19	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм (применительно к воздуховоду из пластика)	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0429
20	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм (применительно к фасонным частям воздуховода из пластика)	100 м2 поверхности воздуховодов	0,0216
21	Воздуховод плоский пластиковый 110x55x1000	шт	13
22	Колено для плоский воздуховодов вертикальное пластиковое 110x55, 90 град	шт	5
23	Колено для плоский воздуховодов горизонтальное пластиковое 110x55, 90 град	шт	4
24	Соединитель для круглых воздуховодов пластиковый д.110 мм	шт	2
25	Соединитель для круглых воздуховодов пластиковый с обратным клапаном д.110 мм	шт	1
26	Соединитель для плоских воздуховодов пластиковый с обратным клапаном 55x110 мм	шт	1
27	Соединитель эксцентриковый пластиковый для плоских воздуховодов 55x110 мм с круглыми д.100 мм	шт	2
28	Держатель для плоских воздуховодов пластиковый 55x110 мм	шт	10
29	Соединитель для плоских воздуховодов пластиковый 55x110 мм	шт	1
30	Соединитель для плоских воздуховодов пластиковый 55x110 мм с обратным клапаном	шт	4
31	Соединитель эксцентриковый пластиковый для плоских воздуховодов 55x110 мм с круглыми д.100 мм	шт	2
32	Тройник для плоских воздуховодов пластиковый 55x110 мм, 90 град.	шт	2
	№5 Замена участка подвальной канализации		
33	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,11
34	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,284
35	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	100 м трубопровода	0,11
36	Крепления стальные для чугунных канализационных труб, диаметром: 50 мм	шт.	11
37	Трубопроводы для внутренней канализации: из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм	м	10,978
38	Переход ПВХ для внутренних систем канализации 110x50 мм	шт.	7
39	Отвод ПВХ для внутренних систем канализации: 45 град. диаметром 50 мм	шт.	11
40	Тройник ПВХ для внутренних систем канализации: 45 град. диаметром 110x110 мм	шт.	4
41	Муфта защитная для прохода полиэтиленовых труб сквозь стену диаметром: 125 мм	шт.	11
42	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм	100 м трубопровода	0,284
43	Крепления стальные для чугунных канализационных труб, диаметром: 100 мм	шт.	28
44	Трубопроводы для внутренней канализации: из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	м	28,3432
45	Отвод ПВХ для внутренних систем канализации: 45 град. диаметром 110 мм	шт.	6
46	Отвод ПВХ для внутренних систем канализации: 30 град. диаметром 110 мм	шт.	3
47	Тройник ПВХ для внутренних систем канализации: 45 град. диаметром	шт.	4

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

	110x110 мм		
48	Ревизия ПВХ для внутренних систем канализации, диаметром: 110 мм	шт.	2
49	Муфта защитная для прохода полиэтиленовых труб сквозь стену диаметром: 160 мм	шт.	5
50	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	1 сальник	16
	№6 Демонтаж потолка		
51	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2	100 м2 облицовки	0,242
52	Демонтаж пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2 изолируемой поверхности	0,716
53	Разборка теплоизоляции из ваты минеральной толщиной 100 мм	100 м2 покрытия кровли	0,716
54	Строительный мусор	т	0,74464
55	Разборка теплоизоляции из плит пенополистирольных толщиной 100 мм	100 м2 покрытия кровли	0,167
56	Строительный мусор	т	0,05344
	№7 Монтаж потолка		
57	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	0,831
58	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС" для древесины	кг	26,7582
59	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная потолков	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,831
60	Монтаж каркасов потолков	1 т конструкций	0,04155
61	Каркасы металлические	т	0,04155
62	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо	1 м3 изоляции	8,83
63	Плиты минераловатные: "Тех Баттс 50" ROCKWOOL	м3	9,0066
64	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" одноуровневых (П 113)	100 м2 потолка	0,831
65	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	м2	-92,241
66	Тяга подвеса: 250 мм	100 шт.	0,67
67	Листы гипсокартонные: ГКЛ влагостойкие 2500x1200x10 мм	м2	92,241
68	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2	100 м2 облицовки	0,242
69	Шуруп строительный с потайной головкой	100 шт.	0,48
70	Дюбели распорные полиэтиленовые	10 шт.	4,8
71	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	м	36,3
72	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	10 м	0,484
73	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	м2	24,2

