

Заключение специалиста № ****21

Производство исследование начато «16» июля 2021 г.

Производство исследование закончено «16» августа 2021 г.

г. Санкт-Петербург

Составлено «16» августа 2021 г.

«10» июля 2021 г. в ООО «Э*****» (Исполнитель) (195***, г. Санкт-Петербург, З**** пр., д. *1, корп. *, офис **18) поступило заявление от И**** З. И. (Заказчик) о проведении строительно-технического исследования модульного здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1**, с целью ответа на поставленные Заказчиком вопросы.

Производство исследования поручено

Специалисту ООО «Э*****» Корнилову Якову Евгеньевичу.

Корнилов Яков Евгеньевич, имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)», 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354; 06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство»;

имеет сертификаты и свидетельства о повышении квалификации:

- №57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;
- №16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;
- №321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия;
- №23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;
- №С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы;

- №100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений;
- №С-10789 от 11 марта 2020 года. По программе: Сметное дело в строительстве;
- №26476-ПКС от 18 ноября 2021 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;
- №3082/2021-12 от 29 декабря 2021 года. По теме: организация и управление инженерными изысканиями;
- №192/2022-02 от 11 февраля 2022 года. По теме: деятельность по проектированию зданий и сооружений.
- Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) ПИ-140372;
- Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.
- Диплом о профессиональной переподготовке № ИДО/34 от 17 ноября 2023 года, выданный СПбГАСУ, по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительско-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», с правом ведения профессиональной деятельности в сфере - судебной экспертизы.
- Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.4.
- Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.5.
- Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» ФЛЧ-387-АА от 23 ноября 2018 года.
- Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006437 срок действия до 04.02.2028 года на право

самостоятельного производства судебных экспертиз по специальности: 19.1
Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с
целью определения их стоимости.

- Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ
ЭКСПЕРТОВ» №PS 006438 срок действия до 04.02.2028 года на право
самостоятельного производства судебных экспертиз по специальностям: 16.4
Исследование проектной документации, строительных объектов в целях
установления их соответствия требованиям специальных правил.
Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и
механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты
ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других
свойств. 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных
фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью
установления объема, качества и стоимости выполненных работ,
использованных материалов и изделий. 16.6. Исследование помещений
жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных
заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного
ремонта.

Имеет общий трудовой стаж более 27 лет, стаж экспертной работы по профилю
объекта исследования более 7 лет.

Имеет опыт работы в сфере осуществления строительного контроля, проведение
строительно-технической экспертизы и экспертизы качества поставленного товара,
работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Объект исследования

Объектом исследования является модульное здание, расположенного по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер
47:07:0***001:1**.

На разрешение эксперта поставлены вопросы

1. *Имеет ли модульное здание, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер
47:07:0***001:1** дефекты и недостатки, которые приводят к протечкам?*
2. *Соответствует ли модульное здание, расположенное по адресу:
Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый
номер 47:07:0***001:1** требованиям ГОСТ и СНиП действующим на
территории РФ?*

На исследование представлено

- копия счет-договор на оплату №5**/20 от 17.07.2020 года на 4 листах;

- копия требования (претензия) об устранении недостатков результата работ по договору поставки-подряда в течение гарантийного срока (Исх. №6**/2020 от 02.12.2020 года на 2 листах;
- копия требования (претензия) об устранении недостатков результата работ по договору поставки-подряда в течение гарантийного срока (Исх. №8**/2020 от 29.12.2020 года на 2 листах;
- копия требования (претензия) об устранении недостатков результата работ по договору поставки-подряда в течение гарантийного срока (Исх. №0**/2021 от 01.02.2021 года на 2 листах;
- копии фотографий, подтверждающие обнаружение Заказчиком недостатков строительных работ на 6 листах.

При проведении экспертизы использовались следующие нормативные и литературные источники

- 1.«Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018).
- 2.Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция).
- 3.Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 N 384-ФЗ (последняя редакция).
- 4.Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 N 123-ФЗ (последняя редакция).
- 5.СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
- 6.СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.»
- 7.СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85 (с Изменениями № 1, 2).
- 8.СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».
- 9.СП 56.13330.2011 «Производственные здания. Актуализированная редакция СНиП 31-03-2001».
- 10.СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)».
- 11.ГОСТ 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»

12. ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве»

13. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.

14. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

При проведении исследования использовалось следующее оборудование

- комплект для визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№***);
- цифровая камера Canon **** (№ *****);
- уровень двухметровый ГОСТ 9416-83.

Термины и определения

Обследование — комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект — отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение — неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Модульное (инвентарное, мобильное, комплектно-блочное) здание или сооружение — здание или сооружение комплектной заводской поставки из отдельных блоков, конструкция которого обеспечивает возможность его передислокации.

Продукция — результат деятельности, представленный в материально-вещественной форме и предназначенный для дальнейшего использования в хозяйственных и иных целях;

Подтверждение соответствия — документальное удостоверение соответствия продукции или иных объектов, процессов проектирования (включая изыскания), производства, строительства, монтажа, наладки, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, выполнения работ или оказания услуг требованиям

технических регламентов, документам по стандартизации или условиям договоров;

Сертификат соответствия — документ, удостоверяющий соответствие объекта требованиям технических регламентов, документам по стандартизации или условиям договоров;

Декларация о соответствии — документ, удостоверяющий соответствие выпускаемой в обращение продукции требованиям технических регламентов;

Безопасность продукции и связанных с ней процессов производства, эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации (далее — безопасность) — состояние, при котором отсутствует недопустимый риск, связанный с причинением вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений

Методы проведения исследования

Исследование проводилось методами:

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве»;
- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

Сведения о месте и времени проведения исследования

Осмотр объекта исследования – модульное здание, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1** проводился 16 июля 2021 года в дневное время с 16 часов 00 минут до 17 часов 10 минут при естественном и искусственном освещении в присутствии Заказчика — И**** З. И.

Необходимые измерения выполнялись комплектом для визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№***), фотофиксация проводилась цифровой камерой Canon **** (№ *****).

ИССЛЕДОВАНИЕ

По первому вопросу

*«Имеет ли модульное здание, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1** дефекты и недостатки, которые приводят к протечкам?»*

Объектом исследования является модульное здание, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1**. План модульного здания и основные сведения о его комплектации указаны в счет-договоре на оплату №505/20 от 17.07.2020 года на двух листах спецификации, которые представлены на рис. 1 и рис. 2 настоящего заключения.

СПЕЦИФИКАЦИЯ

Санкт-Петербург Заказчик: [REDACTED]

наименование Оборудования	Единица измерения/размеры	Кол-во	Цена с НДС, руб.	Общая стоимость с НДС, руб.
Модульное здание	Шт.	1	427430,00	427430,00
Монтаж	-	-	35 000,00	35 000,00
Доставка	-	-	42 800,00	42 800,00
Итого:			505 230,00	

6000мм

2400мм

2400мм

2400мм

2400мм

6000x3500x2500мм ГИП

Карниз модульный 120x60x4 мм, уголок горячекатаный 75x75x75мм, цвет RAL по согласованию с заказчиком

доска 2 слоя без шпона

ЦСП 20 мм

оцинкованный лист 0,4мм

профиль(стены): Профлист С-8, 0,5 мм оцинкованный

Рис. 1. Первый лист спецификации к счет-договору на оплату №505/20 от 17.07.2020 года, с планом модульного здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1**

Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Внутренняя отделка(потолок):	Профлист С-8, 0,5 мм оцинкованный
Наружная отделка	профлист С-8 с полимерным покрытием, толщина 0,5мм, оцинкованный, RAL 1014
Утеплениепола, стен, потолка:	минеральная вата-плита 100мм
Шумоизоляция перегородок:	нет
Изоляцияпола, стен, потолка:	Пленка ПВХ
Двери наружные:	дверь металлическая (пр-во Россия) 960x2050мм– 2 шт.
Окна:	Окно ПВХ 500x500мм, двойное остекление, распашное - 3 шт.
Двери межкомнатные:	нет
Электрика:	нет
Сантехника:	нет
Кровля:	Фальцевая кровля модульная (лист оцинкованный 0,5мм)
СКС:	не
ОПС и СОУЭ:	нет
Видеокамеры:	нет
Фундамент:	нет.
Дополнительно:	Монтаж на фундамент Заказчика
Адрес доставки: Склад вблизи деревни Скотное	
Машина:	манипулятор
Расстояние до места разгрузки от длинного борта машины:	-

Рис. 2. Второй лист спецификации к счет-договору на оплату №505/20 от 17.07.2020 года, с указанием сведений о комплектации модульного здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1**

Согласно сведениям, указанным в спецификации к счет-договору на оплату №5**/20 от 17.07.2020 года:

- Габаритный размеры модульного здания 6000x9600x2500 мм;
- Каркас модульный 120x60x4 мм, уголок горячекатаный 75x75x75 мм;
- Кровля модульная фальцевая выполнена из оцинкованного листа 0,5 мм;
- Внутренняя отделка стен и потолка выполнена из оцинкованного профлиста С-8, толщиной 0,5 мм;
- Наружная отделка выполнена из профлиста С-8 с полимерным покрытием, толщиной 0,5 мм;
- Утепление пола, стен, потолка выполнено из минеральной плиты 100 мм;
- Изоляция пола, стен, потолка выполнена из пленки ПВХ.

Модульное здание имеет две наружных металлических двери габаритных размеров 960x2050 мм и три распашных окна ПВХ 500x500 мм.

Монтаж модульного здания выполняется на фундамент.

Для ответа на поставленный вопрос специалистом были изучены представленные материалы, а так же произведен визуальный осмотр объекта исследования и выполнены необходимые измерения.

Исследование объекта с выполнением контрольных замеров линейных размеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ 26433.0-95 «Система обеспечения

точности геометрических параметров в строительстве» проводилось в присутствии Заказчика. В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», фототаблица приложена к настоящему заключению (Приложение №2).

Результаты исследования, послужившие основой для настоящего заключения, приведены по состоянию на 16.07.2021.

В процессе визуального осмотра объекта исследования на внутренней отделке модульного здания, выполненной из оцинкованных профлистов, специалистом выявлены характерные подтеки, свидетельствующие о протечках внутри модульного здания (фото №21-27).

С целью ответа на первый поставленный вопрос специалистом был проведен визуальный осмотр и выполнены контрольные измерения кровли модульного здания, по результатам которых специалистом было установлено, что **кровля модульного здания, выполненная из оцинкованных профлистов, не имеет нормативного уклона для отвода воды с поверхности кровельных картин, в связи с чем на поверхности кровли в период выпадения осадков происходит застой воды**, что визуально заметно по характерным пятнам в местах образования луж и по следам ржавчины на поверхности кровельных картин (фото № 9-12, 16-18).

В соответствии с требованиями установленными п. 4.3. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.»:

4.3 Уклоны кровель в зависимости от применяемых материалов приведены в таблице 4.1; в ендовах уклон кровли принимают в зависимости от расстояния между воронками, но не менее 0,5%.

При уменьшении уклона кровли следует предусматривать дополнительные мероприятия по обеспечению ее водонепроницаемости.

в соответствии с таблицей 4.1. угол уклона кровли, выполненных из стальных оцинкованных листов, должен составлять не менее 10% (6 градусов), в то время как при измерении метровым уровнем специалистом установлено, что поверхность кровельных картин находится в плоскости горизонта, т. е. фактически угол уклона кровли составляет 0% (0 градусов) (фото №11). Исходя из этого, специалист считает, что **уклон кровли модульного здания не соответствует требованиям установленным таблицей 4.1. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.» и для возможности нормативной эксплуатации кровли модульного здания должны быть предусмотрены и выполнены дополнительные мероприятия обеспечивающие ее водонепроницаемость.**

Однако по результатам проведенного исследование кровли модульного здания специалистом выявлен ряд дефектов и недостатков, которые не обеспечивают ее водонепроницаемость и могут приводить к протечкам:

На кровле модульного здания видны следы проведения ремонтных работ по нанесению (восстановлению) герметизации фальцев и швов примыкания кровельных картин к металлическим конструкциям модульного здания (фото №18-20), мест соединения покрытий фальцевых соединений и элементов их крепления (фото №9-11, 14, 16-17). Однако выполненные **швы примыкания не сплошные и на некоторых участках герметик имеет плохую адгезию с металлическими элементами конструкций и крепления, в связи с чем, полная водонепроницаемость кровли не обеспечивается.**

Монтаж кровельных картин к металлическим конструкциям модульного здания выполнен путем крепления оцинкованных профлистов к металлическим конструкциям кровельными шурупами через плоские резиновые шайбы, однако **часть плоских резиновых шайб имеют повреждения (фото №13-15), в связи с чем, водонепроницаемость кровли при застое воды на поверхности кровельный листов в местах их креплений не обеспечивается**, что приводит к попаданию воды в подкровельное пространство, что выявлено специалистом по наличию подтеков с ржавчиной на утеплители (фото №27-29) и наличию следов коррозии на элементах металлического каркаса модульного здания в подкровельном пространстве (фото №29-32).

К образованию влаги в подкровельном пространстве и связанные с этим протечки, так же могут приводить дефекты устройства теплоизоляции в ограждающих конструкций стен модульного здания, выявленные специалистом при проведении настоящего исследования.

Дефект устройства теплоизоляции в местах примыкания стен к перекрытию кровли представлен на фото #25-26, на котором виден просвет и отсутствие утеплителя на участке сопряжения ограждающей конструкции кровли и ограждающей конструкции стены. Отсутствие утеплителя в местах примыкания и наличие воздушного зазора в ограждающей конструкции стены, при определенной разнице температур внутреннего и наружного воздуха **приводит к конденсации влаги на поверхностях и внутри ограждающих конструкций, что приводит к их переувлажнению и протечкам**, что является нарушением требований установленных п.4.1 СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 N 265) в соответствии с которым:

4.1 Проектирование зданий и сооружений должно осуществляться с учетом требований к ограждающим конструкциям, приведенных в настоящих правилах, в целях обеспечения:

— заданных параметров микроклимата, необходимых для жизнедеятельности

людей и работы технологического или бытового оборудования;

— тепловой защиты;

— защиты от переувлажнения ограждающих конструкций;

— эффективности расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию;

— необходимой надежности и долговечности конструкций.

Долговечность ограждающих конструкций следует обеспечивать применением материалов, имеющих надлежащую стойкость (морозостойкость, влагостойкость, биостойкость, коррозионную стойкость, стойкость к температурным воздействиям, в том числе циклическим, к другим разрушительным воздействиям окружающей среды), предусматривая в случае необходимости специальную защиту элементов конструкций.

Специалист считает необходимым отметить, что в рамках проводимого исследования, специалистом не проводилась оценка качества используемых материалов и качество всех выполненных работ по устройству модульного здания, включая оценку качества всех скрытых работ, но выявленные специалистом дефекты и недостатки, позволяют специалисту сделать вывод, что модульное здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0****001:1** имеет дефекты и недостатки, которые приводят к протечкам.

