

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Профит»
Шорин Р. В.

Заключение специалиста № 20230905-СТЭ-07

*Производство исследования начато «05» сентября 2023 г.
Производство исследования закончено «15» октября 2023 г.*

г. Санкт-Петербург

«15» октября 2023 г.

1. Общие сведения.

1.1. Заказчик проведения экспертного исследования.

Заказчиком проведения исследования является Индивидуальный предприниматель Соколов Александр Михайлович (ИНН 781234567890, ОГРНИП 319780000123456).

1.2. Исполнитель проведения экспертного исследования.

Исполнителем проведения экспертного исследования является Общество с ограниченной ответственностью «Профит» в лице генерального директора Шорина Романа Викторовича.

Наименование организации (сокращенное наименование)	ООО «Профит»
Генеральный директор	Шорин Роман Викторович
Фактический адрес	195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458
Телефон	+7 (921) 950-37-77
ИНН	7813319967
КПП	780201001
ОГРН	1057810248341
Дата регистрации	21.04.2005
Форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью
Расчетный счёт	р/с 4070 2810 8321 3000 2660
Банк получателя	ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Корреспондентский счёт банка	к/с 30101810600000000786
БИК	044030786
Свидетельство	Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» Постановление Президиума №35/2018 от 03.12.2018 г.
Сертификат	Сертификат соответствия № РОСС.RU.СП28.М01500

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

1.3. Основание для проведения экспертного исследования.

Основанием для производства экспертного исследования является Договор № 20230905-СТЭ-07 от 5 сентября 2023 года, заключенный между ООО «Профит» и ИП Соколовым Александром Михайловичем (ИНН 781234567890, ОГРНИП 319780000123456).

Генеральным директором ООО «Профит» проведение экспертного исследования поручено специалисту, строительному эксперту **Корнилову Якову Евгеньевичу**.

1.4. Сведения о специалисте.

Экспертное исследование проведено специалистом, строительным экспертом Корниловым Яков Евгеньевичем.

Корнилов Яков Евгеньевич имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)» в 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354;

в 06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство»;

имеет свидетельства о повышении квалификации:

№57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;

№16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия;

№23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы;

№100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений;

№С-10789 от 11 марта 2020 года. По программе: Сметное дело в строительстве;

№26476-ПКС от 18 ноября 2021 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№3082/2021-12 от 29 декабря 2021 года. По теме: организация и управление инженерными изысканиями;

№192/2022-02 от 11 февраля 2022 года. По теме: деятельность по проектированию зданий и сооружений.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) ПИ-140372;

Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий.

Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» ФЛЧ-387-АА от 23 ноября 2018 года.

Общий стаж работы более – 24 лет, стаж в области строительства и осуществления строительного контроля более – 10 лет, стаж в области экспертной деятельности – 5 лет.

Документы, подтверждающие квалификацию специалиста, представлены в Приложении № 1 настоящего Заключения.

1.5. Поставленные перед специалистом вопросы:

1. «Выполнены ли на момент проведения осмотра работы, предусмотренные техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург?»

2. «Какова стоимость выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра без учета стоимости материалов?»

1.6. Предоставленные специалисту материалы:

- Договор строительного подряда №СП-0907/2023 в электронном виде на одном электронном носителе.

- Материалы проектной документации стадии КД «Дом 280x202» Иванов А. А. ООО «СЕВЕРНЫЙ ДОМ» на бумажном носителе на 42 листах.

- Материалы фотофиксации в электронном виде на одном электронном носителе.

- Протокол осмотра письменных доказательств – содержание письменных сообщений от 07.09.2023 года временно исполняющего обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Петрова Сергея Игоревича. (зарегистрированный по реестру № 78/104-н/78-2023-6-217), на 44 листах.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

1.7. При проведении экспертного исследования использовались следующие нормативные документы и методическая литература:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
3. Федеральный закон № 73-ФЗ от 31.05.2001 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.)
4. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция);
5. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153);
6. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)»;
7. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
8. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
9. ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
10. ГОСТ Р 58033-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 19.12.2017 N 2031-ст);
11. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрирован 23.09.2020 № 59986);
12. Приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 265/пр «О включении территориальных сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов»;
13. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.;
14. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов.

При проведении экспертизы использовались следующие информационные ресурсы:

- Официальный сайт компании BRAAS <https://www.braas.ru/>;
- Официальный сайт группы компаний Dörken GmbH & Co. KG, Herdecke <https://www.doerken.com/ru/products/pitched-roof/delta-maxx.php>.

1.8. При проведении экспертного исследования использовалось следующее оборудование:

- комплект визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№ 684);
- смартфон Xiaomi Mi 11 Lite M2101K9AG (№ 45127/22AB09341);
- ноутбук HUAWEI MateBook D15 (№ 8F3C2A91-1B74-4D2E-9A61-7C4B2F10D8E3)

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

1.9. Термины и определения:

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние - категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние - категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Строительная конструкция – часть здания или сооружения, выполняющая определенные несущие, ограждающие и (или) эстетические функции.