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

	№8 Демонтаж обоев и линолеума		
74	Снятие обоев простых и улучшенных	100 м2 очищаемой поверхности	2,93
75	Строительный мусор	т	0,0879
76	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок	100 м2 облицовки	1,16
77	Разборка покрытий полов из линолеума и релина	100 м2 покрытия	0,768
78	Строительный мусор	т	0,36096
	№9 Монтаж обоев и линолеума		
79	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625) с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)	1,16
80	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	2,93
81	Грунтовка: "Бетаконтакт" для внутренних работ	т	0,0586
82	Смесь сухая: шпаклевка белая на цементно-известковой основе	т	2,8421
83	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	2,93
84	Обои обыкновенного качества	100 м2	3,3695
85	Вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками в 2 слоя	100 м2 поверхности стен	2,93
86	Краска акриловая на дисперсионной основе для внутренних работ, матовая	кг	93,76
87	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2	100 м2 покрытия	0,768
88	Линолеум без подосновы	м2	78,336

Составил: \_\_\_\_\_ Корнилов Я. Е.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,  
размещён в информационных и ознакомительных целях.  
Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и  
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение №3  
к заключению специалиста №\*\*\*\*\*15 от 15.06.2019

ФОРМА № 4

Наименование стройки - устранение дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\* кв. \*\*  
Объект - квартира, расположенная по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. \*\*\*ная д. \*\* кв. \*\*

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №1

на устранение дефектов выполненных работ по ремонту квартиры, расположенной по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.  
\*\*\*ная д. \*\* кв. \*\*

Основание – ведомость объемов работ №1  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 171,571 тыс. руб.  
Нормативная трудоемкость - 1 256,52 чел-ч  
Сметная заработная плата - 268,638 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ ГосЭталон 2012 ред.2016 с индексами июня 2019 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
									Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№1 Демонтаж электрики										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр67-3-01 (0)	Демонтаж кабеля V=(405+50)/100; Изп=19,127; Иэмм=15,538; НР=0,72 (0,85*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	4,55 100 м	92,23 91,97	0,26 0,16	17 964,5	8 003,95	18,38 13,92	9,64 0,01	43,86 0,05
2	ТЕРм08-03-574-0 1 (0)М.М п.16.10.1	Демонтаж. Подключения жил кабелей или проводов сечением до 10 мм2 V=194/100; Изп=19,127; Иэмм=9,473; Имат=9,505; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); ЗП=203,62*0,6; ЭММ=2,22*0,6; ЗПм=0,16*0,6; Мат=57,49*0; ТЗТ=16,8*0,6; ТЗТм=0,01*0,6	1,94 100 жил	123,5 122,17	1,33 0,1	10 591,92	4 533,3	24,44 3,71	10,08 0,01	19,56 0,02
3	ТЕРм10-06-034-1 2	Демонтаж. Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой	4	34,28	20,17	3 557,16	1 079,52	708,36	1,2	4,8

	(0) М.М п.16.10.1	Изп=19,127; Иэм=8,78; Имат=7,141; НР=0,85 (1*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8); ЗП=23,52*0,6; ЭММ=33,61*0,6; ЗПМ=4,61*0,6; Мат=12,48*0; ТЗТ=2*0,6; ТЗТМ=0,34*0,6	1 коробка	14,11	2,77			211,92	0,2	0,8
4	ТЕРр67-4-01 (0)	Демонтаж выключателей, розеток V=(7+9)/100; Изп=19,127; НР=0,72 (0,85*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	0,16	55,71	0	381,9	170,49	0	5,84	0,93
			100 шт.	55,71	0			0	0	0
ИТОГО:						32 495,48	13 787,26	751,18		69,15
								229,55		0,87

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	13787,26	13 787,26
Машины и механизмы	751,18	751,18
Материалы	0	0
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		14 538,44
Итого накладных расходов		10 668,31
Итого сметной прибыли		7 288,75
Итого		32 495,5

№2 Монтаж электрики										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕРм10-06-034-1 2 (0)	Монтаж. Коробка распределительная настенная на кабеле с пластмассовой оболочкой Изп=19,127; Иэм=8,78; Имат=7,141; НР=0,85 (1*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	4 1 коробка	69,61 23,52	33,61 4,61	6 284,8	1 799,47	1 180,38 352,7	2 0,34	8 1,36
6	ТЕРм08-03-591-0 5 (0)	Монтаж. Выключатель двухклавишный утопленного типа при скрытой проводке V=7/100; Изп=19,127; Иэм=9,113; Имат=3,438; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	0,07 100 шт.	486,05 318,03	5,77 0,47	1 035,7	425,81	3,68 0,63	26,24 0,03	1,84 0
7	ТЕРм08-03-591-0 9 (0)	Розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке V=9/100; Изп=19,127; Иэм=9,113; Имат=3,929; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	0,09 100 шт.	578,71 369,42	5,77 0,47	1 559,49	635,93	4,73 0,81	30,48 0,03	2,74 0
8	ТЕРм08-10-010-0 1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей	4,55	254,1	64,4	38 232,8	14 841,73	1 473,6	15,2	69,16