По второму вопросу

*«Соответствует ли модульное здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0****001:1** требованиям ГОСТ и СНиП действующим на территории РФ?»*

При ответе на первый вопрос, в исследовательской части настоящего заключения, специалистом выявлены дефекты и недостатки продукции, которые приводят к протечкам в модульном здании и в частности специалистом были выявлены не соответствия требованиям установленные в п. 4.3. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.» и п.4.1. СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003».

Так же специалист отмечает, что на модульные и мобильные (инвентарные) здания контейнерного и сборно-разборочного типа различного вида на территории Российской Федерации распространяются действия ГОСТ 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия».

В соответствии с п. 9.1 ГОСТ 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»:Маркировка

9.1 Здания и их конструктивные элементы, входящие в комплект поставки, должны иметь маркировку, единую в пределах системы зданий.

9.1.1 Маркировку устанавливают в техническом проекте и рабочей документации, а также в перечне мобильных зданий для заводского производства

и каталожном листе.

Пример маркировки приведен в приложении Б.

Маркировка должна быть в местах, доступных для осмотра в процессе транспортирования по ГОСТ Р 52524, монтажа (демонтажа), хранения и применения зданий, и сохраняться или регулярно восстанавливаться в течение всего срока их службы.

9.1.2 Контейнерные здания должны иметь наружную и внутреннюю маркировку. Допускается по согласованию с заказчиком проводить наружную маркировку сборно-разборных зданий.

9.1.3 Наружная маркировка зданий должна выполняться на их фасаде несмываемой краской, контрастирующей по тону с наружной окраской. Маркировка должна содержать полное или условное(индекс) наименование здания, товарный знак предприятия-изготовителя и инвентарный номер здания. Размер цифр и букв маркировки должен быть не менее 100 мм.

9.1.4 внутри зданий у входной двери (ворот) на высоте 1500 мм на расстоянии от коробки до 300 мм должна быть укреплена металлическая маркировочная таблица, выполненная в соответствии с требованиями ГОСТ 12969 и ГОСТ 12971.

Маркировочная табличка должна содержать:

- наименование предприятия-изготовителя (поставщика) и/или его товарный знак;
- товарный знак и наименование поставщика (предприятия-изготовителя) здания;
- наименование и шифр здания;
- индекс климатического исполнения здания;
- порядковый номер здания по системе нумерации поставщика (предприятия-изготовителя);
- показатель полной (эксплуатационной) массы здания (для контейнерных зданий) в килограммах;
- дату выпуска здания.

9.1.5 Маркировочная табличка должна быть выполнена фотохимическим травлением или другим способом, с темным фоном лицевой поверхности. Надписи, буквы, знаки и площадки таблички должны быть цвета металла, а шифр — по ГОСТ 2930. Выходные данные следует наносить чеканкой на соответствующие площадки маркировочной таблицы.

9.1.6 Маркировка конструктивных элементов зданий должна быть нанесена несмываемой краской с помощью трафаретов или штампов и содержать:

- товарный знак предприятия-изготовителя;
- шифр или код здания (системы);
- марку изделия;
- массу изделия;
- дату изготовления;
- штамп ОТК.

В нарушение требований установленных п. 9.1 ГОСТ 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия» **маркировка на модульном здании – отсутствует.**

В соответствии с п. 9.1 и Приложением А (обязательное) ГОСТ 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия»:

7.4. В комплекте поставки должны быть паспорт и инструкция по эксплуатации зданий, а так же эксплуатационная документация к комплектующему оборудованию.

Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного здания — в соответствии с приложением А.

Приложение А (обязательное)

Состав паспорта и инструкции по эксплуатации мобильного (инвентарного) здания

Паспорт на мобильные (инвентарные) здания должен содержать:

- общие сведения (наименование, назначение, исполнение, предприятие-изготовитель и его адрес);*
- техническую характеристику (габаритные размеры, площадь застройки, внутренние размеры, общая площадь, строительная кубатура, общая масса, расчетный срок службы);*
- комплектующую ведомость;*
- свидетельство о приемке техническим контролем;*
- сведения о консервации и упаковке;*
- сведения о пожарной и взрывопожарной опасности;*
- сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей;*
- примененные облицовочные материалы и утеплители;*
- гарантийные обязательства предприятия-изготовителя.*

Инструкция по эксплуатации мобильных (инвентарных) зданий должна содержать следующие разделы:

- назначение здания;*
- техническая характеристика;*
- монтаж и демонтаж;*
- условия эксплуатации;*
- техническое обслуживание и ремонт;*
- меры безопасности (включая меры пожарной безопасности);*
- транспортирование здания;*
- хранение здания.*

В инструкцию по эксплуатации на контейнерные и сборно-разборные здания из блок-контейнеров должны входить схемы систем электро-, водо- и теплоснабжения и пояснения к ним в целях обеспечения нормальной и безопасной эксплуатации зданий и их систем.

В нарушение требований установленных п. 7.4 и Приложение А (обязательное) ГОСТ 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические

условия» в комплекте поставки паспорт и инструкция по эксплуатации модульного здания – отсутствуют.

Нет подтверждения соответствия модульного здания требованиям технических регламентов, сертификат или декларация соответствия на модульное здание отсутствует, в связи с чем не подтверждена безопасность продукции и связанные с ней процессы эксплуатации, хранения, перевозки, реализации и утилизации, что является нарушением требований Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция).

В связи с вышеизложенным, специалист делает вывод, что модульное здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1** — не соответствует требованиям ГОСТ и СНиП действующим на территории РФ.

Выводы специалиста по поставленным вопросам

По первому вопросу

*«Имеет ли модульное здание, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1** дефекты и недостатки продукции, которые приводят к протечкам?»*

Ответ специалиста на первый вопрос:

Модульное здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1** имеет дефекты и недостатки, которые приводят к протечкам.

Перечень выявленных специалистом дефектов и недостатков, которые приводят к протечкам, описан в исследовательской части настоящего заключения по первому вопросу.

По второму вопросу

*«Соответствует ли модульное здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0***001:1** требованиям ГОСТ и СНиП действующим на территории РФ?»*

Ответ специалиста на второй вопрос:

При проведении исследования специалистом были выявлены не соответствия модульного здания требованиям установленные СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76.», СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003», ГОСТ 58760-2019 «Здания мобильные (инвентарные). Общие технические условия» и Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция).

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,
размещён в информационных и ознакомительных целях.
Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

В связи с чем специалист делает вывод, что модульное здание, расположенное по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, участок С****, кадастровый номер 47:07:0****001:1** — не соответствует требованиям ГОСТ и СНиП действующим на территории РФ.

СПЕЦИАЛИСТ

Я. Е. Корнилов

К заключению прилагаются:

- Приложение № 1 (Фототаблица) на 16 листах.
- Приложение № 2 Сертификаты калибровки приборов на 3 листах.
- Приложение № 3 Копии дипломов и сертификатов экспертов на 7 листах.
- Приложение № 4 Документы организации на 4 листах.