Кровля – элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков; включает в себя водоизоляционный слой (ковер) из разных материалов, основание под водоизоляционный слой (ковер), аксессуар для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

1.10. Объект исследования.

Объектом исследования являются основной дом и баня, расположенные на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург.

1.11. Методы проведения исследования.

Исследование проводилось методами:

- изучения данных в представленных для исследование материалах по объекту исследования;

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

1.12. Сведения о месте и времени проведения исследования.

Осмотр объекта исследования – основного дома и бани, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург, проводился 12 сентября 2023 года с 15 часов 20 минут до 16 часов 35 минут при естественном освещении в присутствии Заказчика - Соколова Александра Михайловича.

Необходимые измерения выполнялись комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№ 684), фотофиксация проводилась на цифровую камеру смартфона Xiaomi Mi 11 Lite M2101K9AG (№ 45127/22AB09341).

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

2. Исследовательская часть.

По первому вопросу:

«Выполнены ли на момент проведения осмотра работы, предусмотренные техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург?»

С целью ответа на поставленные вопросы специалистом проведено изучение материалов, предоставленных Заказчиком по объекту исследования, и проведен визуальный осмотр объекта с выполнением контрольных замеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения» и осуществлением выборочной фотофиксации материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Фотографии объекта исследования представлены в приложении №1 (фототаблица) и приложены к настоящему заключению.

Общий вид на объект исследования - основной дом и баня, расположенные на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург представлен на фото № 1-8 настоящего заключения.

Ситуационная схема расположения земельного участка по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург, на котором расположены исследуемые основной дом и баня, представлены на рис. 1 настоящего заключения:

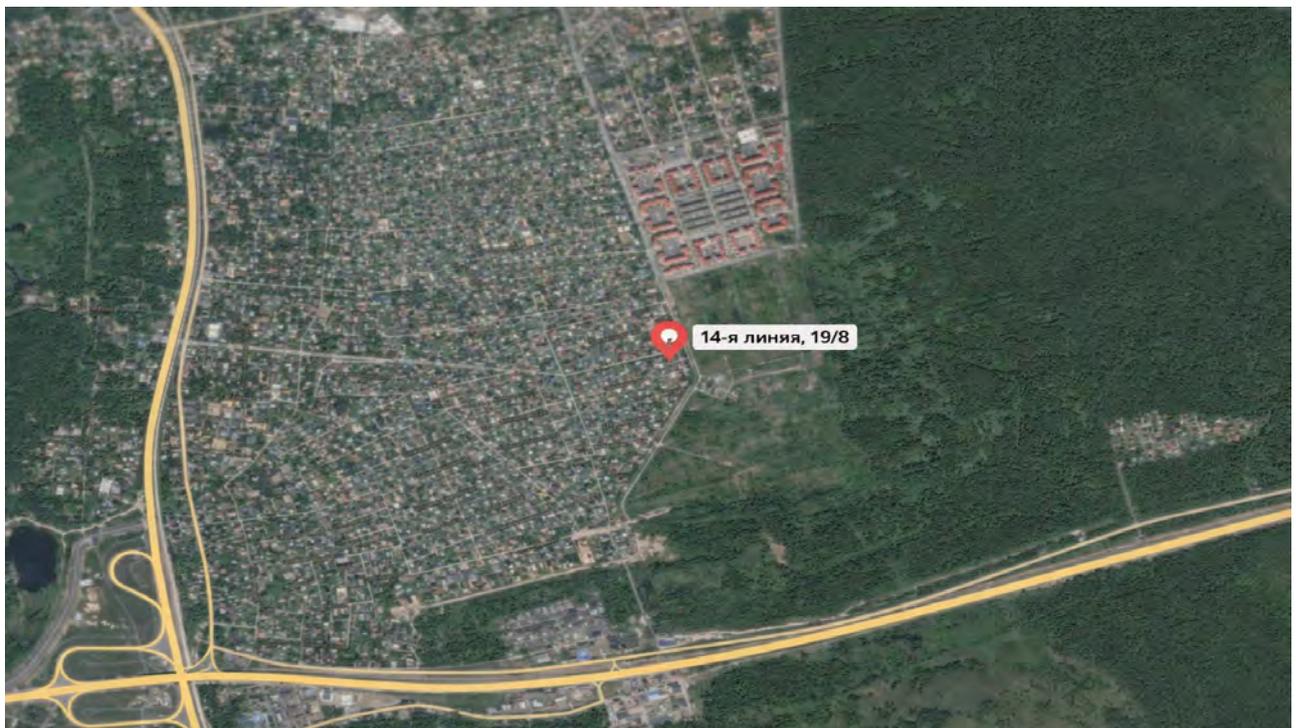


Рис. 1 Ситуационная схема расположения земельного участка по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург, на котором расположены исследуемые основной дом и баня