	(0)	V=(405+50)/100; Изп=19,127; Иэмм=5,029; Имат=24,983; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м	170,54	0		0	0	0	
9	103-2600	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром: 20 мм	80 10 шт.	10,77		861,6				
10	507-0705-019П	Трубы гофрированные из ПНД для электропроводки, диаметром: 20 мм	460,46 м	11,79		5 428,82				
11	ТЕРм08-02-412-0 2	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 6 мм <sup>2</sup>	4,05	87,14	4,44	11 923,11	4 802,02	170,34	5,39	21,83
	(0)	V=405/100; Изп=19,127; Иэмм=9,473; Имат=6,332; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м	61,99	0,32			24,79	0,02	0,08
12	501-8443	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, напряжением 0,66 кВ, марки: ВВГнг 3х2,5 мм <sup>2</sup>	0,355 1000 м	52 443,35		18 617,39				
13	501-8436	Кабель с медными жилами в изоляции из ПВХ пластиката, с промежуточной оболочкой из резиновой смеси, с наружным покровом из ПВХ пластиката, не поддерживающего горение, ТУ 3521-009-05755714-98: NYM 3х1,5 мм <sup>2</sup>	0,05 1000 м	36 937,01		1 846,85				
14	ТЕРм08-02-412-0 1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм <sup>2</sup>	0,5	69,55	2,22	1 213,86	493,86	10,52	4,49	2,25
	(0)	V=50/100; Изп=19,127; Иэмм=9,473; Имат=6,452; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м	51,64	0,16			1,53	0,01	0,01
15	501-9003-1046П	Кабели коаксиальные: SAT-50	0,05 1000 м	33 850,63		1 692,53				
16	ТЕРм08-03-574-0 1	Разводка по устройствам и подключение жил кабелей или проводов сечением до 10 мм <sup>2</sup>	1,94	263,33	2,22	18 713,34	7 555,6	40,8	16,8	32,59
	(0)	V=194/100; Изп=19,127; Иэмм=9,473; Имат=9,505; НР=0,81 (0,95*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 жил	203,62	0,16			5,94	0,01	0,02
ИТОГО:						78 963,1	30 554,42	2 884,05		138,41
								386,4		1,47

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	30554,42	30 554,42
Машины и механизмы	2884,05	2 884,05
Материалы	4287,29	4 287,29
Итого по неучтенным материалам		28 447,19
Итого		66 172,95
Итого накладных расходов		25 148,14
Итого сметной прибыли		16 089,22
Итого		107 410,31

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
					Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№3 Демонтаж системы вентиляции											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17	ТЕРр65-30-01  (0)	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм (применительно к воздуховоду из пластика) $V=(0,11+0,055)*2*13/100$ ; Изп=19,127; Иэмм=15,304; НР=0,63 (0,74*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,0429	517,87	19,79	852,67	408,7	12,99	47,8	2,05	
			100 м2 поверхност и воздуховод ов	498,08	11,85			9,72	0,75	0,03	
18	ТЕРр65-30-01  (0)	Разборка воздуховодов из листовой стали толщиной до 0,9 мм диаметром/периметром до 165 мм /540 мм (применительно к фасонным частям воздуховода из пластика) $V=(0,1*9+0,06*13+0,24*2)/100$ ; Изп=19,127; Иэмм=15,304; НР=0,63 (0,74*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	0,0216	517,87	19,79	429,31	205,78	6,54	47,8	1,03	
			100 м2 поверхност и воздуховод ов	498,08	11,85			4,9	0,75	0,02	
ИТОГО:						1 281,98	614,48	19,53 14,62		3,08 0,05	

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,  
 размещён в информационных и ознакомительных целях.  
 Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.  
 В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и  
 законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	614,48	614,48
Машины и механизмы	19,53	19,53
Материалы	0	0
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		634,01
Итого накладных расходов		396,33
Итого сметной прибыли		251,64
Итого		1 281,98