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 1



Фото № 2

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 3

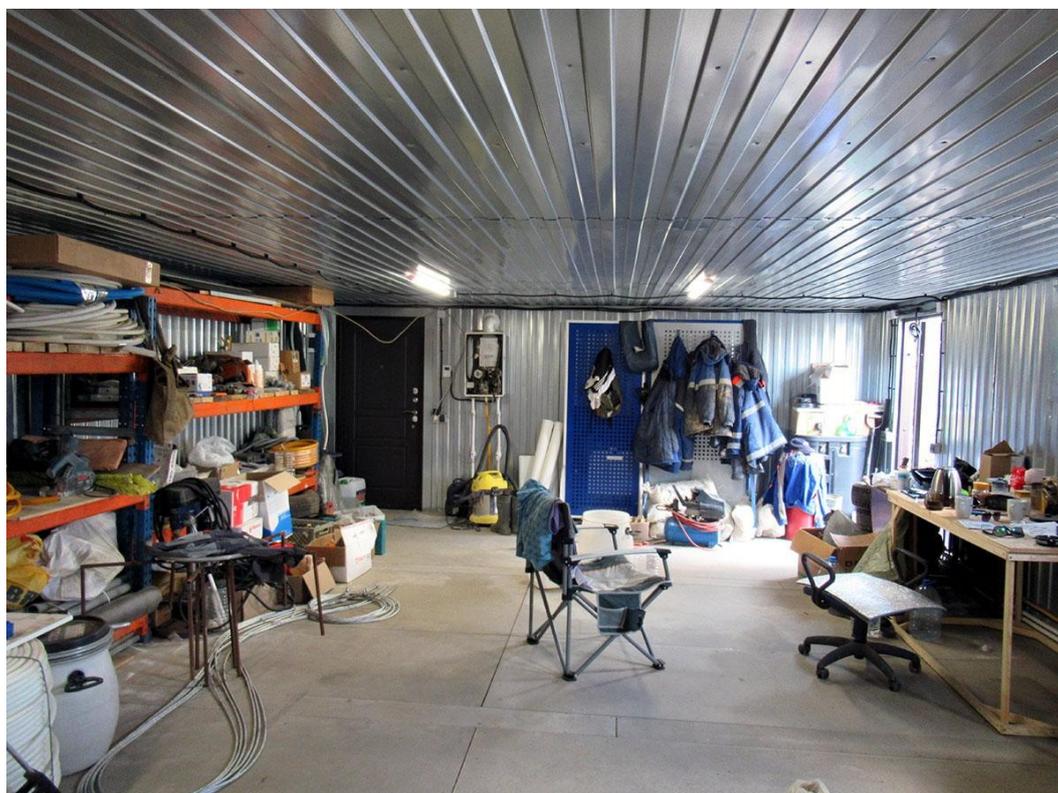


Фото № 4

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 5



Фото № 6

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 7



Фото № 8

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 9



Фото № 10

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 11



Фото № 12

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21

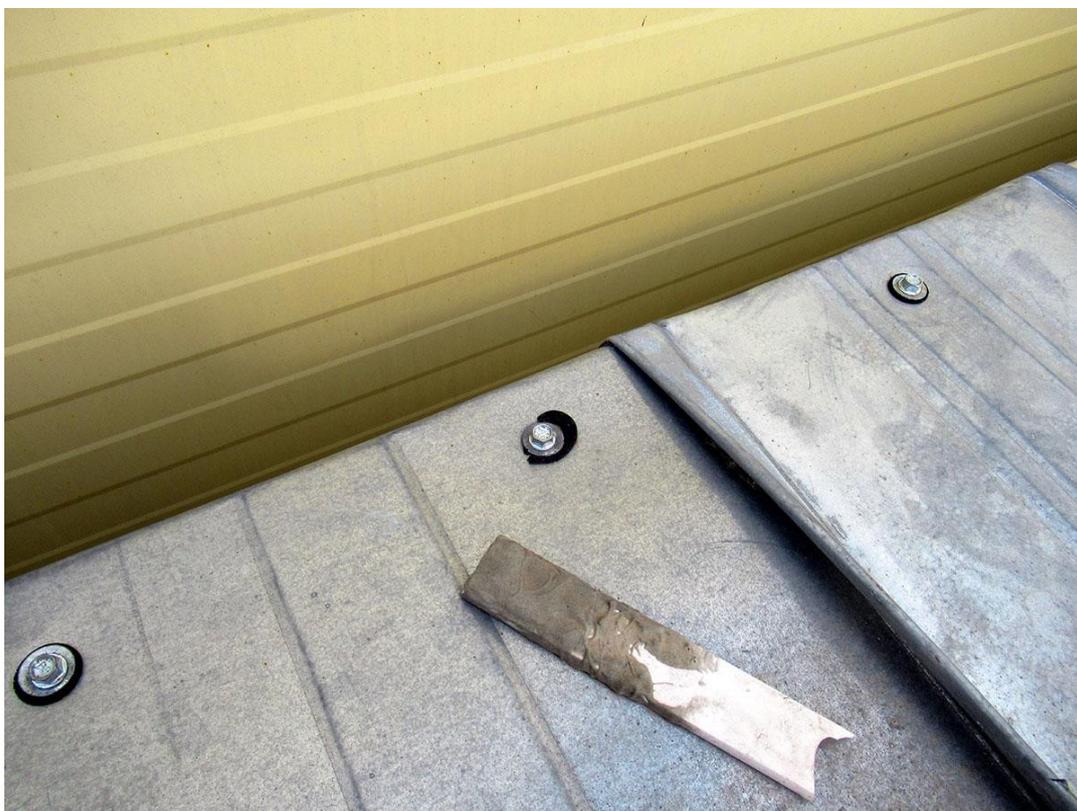


Фото № 13



Фото № 14

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21

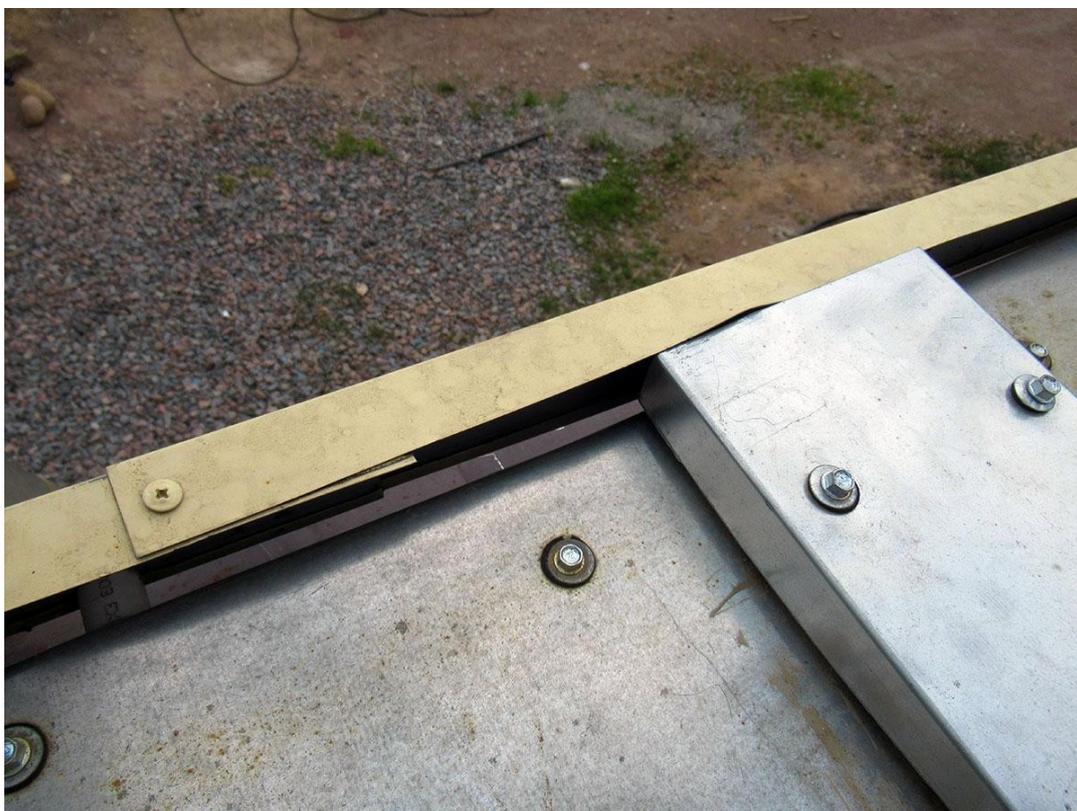


Фото № 15

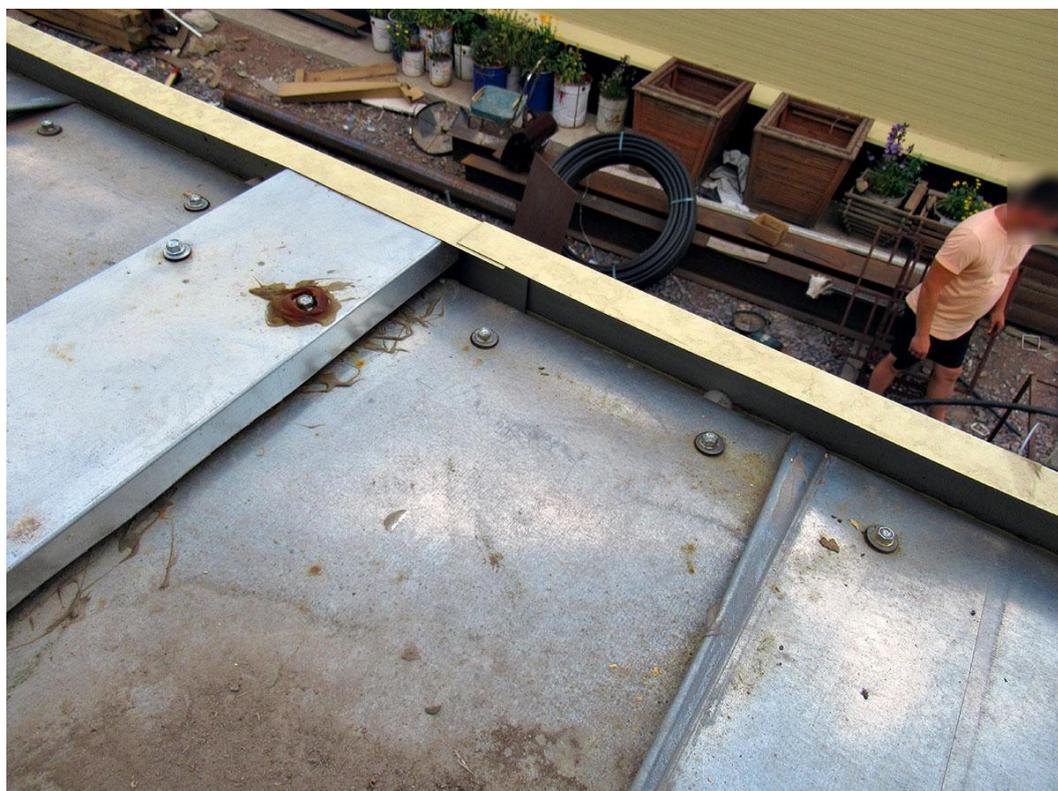


Фото № 16

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,
размещён в информационных и ознакомительных целях.
Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21