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Ситуационная схема расположения исследуемого объекта – основного дома и бани, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург представлены на рис. 2 настоящего заключения:

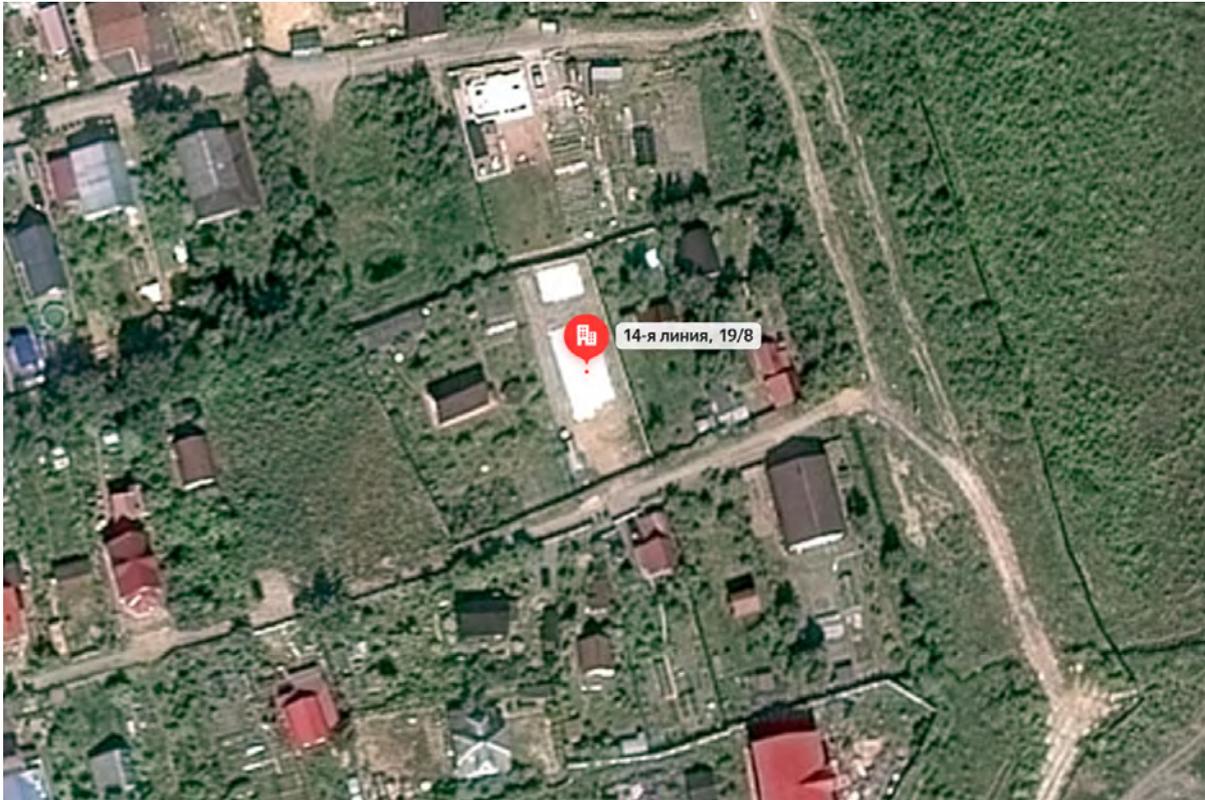


Рис. 2 Ситуационная схема расположения исследуемого объекта – основного дома и бани, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург

По результатам анализа материалов представленных на рассмотрение специалистом установлено, что согласно техническому заданию (приложение №1 к Договору строительного подряда № СП-0907/2023) на объекте исследования - основной дом и баня, расположенные на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург, должны быть выполнены следующие строительные работы:

Приложение № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023

«Техническое задание»

- 1. Произвести демонтаж ветро-гидрозащитной мембраны и контр-обрешетки.*
- 2. Произвести антисептирование бруса, необходимого для устройства контр-обрешетки и обрешетки основного дома и бани.*
- 3. Произвести монтаж капельника, ветро-гидрозащитной мембраны, контр-обрешетки и обрешетки основного дома и бани.*
- 4. Произвести монтаж капельника, рядовой черепицы, боковой черепицы.*
- 5. Произвести монтаж обрешетки и уложить саму коньковую черепицу.*
- 6. Произвести покраску доски, необходимой для подшива свесов и монтажа лобовой доски*

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

7. Произвести монтаж лобовой доски
8. Подшить свесы кровли основного дома и бани

С целью ответа на поставленные вопросы, после анализа представленных для исследования материалов, специалистом проведен визуальный осмотр объекта исследования - основного дома и бани, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург и выполнены контрольные замеры объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения».