№4 Монтаж системы вентиляции										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР20-01-001-02  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм (применительно к воздуховоду из пластика) V=(0,11+0,055)*2*13/100; Изп=19,127; Иэмм=9,664; Имат=2,98; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=1794,42*1,15; ЭММ=147,91*1,25; ЗПм=8,22*1,25; ТЗТ=167,86*1,15; ТЗТм=0,52*1,25	0,0429	3 059	184,89	4 494,16	1 693,27	76,65	193,039	8,28
			100 м2 поверхност и воздуховод ов	2 063,58	10,28			8,44	0,65	0,03
20	ТЕР20-01-001-02  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Прокладка воздуховодов из листовой, оцинкованной стали и алюминия класса Н (нормальные) толщиной 0,5 мм, периметром до 600 мм (применительно к фасонным частям воздуховода из пластика) V=(0,1*9+0,06*13+0,24*2)/100; Изп=19,127; Иэмм=9,664; Имат=2,98; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=1794,42*1,15; ЭММ=147,91*1,25; ЗПм=8,22*1,25; ТЗТ=167,86*1,15; ТЗТм=0,52*1,25	0,0216	3 059	184,89	2 262,79	852,55	38,59	193,039	4,17
			100 м2 поверхност и воздуховод ов	2 063,58	10,28			4,25	0,65	0,01
21	Тов. чек №ТСЭ001551	Воздуховод плоский пластиковый 110x55x1000 Щед=190/1,2	13	158,33		2 058,29				
22	Тов. чек №ТСЭ001551	Колено для плоский воздуховодов вертикальное пластиковое 110x55, 90 град Щед=104/1,2	5	86,67		433,35				
23	Тов. чек №ТСЭ001551	Колено для плоский воздуховодов горизонтальное пластиковое 110x55, 90 град	4	102,5		410				

		Щед=123/1,2	шт				
24	Тов. чек №ТСЭ001551	Соединитель для круглых воздухопроводов пластиковый д.110 мм Щед=47/1,2	2	39,17		78,34	
25	Тов. чек №ТСЭ001551	Соединитель для круглых воздухопроводов пластиковый с обратным клапаном д.110 мм Щед=59/1,2	1	49,17		49,17	
26	Тов. чек №ТСЭ001551	Соединитель для плоских воздухопроводов пластиковый с обратным клапаном 55x110 мм Щед=82/1,2	1	68,33		68,33	
27	Тов. чек №ТСЭ001551	Соединитель эксцентриковый пластиковый для плоских воздухопроводов 55x110 мм с круглыми д.100 мм Щед=142/1,2	2	118,33		236,66	
28	Тов. чек №ТСЭ001551	Держатель для плоских воздухопроводов пластиковый 55x110 мм Щед=32/1,2	10	26,67		266,7	
29	Тов. чек №ТСЭ001551	Соединитель для плоских воздухопроводов пластиковый 55x110 мм Щед=58/1,2	1	48,33		48,33	
30	Тов. чек №ТСЭ001551	Соединитель для плоских воздухопроводов пластиковый 55x110 мм с обратным клапаном Щед=82/1,2	4	68,33		273,32	
31	Тов. чек №ТСЭ001551	Соединитель эксцентриковый пластиковый для плоских воздухопроводов 55x110 мм с круглыми д.100 мм Щед=142/1,2	2	118,33		236,66	
32	Тов. чек №ТСЭ001551	Тройник для плоских воздухопроводов пластиковый 55x110 мм, 90 град. Щед=136/1,2	2	113,33		226,66	
ИТОГО:				6 756,95	2 545,82	115,24	12,45
						12,69	0,04

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	2545,82	1 2 545,82
Машины и механизмы	115,24	1 115,24
Материалы	155,79	1 155,79
Итого по неучтенным материалам		4 385,81

Итого	7 202,66
Итого накладных расходов	2 507,34
Итого сметной прибыли	1 432,76
Итого	11 142,76

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsl. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
				Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты				В т.ч. зарплаты	На един.
№5 Замена участка подвальной канализации										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33	ТЕР16-04-001-01  (0) М.М п.3.1	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм  V=11/100; Изп=19,127; Иэмм=9,508; Имат=5,909; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=778,59*0,4; ЭММ=3,03*0,4; ЗПм=0,32*0,4; Мат=161,19*0; ТЗТ=64,24*0,4; ТЗТм=0,02*0,4	0,11  100 м трубопровода	312,65  311,44	1,21  0,13	1 666,05  655,26	655,26	1,27  0,27	25,7  0,01	2,83  0
34	ТЕР16-04-001-02  (0) М.М п.3.1	Демонтаж трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм  V=28,4/100; Изп=19,127; Иэмм=9,413; Имат=5,98; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=746,59*0,4; ЭММ=7,05*0,4; ЗПм=0,79*0,4; Мат=418,3*0; ТЗТ=61,6*0,4; ТЗТм=0,05*0,4	0,284  100 м трубопровода	301,46  298,64	2,82  0,32	4 130,69  1 622,23	1 622,23	7,54  1,74	24,64  0,02	7  0,01
35	ТЕР16-04-001-01  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм  V=11/100; Изп=19,127; Иэмм=9,508; Имат=5,909; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=778,59*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0,32*1,25; ТЗТ=64,24*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	0,11  100 м трубопровода	1 060,36  895,38	3,79  0,4	4 895,02  1 883,85	1 883,85	3,96  0,84	73,88  0,03	8,13  0
36	301-9240-001П	Крепления стальные для чугунных	11	25,15		276,65				