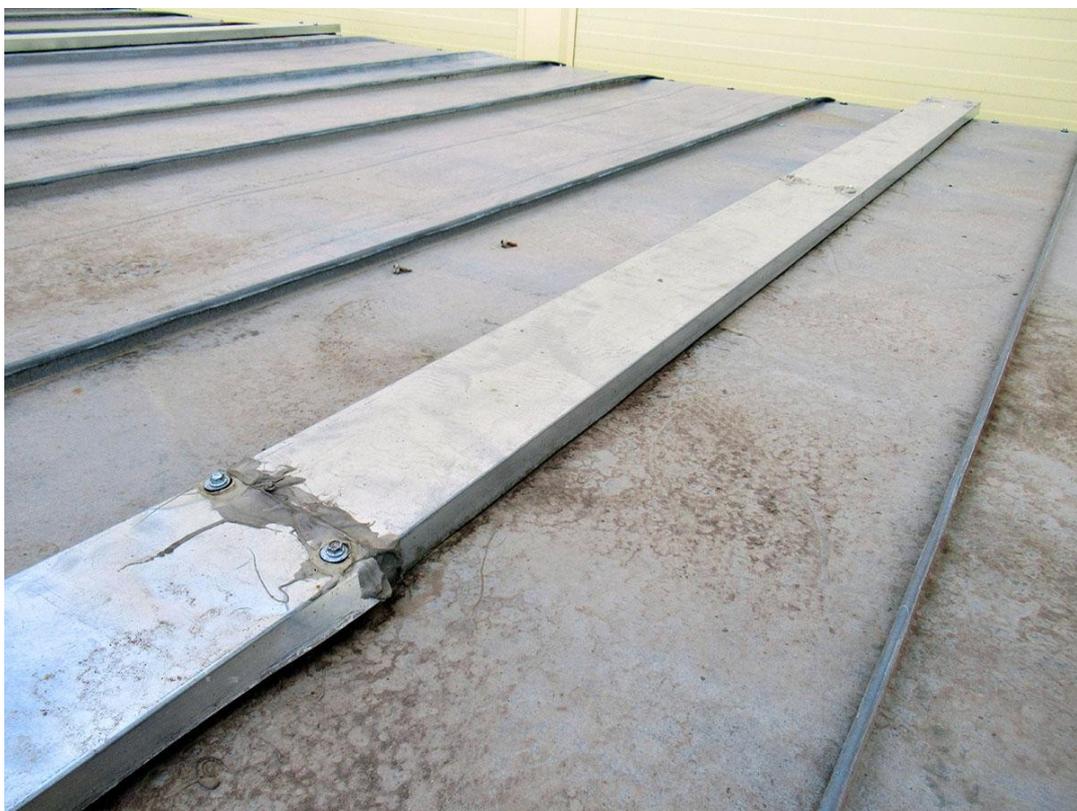


Фото № 17

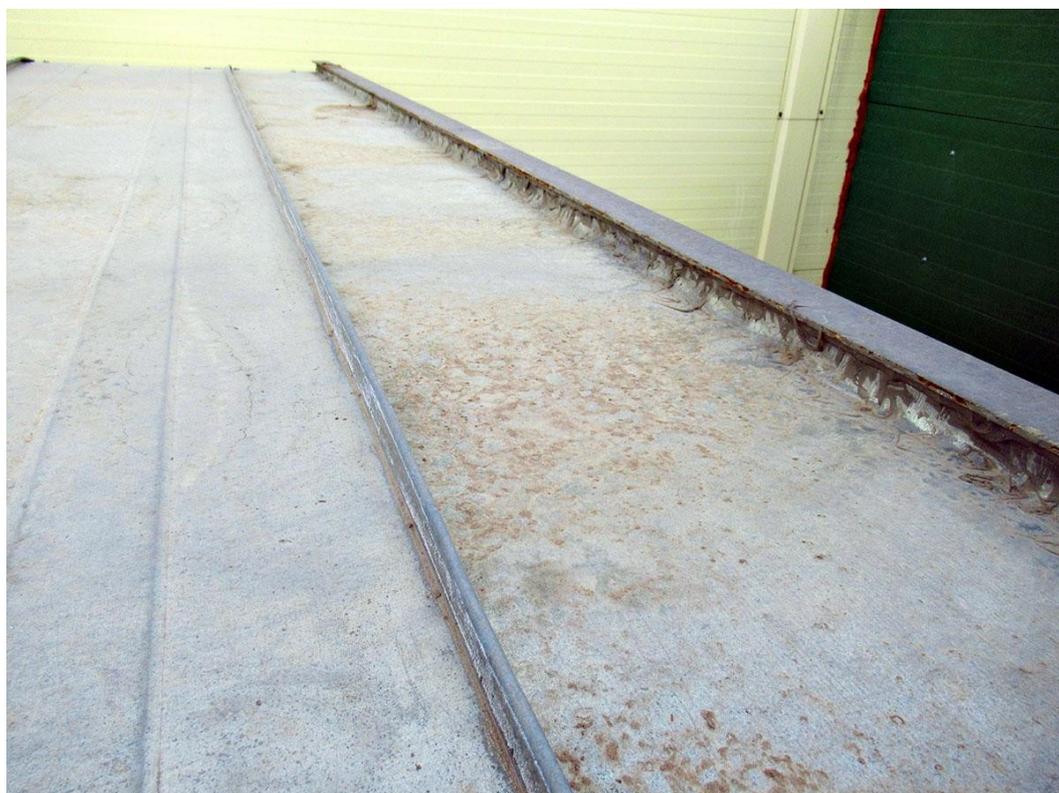


Фото № 18

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 19



Фото № 20

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 21

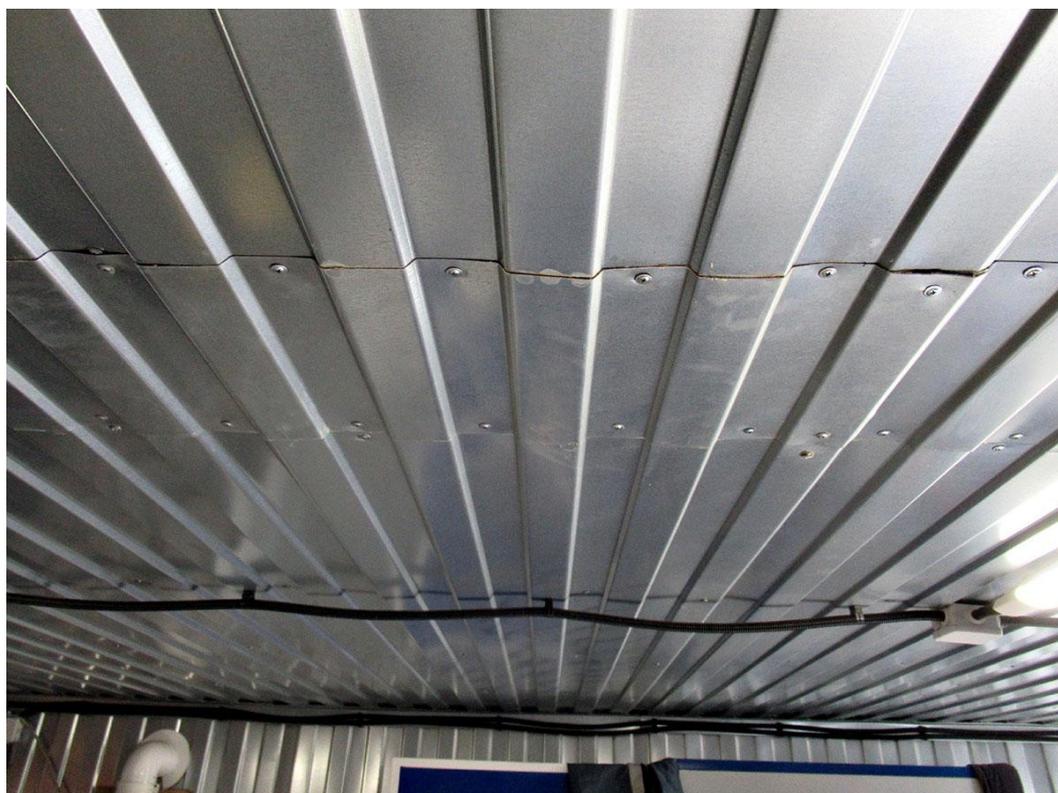


Фото № 22

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21

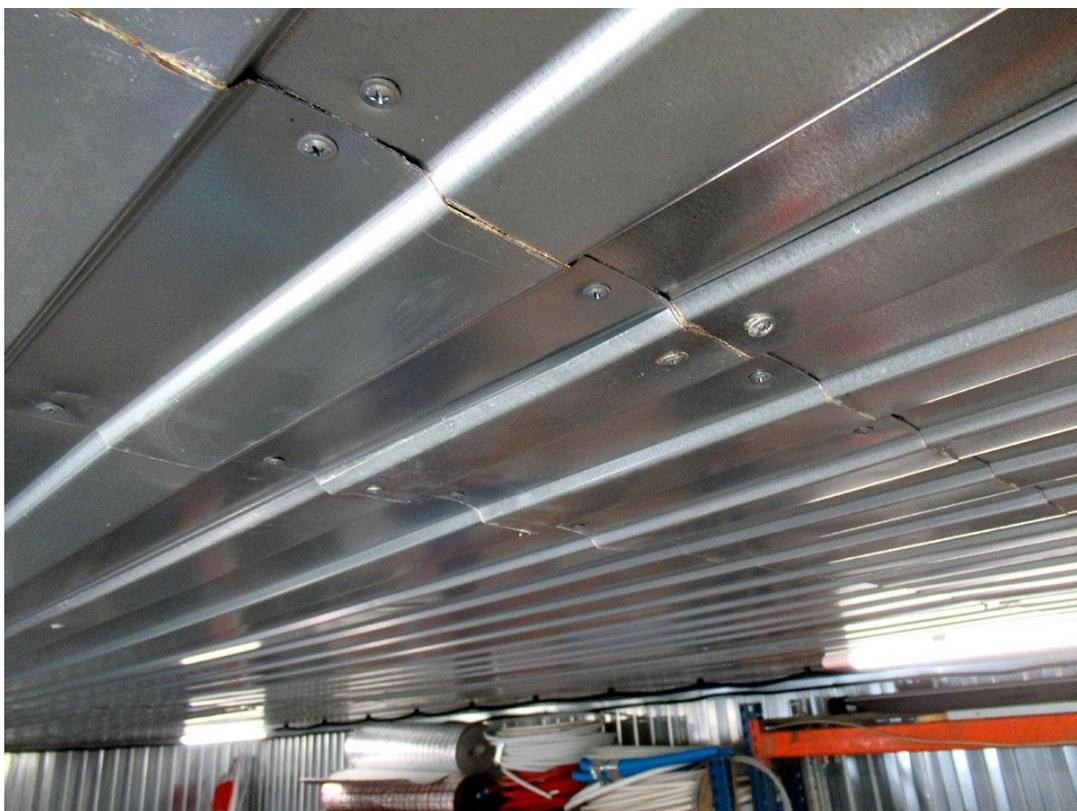


Фото № 23

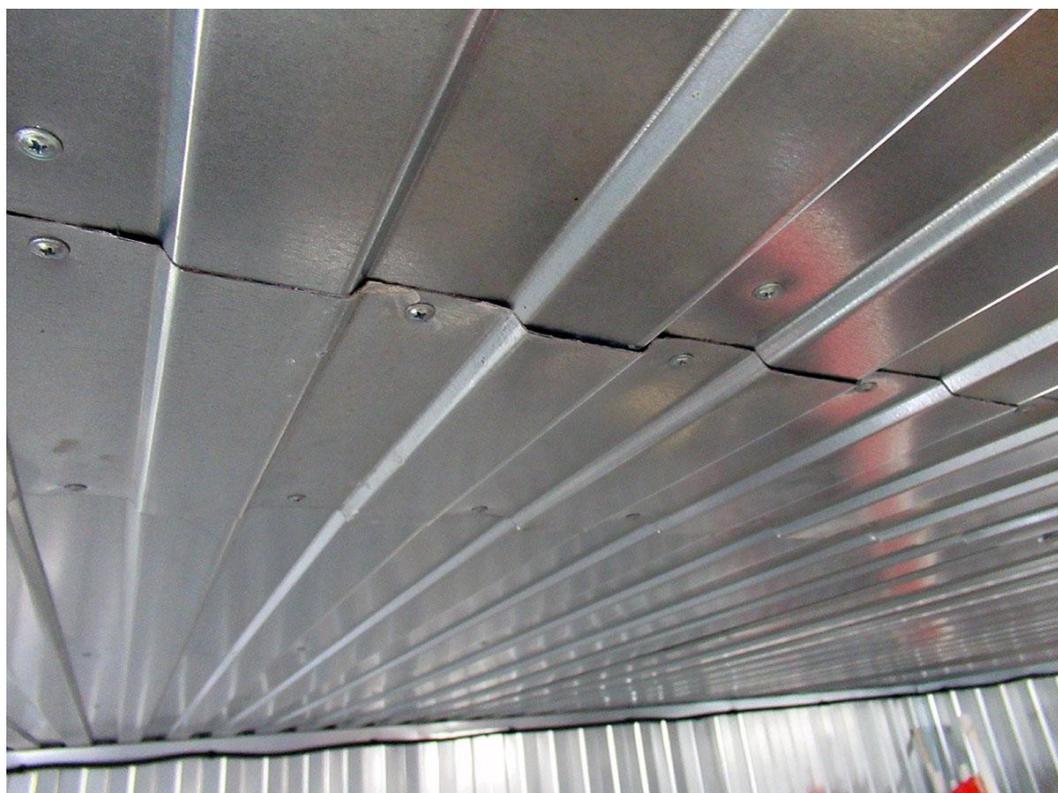


Фото № 24

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 25



Фото № 26

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 27

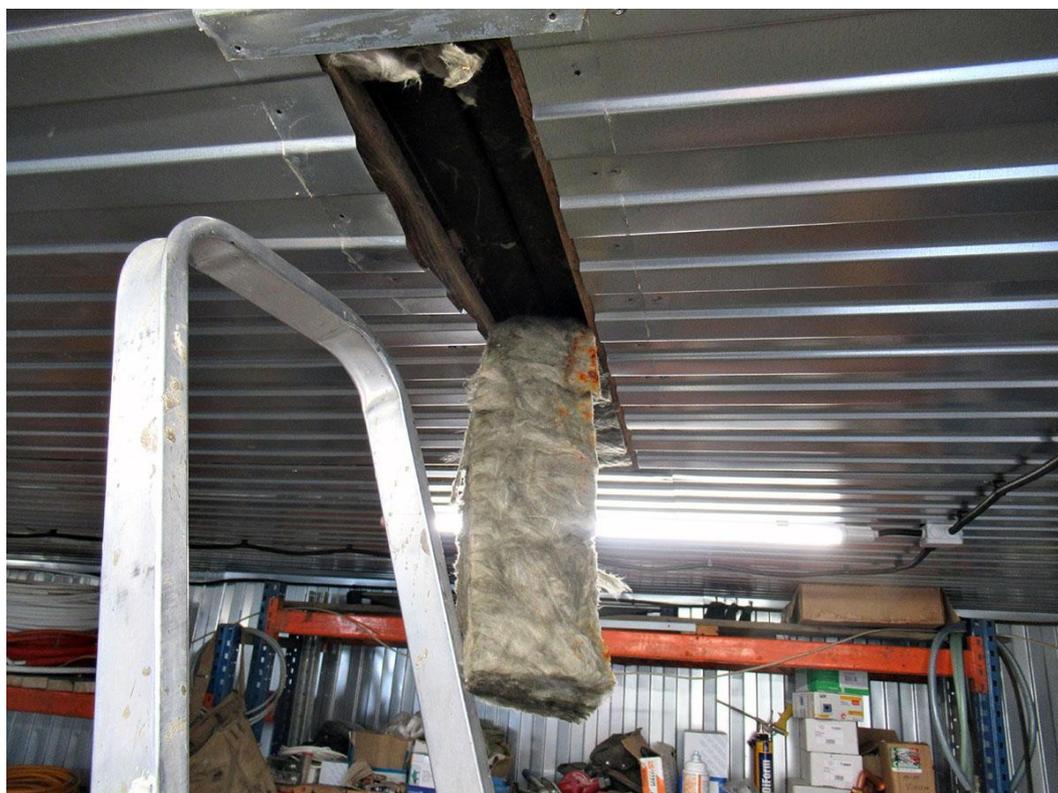


Фото № 28

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 29



Фото № 30

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 1
к заключению специалиста № ****21



Фото № 31



Фото № 32

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 2
к заключению специалиста № ****21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate



Номер сертификата / Certificate number: [redacted] Стр. 1 из 2 / Page of

Дата калибровки / Date when calibration: [redacted] Серийный номер / Serial number: [redacted]

Объект калибровки / Item calibrated: Комплект для визуального и измерительного контроля

Заказчик / Customer: [redacted]
Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard: [redacted]

Методика калибровки / Calibration procedure: 002.2016.274.KC10

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат. All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions:
Температура окружающего воздуха 24°C, Относительная влажность воздуха 50%


Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