Общий вид на основной дом, расположенный на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург и техническое состояние его конструктивных элементов представлены на фото № 1-4 настоящего заключения.

Общий вид на баню, расположенную на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург и техническое состояние его конструктивных элементов представлены на фото № 5-8 настоящего заключения.

Схема с основными размерами выполненной кровли на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург, составленная специалистом по результатам натурного осмотра объекта с выполнением контрольных размеров, представлена на рис. 3 настоящего заключения:

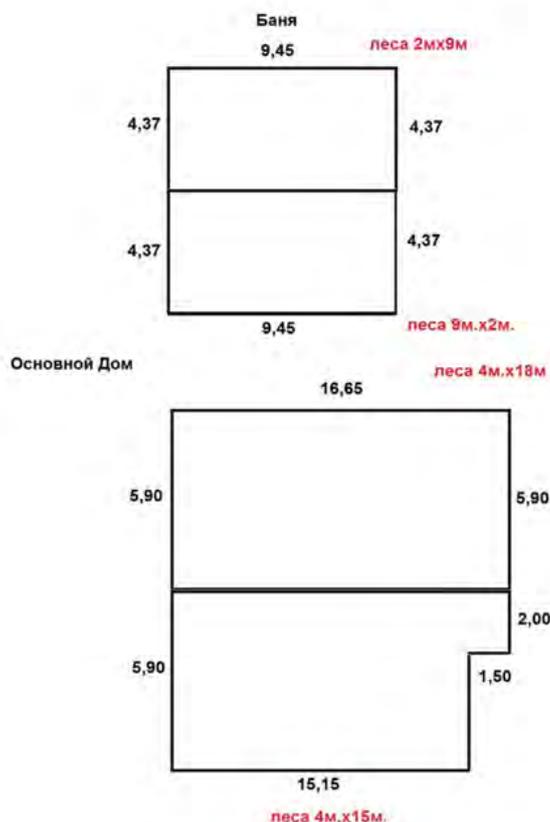


Рис. 3 Схема с основными размерами выполненной кровли на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Натурным осмотром объекта исследования с выполнением контрольных замеров объекта исследования, специалистом определены объемы и виды работ, выполненные на объекте исследования, в соответствии с техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербурга.

Фотографии выполненных работ в соответствии с техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербурга на исследуемом основном доме, представлены в настоящем заключении на фото 1-4, 43-58.

Фотографии выполненных работ в соответствии с техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербурга на исследуемой бане, представлены в настоящем заключении на фото 5-36.

По результатам натурного осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров объекта исследования, специалистом установлено следующее:

Демонтаж старой ветро-гидрозащитной мембраны и контр-обрешетки на основном доме и бане, предусмотренный **п. 1 Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023 - **выполнен**. Демонтированные остатки старой ветро-гидрозащитной мембраны и старой контр-обрешетки представлены в настоящем заключении на фото 37-40.

Монтаж ветро-гидрозащитной мембраны и контр-обрешетки на основном доме (фото № 43 - 50) и бане (фото № 27 – 32), выполнены по антисептированному брусу (фото № 27 – 32, 43 - 50), что соответствует **п. 2 Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023, в связи, с чем специалист считает, что работы предусмотренные **п. 2. Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023 – **выполнены**.

Монтаж капельника, ветро-гидрозащитной мембраны и контр-обрешетки на основном доме (фото № 45 – 48, 54, 58) и бане (фото № 14 – 18, 22, 26 - 28), предусмотренный **п. 3 Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023 - **выполнены**.

Подшивка свесов кровли основного дома (фото № 43-46, 48, 58) и бани (фото № 15-18, 22, 27 – 36), предусмотренная **п. 8 Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023 – **выполнена**.

Доски для подшивки свесов и монтажа лобовой доски, смонтированные на основном доме (фото № 43-46, 48, 58) и бане (фото № 15-18, 22, 27 – 36), окрашены, что соответствует **п. 6 Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023, в связи, с чем специалист считает, что работы предусмотренные **п. 6. Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023 – **выполнены**

Монтаж лобовой доски на основном доме (фото № 1, 3 – 4, 43-46, 48, 58) и бане (фото № 5 – 8, 15 - 18, 22, 27 – 36) , предусмотренный **п. 7 Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023 – **выполнен**.

Монтаж капельника, рядовой черепицы, боковой черепицы на основном доме (фото № 1, 3 – 4, 43-46, 48, 53 – 54, 55- 58) и бане (фото № 5 – 18, 19, 20, 21 - 22, 23 -25, 26, 27 – 28, 36), предусмотренный **п. 4 Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023 - **выполнены**.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Монтаж обрешетки и укладка самой коньковой черепицы на основном доме (фото № 1, 3 – 4, 43-46, 48, 51 – 52, 54-57) и бане (фото № 8 - 11, 19, 21, 23 -24), предусмотренный **п. 5 Технического задания** Приложения № 1 к договору строительного подряда №СП-0907/2023 - выполнены.