		канализационных труб, диаметром: 50 мм	шт.							
37	302-1324	Трубопроводы для внутренней канализации: из поливинилхлоридных труб диаметром 50 мм	10,978 м	206,76		2 269,81				
38	302-9911-924П	Переход ПВХ для внутренних систем канализации 110x50 мм	7 шт.	58,66		410,62				
39	302-9911-918П	Отвод ПВХ для внутренних систем канализации: 45 град. диаметром 50 мм	11 шт.	28,68		315,48				
40	302-9911-932П	Тройник ПВХ для внутренних систем канализации: 45 град. диаметром 110x110 мм	4 шт.	172,14		688,56				
41	507-5421	Муфта защитная для прохода полиэтиленовых труб сквозь стену диаметром: 125 мм	11 шт.	684,01		7 524,11				
42	ТЕР16-04-001-02  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 110 мм V=28,4/100; Изп=19,127; Измм=9,413; Имат=5,98; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=746,59*1,15; ЭММ=7,05*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=61,6*1,15; ТЗТм=0,05*1,25	0,284	1 285,69	8,81	12 588,46	4 663,87	23,55	70,84	20,12
			100 м трубопрово да	858,58	0,99			5,38	0,06	0,02
43	301-9240-002П	Крепления стальные для чугунных канализационных труб, диаметром: 100 мм	28 шт.	34,52		966,56				
44	302-1325	Трубопроводы для внутренней канализации: из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	28,3432 м	453,4		12 850,81				
45	302-9911-920П	Отвод ПВХ для внутренних систем канализации: 45 град. диаметром 110 мм	6 шт.	88,12		528,72				
46	302-9911-1993П	Отвод ПВХ для внутренних систем канализации: 30 град. диаметром 110 мм	3 шт.	127,6		382,8				
47	302-9911-932П	Тройник ПВХ для внутренних систем канализации: 45 град. диаметром 110x110 мм	4 шт.	172,14		688,56				
48	302-9911-926П	Ревизия ПВХ для внутренних систем канализации, диаметром: 110 мм	2 шт.	255,21		510,42				
49	507-5423	Муфта защитная для прохода полиэтиленовых труб сквозь стену диаметром: 160 мм	5 шт.	848,57		4 242,85				
50	ТЕР16-07-006-01	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм	16	46,57	0	21 247,52	7 023,36	0	2,07	33,12

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,

размещён в информационных и ознакомительных целях.

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.

В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

(0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Изп=19,127; Имат=9,018; НР=0,98 (1,28*0,9*0,85); СП=0,56 (0,83*0,85*0,8); ЗП=19,96*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 сальник	22,95	0	0	0	0	0
ИТОГО:					44 527,74	15 848,57	36,32	71,2
							8,23	0,03

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	15848,57	15 848,57
Машины и механизмы	36,32	36,32
Материалы	4223,34	4 223,34
Итого по неучтенным материалам		31 655,95
Итого		51 764,18
Итого накладных расходов		15 539,66
Итого сметной прибыли		8 879,81
Итого		76 183,65

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
									Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№6 Демонтаж потолка										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТЕР15-01-051-01  (0) М.М п.3.1	Демонтаж натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью до 10 м2 V=24,2/100; Изп=19,127; Иэмм=8,238; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=651,35*0,8; ЭММ=49,81*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=0*0; ТЗТ=48,07*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,242	560,93	39,85	5 313,36	2 411,94	79,44	38,46	9,31
		100 м2 облицовки		521,08	0			0	0	0
52	ТЕР12-01-015-03	Демонтаж пароизоляции прокладочной в один слой	0,716	91,36	24,31	2 352,75	918,25	155,14	6,27	4,49