08.10.2020 г.
Дата выдачи / date of issue

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 2
к заключению специалиста № ****21

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Аттестат аккредитации в области обеспечения единства измерений
выдан Федеральной службой по аккредитации (Росаккредитация)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ [redacted]

Действительно до [redacted]

Средство измерений Измеритель влажности
наименование, тип, модификация средства измерений [redacted]

регистрационный номер в Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений
присвоенный при утверждении [redacted]

заводской (серийный) номер [redacted]

в составе [redacted]

номер знака предыдущей поверки [redacted]

поверено в [redacted] в диапазоне от +10°C до +50°C; от 15% до 85% ОВ
наименование единиц величин, диапазон измерений, на которых поверено средство измерений

в соответствии с МП РТ 1995-2014
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: 3.2.АКЗ.0091.2019 3.2.АКЗ.0138.2019 3.2.АКЗ.0146.2019
3.2.АКЗ.01452019
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер, разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: Температура +22°C,
перечень влияющих факторов

атмосферное давление 741 мм рт.ст., относительная влажность 56%
нормированных в документе на методику поверки, с указанием их значений

и на основании результатов периодической (первичной) поверки признано
исходящее зачеркнуть

пригодным к применению

Знак поверки 2019 АКЗ

Главный метролог
должность руководителя подразделения

Поверитель

Дата поверки [redacted]

Номер записи сведений о результатах поверки в ФИФ ОЕИ [redacted]

Жукова Марина Александровна /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Серпов Павел Сергеевич /
фамилия, имя и отчество (при наличии)

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях. Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены. В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21



Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert, размещён в информационных и ознакомительных целях.
Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
к заключению специалиста № ****21

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Работы по восстановлению поврежденного в результате залива конструкции пола (без учета чистового покрытия) в нежилом помещении № 2***-Н, находящегося в здании по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица М**** Г****, дом 2**, строение 2

Объект - Работы по восстановлению поврежденного в результате залива конструкции пола (без учета чистового покрытия) в нежилом помещении № 2***-Н, находящегося в здании по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица М**** Г****, дом 2**, строение 2

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-01

Работы по восстановлению поврежденного в результате залива конструкции пола (без учета чистового покрытия) в нежилом помещении № 2*-Н, находящегося в здании по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга город Сестрорецк, улица М**** Г****, дом 2**, строение 2**

Основание – ведомость объемов работ
Чертежи №

Сметная стоимость - 141,137 тыс. руб.
Нормативная трудоемкость - 125,06 чел-ч
Сметная заработная плата - 40,876 тыс. руб.