Строительные конструкции кровли на основном доме и бане, выполненные в соответствии с техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, на момент проведения осмотра, а именно на 12 сентября 2023 года, **находятся в исправном техническом состоянии.**

С учетом вышеизложенного, по результатам проведенного исследования, отвечая на первый поставленный вопрос, специалист делает вывод, что **работы, предусмотренные техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург, на момент проведения осмотра, а именно на 12 сентября 2023 года - выполнены.**

По второму вопросу:

«Какова стоимость выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра без учета стоимости материалов?»

В исследовательской части настоящего заключения при исследовании первого вопроса специалистом определены объемы и виды работ, выполненные на объекте исследования, в соответствии с техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербурга, и установлено, что работы, предусмотренные техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург, на момент проведения осмотра, а именно на 12 сентября 2023 года - выполнены.

С целью ответа на поставленный вопрос о стоимости выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра без учета стоимости материалов, по результатам проведенного исследования, специалистом составлен Локальный сметный расчет № ЛС-01 Расчет стоимости выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра, 12 сентября 2023 года, без учета стоимости материалов.

Локальный сметный расчет № ЛС-01 Расчет стоимости выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра, 12 сентября 2023 года, без учета стоимости материалов, составлен, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», в ценах января 2000 г. в Территориальных единичных расценках на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. г. Санкт-Петербург, с учетом Изменений в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 265/пр, с индексами пересчета в текущие цены на июль 2023 года.

В соответствии с Локальным сметным расчетом № ЛС-01 Расчет стоимости выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра, 12 сентября 2023 года, без учета стоимости материалов (Приложении №2 настоящего заключения), **стоимость выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра, 12 сентября 2023 года, без учета стоимости материалов составляет 742 588 (семьсот сорок две тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 80 копеек.**

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Выводы специалиста по поставленным вопросам:

По первому вопросу:

«Выполнены ли на момент проведения осмотра работы, предусмотренные техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург?»

Ответ специалиста на первый вопрос:

Работы, предусмотренные техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург, на момент проведения осмотра, а именно на 12 сентября 2023 года - **выполнены**.

По второму вопросу:

«Какова стоимость выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра без учета стоимости материалов?»

Ответ специалиста на первый вопрос:

Стоимость выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда № СП-0907/2023, по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу 14-я линия, 19/8, садоводческое некоммерческое товарищество «Прибрежное», Курортный район, Санкт-Петербург на дату проведения осмотра, 12 сентября 2023 года, без учета стоимости материалов составляет **742 588 (семьсот сорок две тысячи пятьсот восемьдесят восемь) рублей 80 копеек**.

Специалист

Я. Е. Корнилов

К заключению прилагаются:

Приложение № 1 (Фототаблица) на 29 листах.

Приложение № 2 Локальный сметный расчет № ЛС-01 на 8 листах.

Приложение № 3 Копии сертификатов калибровки приборов на 2 листах.

Приложение № 4 Копии дипломов и сертификатов специалиста на 16 листах.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1.



Фото № 2.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 3.



Фото № 4.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 5.



Фото № 6.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 7.



Фото № 8.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 9.



Фото № 10.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 11.



Фото № 12.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 13.



Фото № 14.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 15.



Фото № 16.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 17.



Фото № 18.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 19.



Фото № 20.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 21.



Фото № 22.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 23.



Фото № 24.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 25.



Фото № 26.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 27.



Фото № 28.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 29.



Фото № 30.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 31.



Фото № 32.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 33.