	(0) ММ п.3.1	V=71,6/100; Изп=19,127; Иэмм=8,913; Имат=4,763; НР=0,92 (1,2*0,9*0,85); СП=0,44 (0,65*0,85*0,8); ЗП=83,81*0,8; ЭММ=30,39*0,8; ЗПм=2,05*0,8; Мат=924,3*0; ТЗТ=7,84*0,8; ТЗТм=0,13*0,8	100 м2 изолируемо й поверхност и	67,05	1,64			22,46	0,1	0,07
53	ТЕРп58-17-02	Разборка теплоизоляции из ваты минеральной толщиной 100 мм	0,716	123,45	1,54	3 733,5	1 669,55	10,4	13,08	9,37
	(0)	V=71,6/100; Изп=19,127; Иэмм=9,435; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м2 покрытия кровли	121,91	0			0	0	0
54	509-9900	Строительный мусор	0,74464 т	0		0				
55	ТЕРп58-17-03	Разборка теплоизоляции из плит пенополистирольных толщиной 100 мм	0,167	96,31	0,47	683,42	306,13	0,74	10,12	1,69
	(0)	V=16,7/100; Изп=19,127; Иэмм=9,468; НР=0,71 (0,83*0,85); СП=0,52 (0,65*0,8)	100 м2 покрытия кровли	95,84	0			0	0	0
56	509-9900	Строительный мусор	0,05344 т	0		0				
ИТОГО:						12 083,03	5 305,87	245,72		24,86
								22,46		0,07

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	5305,87	5 305,87
Машины и механизмы	245,72	245,72
Материалы	0	0
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		5 551,59
Итого накладных расходов		4 197,73
Итого сметной прибыли		2 333,69
Итого		12 083,01

№7 Монтаж потолка										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	ТЕР26-02-018-01	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	0,831	285,79	102,11	7 034,36	2 744,35	780,91	14,85	12,34

	(0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	V=83,1/100; Изп=19,127; ИЭмм=9,203; Имат=3,426; НР=0,77 (1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=150,14*1,15; ЭММ=81,69*1,25; ЗПм=1,9*1,25; ТЗТ=12,91*1,15; ТЗТм=0,14*1,25	100 м2 обрабатыва емой поверхност и	172,66	2,38			37,83	0,18	0,15
58	113-8071	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС" для древесины	26,7582 кг	169,41		4 533,11				
59	ТЕР15-02-036-02  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная потолков  V=83,1/100; Изп=19,127; ИЭмм=14,107; Имат=6,019; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=1622,86*1,15; ЭММ=43,68*1,25; ЗПм=22,19*1,25; ТЗТ=144,64*1,15; ТЗТм=1,44*1,25	0,831  100 м2 оштукатур ваемой поверхност и	6 165,23  1 866,29	54,6  27,74	86 755,71	29 663,82	640,07  440,91	166,34  1,8	138,23  1,5
60	ТЕР09-03-047-01  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Монтаж каркасов потолков  V=0,5*83,1/1000; Изп=19,127; ИЭмм=8,071; Имат=7,502; НР=0,69 (0,9*0,9*0,85); СП=0,58 (0,85*0,85*0,8); ЗП=915,79*1,15; ЭММ=657,71*1,25; ЗПм=11,81*1,25; ТЗТ=75,56*1,15; ТЗТм=0,67*1,25	0,04155  1 т конструкци й	2 542,7  1 053,16	822,14  14,76	2 398,57	836,97	275,7  11,73	86,89  0,84	3,61  0,03
61	204-0825	Каркасы металлические	0,04155 т	40 528,6		1 683,96				
62	ТЕР26-01-039-01  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо  V=88,3*0,1; Изп=19,127; ИЭмм=11,425; НР=0,77 (1*0,9*0,85); СП=0,48 (0,7*0,85*0,8); ЗП=120,19*1,15; ЭММ=56,96*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25	8,83  1 м3 изоляции	209,42  138,22	71,2  0	59 707,14	23 344,14	7 182,85  0	12,17  0	107,46  0
63	104-0504	Плиты минераловатные: "Тех Баттс 50" ROCKWOOL	9,0066 м3	3 693,6		33 266,78				
64	ТЕР10-05-011-02  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Устройство подвесных потолков из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" одноуровневых (П 113)  V=83,1/100; Изп=19,127; ИЭмм=6,737; Имат=5,059; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=1075,73*1,15; ЭММ=4,71*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=97*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,831  100 м2 потолка	8 322,46  1 237,09	5,89  0	75 610,04	19 662,97	32,97  0	111,55  0	92,7  0
65	[101-2509]	Листы гипсокартонные ГКЛ 12,5 мм	-92,241 м2	16,14		-7 531,69				
66	201-1132	Тяга подвеса: 250 мм	0,67	436,19		292,25				