Составлена в ценах Января 2000 г. ТСНБ ГосЭталон 2012 ред.2016 по состоянию на май 2021 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	обслуживающ. машины	
										Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты
№1											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр57-2-04 (0)	Разборка покрытий полов: цементных Изп=27,233; Иэмм=12,533; НР=68% (80%*0,85); СП=54% (68%*0,8)	0,443	2 608,19	1 449,49	42 824	13 979	8 048	111,2	49,26	
		100 м2 покрытия	1 158,7	254,31	3 068			21	9,3		
2	509-9900	Строительный мусор	5,91848 т	0		0					
3	ТЕР11-01-050-01 (0) Приказ N507 от 04.09.2019 п.8.2 т.2 п.2	Демонтаж пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо Изп=27,233; Иэмм=15,611; Имам=3,935; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=35,95*0,8; ЭММ=1,8*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=682,99*0; ТЗТ=3,45*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,443	30,2	1,44	860	347	10	2,76	1,22	
		100 м2 поверхности	28,76	0	0			0	0		

4	ТЕР11-01-009-01 (0) Приказ N507 от 04.09.2019 п.8.2 т.2 п.1	Демонтаж тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконных Изп=27,233; Иэмм=15,801; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=311,04*0,8; ЭММ=92,79*0,8; ЗПм=2,84*0,8; Мат=0*0; ТЗТ=28,38*0,8; ТЗТм=0,18*0,8	0,443	323,06	74,23	7 914	3 002	520	22,7	10,06
			100 м2 изолируемо й поверхност и	248,83	2,27		27	0,14	0,06	
5	509-9900	Строительный мусор V=44,3*0,02*1,48	1,31128 т	0		0				
6	ТЕР11-01-050-01 (0) Приказ N507 от 04.09.2019 п.8.2 т.2 п.2	Демонтаж пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо Изп=27,233; Иэмм=15,611; Имат=3,935; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=35,95*0,8; ЭММ=1,8*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=682,99*0; ТЗТ=3,45*0,8; ТЗТм=0*0,8	0,443	30,2	1,44	860	347	10	2,76	1,22
			100 м2 поверхност и	28,76	0		0	0	0	
7	ТЕР10-01-093-01 (0) Приказ N 421/лр от 04.08.2020 п.58.6	Антисептическая обработка каменных, бетонных, кирпичных и деревянных поверхностей составами "Нортекс-Профилактика" и "Нортекс-Доктор" Изп=27,233; Иэмм=10,867; Имат=4,083; НР=90% (118%*0,9*0,85); СП=43% (63%*0,85*0,8); ЗП=92,05*1,15; ЭММ=43,83*1,25; ЗПм=0,81*1,25; ТЗТ=8,98*1,15; ТЗТм=0,06*1,25	0,443	171,67	54,79	3 276	1 277	264	10,33	4,58
			100 м2 обрабатыва емой поверхност и	105,86	1,01		12	0,08	0,04	
8	113-8067	Антисептик "НОРТЕКС-ДЕЗИНФЕКТОР" для бетона	6,1134 кг	163,58		1 000				
9	ТЕР11-01-050-01 (0) Приказ N 421/лр от 04.08.2020 п.58.6	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо Изп=27,233; Иэмм=15,611; Имат=3,935; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=35,95*1,15; ЭММ=1,8*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=3,45*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,443	726,58	2,25	2 428	499	16	3,97	1,76
			100 м2 поверхност и	41,34	0		0	0	0	
10	ТЕР11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит: или матов минераловатных или стекловолоконных	0,443	473,69	115,99	11 447	4 315	812	32,64	14,46

	(0) Приказ N 421/лр от 04.08.2020 п.58.6	Изп=27,233; Иэмм=15,801; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=311,04*1,15; ЭММ=92,79*1,25; ЗПм=2,84*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	100 м2 изолируемой поверхности	357,7	3,55			43	0,23	0,1
11	104-0915	Плиты из минеральной ваты гидрофобизированные негорючие на основе каменных пород: "Изоруф" (плотность 150)	0,91258 м3	7 711,2		7 037				
12	ТЕР11-01-050-01 (0) Приказ N 421/лр от 04.08.2020 п.58.6	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо Изп=27,233; Иэмм=15,611; Имат=3,935; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=35,95*1,15; ЭММ=1,8*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=3,45*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,443	726,58	2,25	2 428	499	16	3,97	1,76
			100 м2 поверхности	41,34	0			0	0	0
13	ТЕР11-01-011-01 (0) Приказ N 421/лр от 04.08.2020 п.58.6	Устройство стяжек: цементных толщиной 20 мм Изп=27,233; Иэмм=18,098; Имат=8,562; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=383,64*1,15; ЭММ=37,32*1,25; ЗПм=20,07*1,25; ТЗТ=39,51*1,15; ТЗТм=1,27*1,25	0,443	1 339,96	46,65	17 085	5 323	374	45,44	20,13
			100 м2 стяжки	441,19	25,09			303	1,59	0,7
14	ТЕР11-01-011-02 (0) Приказ N 421/лр от 04.08.2020 п.58.6	Устройство стяжек: на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-01 до 60 мм Изп=27,233; Иэмм=17,764; Имат=8,487; НР=94% (123%*0,9*0,85); СП=51% (75%*0,85*0,8); ЗП=4,86*8*1,15; ЭММ=6,52*8*1,25; ЗПм=3,32*8*1,25; Мат=211,14*8; ТЗТ=0,5*8*1,15; ТЗТм=0,21*8*1,25	0,443	1 799,03	65,2	8 766	539	513	4,6	2,04
			100 м2 стяжки	44,71	33,2			401	2,1	0,93
15	ТЕРр69-15-01 (0)	Затаривание строительного мусора в мешки V=5,91+1,31; Изп=27,233; Имат=7,138; НР=66% (78%*0,85); СП=40% (50%*0,8)	7,22	26,65	0	4 573	1 779	0	1,03	7,44
			1 т	9,05	0			0	0	0
16	[ТССЦп01-01-01-041]	Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	7,22	708,56	0	5 116	5 116	0		
			т	708,56	0			0		
17	[ТССЦп03-21-01-030]	Расстояние перевозки: от 29.1 до 30 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера	7,22	276,8	276,8	1 998		1 998		
			т							

Образец заключения экспертизы, представленный на сайте kornilov.expert,
 размещён в информационных и ознакомительных целях.
 Сведения об объекте исследования, заказчиках, месте и времени проведения экспертизы скрыты или изменены.
 В связи с регулярным обновлением нормативно-технической базы (СНиП, ГОСТ, СП, ТУ и др.) и
 законодательства отдельные ссылки и формулировки в документе могут утратить актуальность.

Приложение № 3
 к заключению специалиста № ****21

ИТОГО: 109 575 37 022 12 581 113,93
 3 854 11,13

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	37022	37 022
Машины и механизмы	12581	12 581
Материалы	12892	12 892
Итого по неучтенным материалам		8 037
Итого		70 532
Итого накладных расходов		28 633
Итого сметной прибыли		18 449
Итого		117 614

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		117 614
НДС	117614*0,2	23 523
Итого		141 137

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Специалист Корнилов Я. Е.