Фото № 34.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА

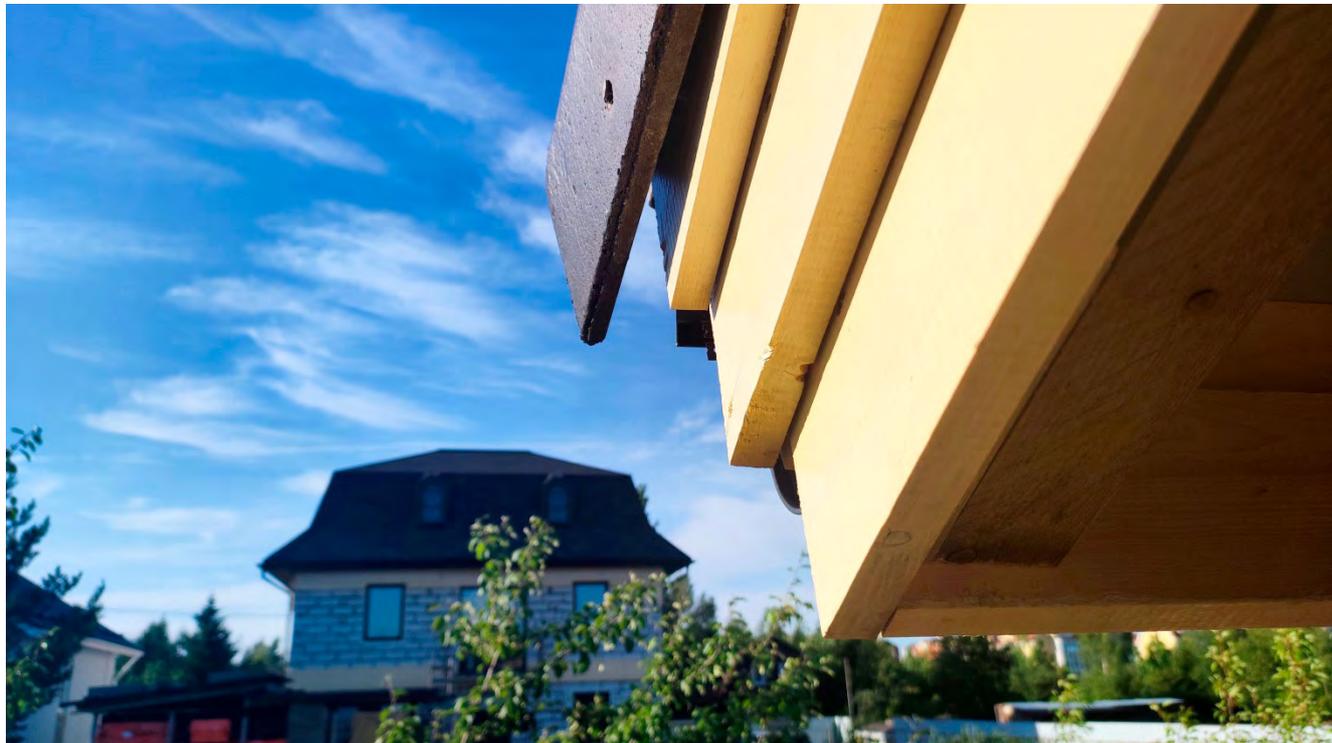


Фото № 35.



Фото № 36.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 37.



Фото № 38.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 39.



Фото № 40.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 41.



Фото № 42.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 43.



Фото № 44.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 45.



Фото № 46.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 47.