			100 шт.							
67	101-9154-036П	Листы гипсокартонные: ГКЛ влагостойкие 2500x1200x10 мм	92,241 м2	105,98		9 775,7				
68	ТЕР15-01-051-02  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Устройство натяжных потолков из поливинилхлоридной пленки (ПВХ) гарпунным способом в помещениях площадью от 10 до 50 м2  V=24,2/100; Изп=19,127; Измм=8,57; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=352,84*1,15; ЭММ=31,05*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=26,04*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,242	444,58	38,81	4 156,19	1 878,2	80,49	29,95	7,25
			100 м2 облицовки	405,77	0			0	0	0
69	101-2064	Шуруп строительный с потайной головкой	0,48 100 шт.	45,65		21,91				
70	101-9102-001П	Дюбели распорные полиэтиленовые	4,8 10 шт.	9,94		47,71				
71	201-1583	Багет (фиксирующий профиль) стеновой невидимый для натяжного потолка	36,3 м	24,18		877,73				
72	201-1582	Вставка L и T-образная декоративная стеновая для натяжного потолка	0,484 10 м	86,92		42,07				
73	201-1581	Полотно натяжного потолка Standart лаковое белое с бортиком из ПВХ (гарпун)	24,2 м2	179,62		4 346,8				
ИТОГО:						228 130,32	78 130,45	8 992,99 490,47		361,59 1,68

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		78130,45	78 130,45
Машины и механизмы		8992,99	8 992,99
Материалы		43699,34	43 699,34
Итого по неучтенным материалам			54 888,02
Итого			185 710,8
Итого накладных расходов			63 985,89
Итого сметной прибыли			33 321,65
Итого			283 018,34

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество  ед. изм.	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины

				Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты					В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
№8 Демонтаж обоев и линолеума												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
74	ТЕРр63-5-01 (0)	Снятие обоев простых и улучшенных V=293/100; Изг=19,127; НР=0,65 (0,77*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	2,93	99,22	0	11 399,02	5 560,5	0	10,4	30,47		
		100 м2 очищаемой поверхност и		99,22	0			0	0	0		
75	509-9900	Строительный мусор	0,0879 т	0		0						
76	ТЕРр63-10-01 (0)	Разборка облицовки из гипсокартонных листов стен и перегородок V=116/100; Изг=19,127; Измм=15,295; НР=0,65 (0,77*0,85); СП=0,4 (0,5*0,8)	1,16	82,47	5,28	3 678,21	1 712,64	93,68	7,31	8,48		
		100 м2 облицовки		77,19	3,16			70,11	0,2	0,23		
77	ТЕРр57-2-01 (0)	Разборка покрытий полов из линолеума и релина V=76,8/100; Изг=19,127; Измм=15,306; НР=0,68 (0,8*0,85); СП=0,54 (0,68*0,8)	0,768	112,09	3,43	3 620,54	1 596,16	40,32	11,39	8,75		
		100 м2 покрытия		108,66	2,05			30,11	0,13	0,1		
78	509-9900	Строительный мусор	0,36096 т	0		0						
ИТОГО:						18 697,77	8 869,3	134		47,7		
								100,22		0,33		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	8869,3	8 869,3
Машины и механизмы	134	134
Материалы	0	0
Итого по неучтенным материалам		0
Итого		9 003,3
Итого накладных расходов		5 878,98
Итого сметной прибыли		3 815,49
Итого		18 697,77

№9 Монтаж обоев и линолеума										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