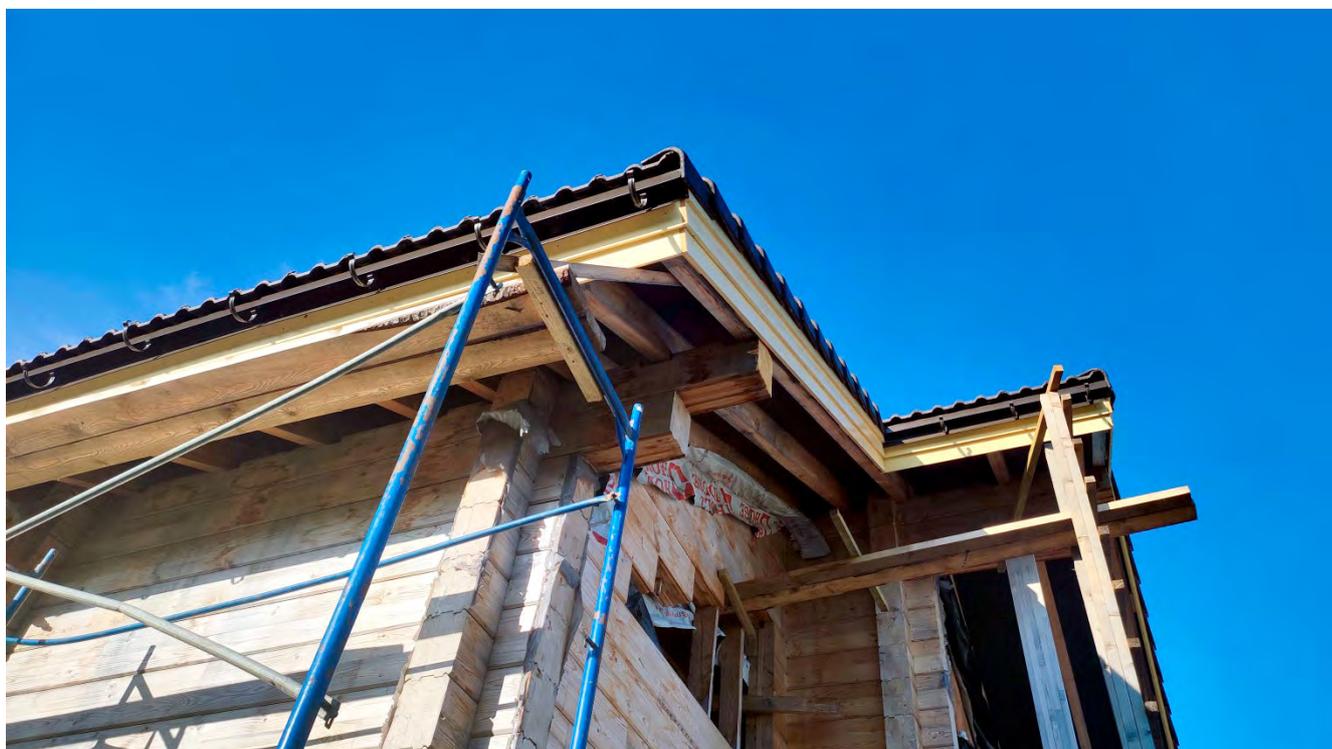


Фото № 48.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 49.

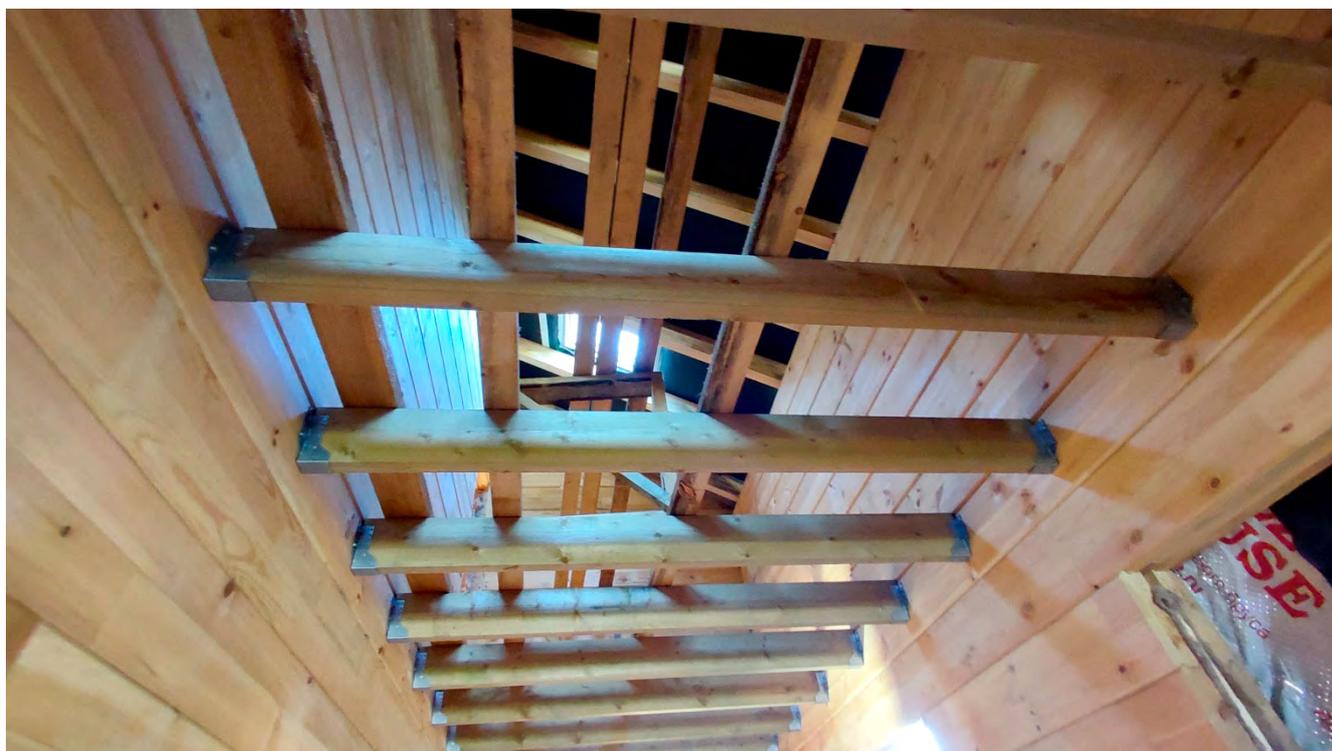


Фото № 50.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 51.



Фото № 52.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 53.



Фото № 54.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 55.



Фото № 56.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 57.