79	ТЕР10-05-009-02  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625) с дверным проемом V=116/100; Изп=19,127; Иэмм=6,672; Имат=7,447; НР=0,9 (1,18*0,9*0,85); СП=0,43 (0,63*0,85*0,8); ЗП=743,03*1,15; ЭММ=3,29*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=67*1,15; ТЗТм=0*1,25	1,16	6 586,93	4,11	93 689,79	18 958,62	31,81	77,05	89,38
			100 м2 стен (за вычетом проемов)	854,48	0		0	0	0	
80	(0) ТЕР15-02-019-03 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание)из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм стен V=293/100; Изп=19,127; Иэмм=16,991; Имат=15,919; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=582,21*1,15; ЭММ=31,23*1,25; ЗПм=22,65*1,25; ТЗТ=51,89*1,15; ТЗТм=1,87*1,25	2,93	709,94	39,04	85 286,94	37 522,43	1 943,56	59,67	174,83
			100 м2 оштукатури ваемой поверхност и	669,54	28,31		1 586,57	2,34	6,86	
81	101-9732-025П	Грунтовка: "Бетаконтакт" для внутренних работ	0,0586 т	126 438,34		7 409,29				
82	402-9110-031П	Смесь сухая: шпаклевка белая на цементно-известковой основе	2,8421 т	25 387,03		72 152,48				
83	(0) ТЕР15-06-001-02 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тисненными и плотными V=293/100; Изп=19,127; Иэмм=12,534; Имат=4,624; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=520,68*1,15; ЭММ=1,16*1,25; ЗПм=0,16*1,25; ТЗТ=46,95*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	2,93	762,46	1,45	75 082,8	33 556,91	53,24	53,99	158,19
			100 м2 оклеиваемо й и обиваемой поверхност и	598,78	0,2		11,22	0,01	0,03	
84	101-1830	Обои обыкновенного качества	3,3695 100 м2	4 879,23		16 440,57				
85	(0) ТЕР15-06-004-01 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Вторая окраска стен, оклеенных стеклообоями, красками в 2 слоя V=293/100; Изп=19,127; НР=0,8 (1,05*0,9*0,85); СП=0,37 (0,55*0,85*0,8); ЗП=98,55*2*1,15; ЭММ=0*2*1,25; ЗПм=0*2*1,25; Мат=0*2; ТЗТ=8,38*2*1,15; ТЗТм=0*2*1,25	2,93	226,67	0	27 565,67	12 703,07	0	19,27	56,46
			100 м2 поверхност и стен	226,67	0		0	0	0	
86	101-9851-008П	Краска акриловая на дисперсионной основе для внутренних работ, матовая	93,76 кг	141,72		13 287,67				

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,

размещён в информационных и ознакомительных целях.

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.

В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

87	ТЕР11-01-036-02  (0) ТЕР81-02-ОП-20 01 Исч.Об.работ п1.46.24	Устройство покрытий из линолеума на клее КН-2 V=76,8/100; Изп=19,127; Измм=12,304; Имат=4,329; НР=0,94 (1,23*0,9*0,85); СП=0,51 (0,75*0,85*0,8); ЗП=430,78*1,15; ЭММ=54,16*1,25; ЗПм=5,53*1,25; ТЗТ=42,4*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	0,768	2 163,6	67,7	23 937,19	7 277,2	639,73	48,76	37,45
			100 м2 покрытия	495,4	6,91			101,51	0,44	0,34
88	101-9877	Линолеум без подосновы	78,336 м2	0		0				
ИТОГО:						305 562,39	110 018,23	2 668,34 1 699,3		516,31 7,23

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	110018,23	110 018,23
Машины и механизмы	2668,34	2 668,34
Материалы	57066,88	57 066,88
Итого по неучтенным материалам		109 290,01
Итого		279 043,46
Итого накладных расходов		92 302,9
Итого сметной прибыли		43 506,03
Итого		414 852,39

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		957 165,71
Резерв средств на непредвиденные расходы	957165,71*0,02	19 143,31
Итого		976 309,02
НДС	976309,02*0,2	195 261,8
Итого		1 171 570,82

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15

<p>НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p>УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</p> <p>(НОУ ДПО УМИТЦ)</p> <p>Регистрационный номер <u>57/114-9</u></p>	<p><b>УДОСТОВЕРЕНИЕ</b> о краткосрочном повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u> в том, что он(а) с «<u>05</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. по «<u>16</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. прошёл(шла) краткосрочное обучение в</p> <p><u>Учебно-Методическом</u> <small>подведомственном образовательному учреждению</small> <b>Инженерно-Техническом Центре</b> <small>Академии высшего профессионального образования</small></p> <p>по курсу: <u>Проектирование электрических</u> <u>сетей, электроснабжения и электрос-</u> <u>варочных установок, оборудования и</u> <u>монтажные работы.</u> в объёме <u>48 часов</u> <small>(полное количество часов)</small></p> <p>Директор  Секретарь  М.П.  Санкт-Петербург 200<u>7</u> г.</p>
--	---

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 4  
к заключению специалиста № \*\*\*\*15

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации  
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000858

Дата внесения в Реестр «23» ноября 2018 г.  
Сертификат действителен:  
с «23» ноября 2018 г. по «23» ноября 2021 г.

Некоммерческое партнерство  
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»  
ОГРН 1137800002900, www.sudexp.pro  
*Наименование органа по сертификации*

Настоящий сертификат удостоверяет, что

**КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ**

Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальностям:

**16.5 «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».**

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:  
Решение Совета Системы от 23.11.18 г., № 88/2018

Руководитель органа по сертификации