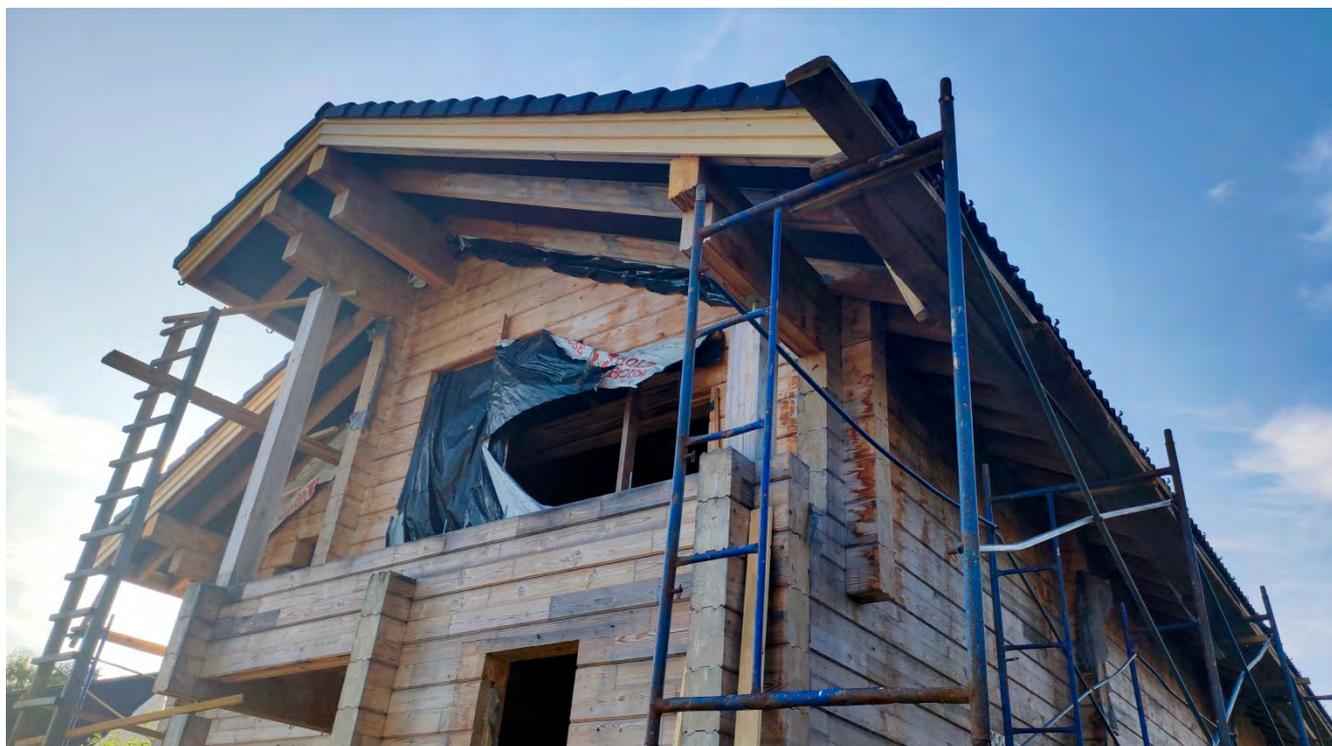


Фото № 58.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

Наименование редакции сметных нормативов Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. ТЕР 81-02-2001. г. Санкт-Петербург. Изменения в территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы. Приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 265/пр

Наименование программного продукта SmetaWIZARD

Расчет стоимости выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу _____ осмотра, _____ без учета стоимости материалов _____ (наименование стройки)

Расчет стоимости выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу _____ осмотра, _____ без учета стоимости материалов _____ (наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № ЛС-01

Расчет стоимости выполненных работ, предусмотренных техническим заданием договора строительного подряда по устройству кровли из черепицы на основном доме и бане, расположенных на земельном участке по адресу _____ на дату проведения осмотра, _____ без учета стоимости материалов _____ (наименование конструктивного решения)

Составлена базисно-индексным методом

Основание Заключение специалиста _____

(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлена в текущем (базисном) уровне _____ 2023 г. (Январь 2000)

цен _____ г.

Сметная стоимость _____ 742,59 (_____ 20,85) тыс. руб.

в том числе:

строительных работ _____ 618,82 (_____ 17,37) тыс. руб.

монтажных работ _____ 0 (_____ 0) тыс. руб.

Оборудования _____ 0 (_____ 0) тыс. руб.

прочих затрат _____ 0 (_____ 0) тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих _____ 239,93 (_____ 6,4) тыс. руб.

Нормативные затраты труда рабочих _____ 588,19 чел. час

Нормативные затраты труда машинистов _____ 8,49 чел. час

Расчетный измеритель конструктивного решения _____ 0

№ п.п.	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2 к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

№1											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ТЕР08-07-001-02 (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м: трубчатых для прочих отделочных работ Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6 Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кэт=1,15; Кэзм=1,25); <Новый Коэффициент> (Км=0)	100 м2 вертикальной проекции и для наружных лесов	1,68		1,68					
	1	ОТ					459,36	1,15	887,48	37,507	33 287
	2	ЭМ					6,29	1,25	13,2	20,049	265
	4	М					373,2	0	0	16,029	0
		ЗТ	чел.-ч	43,5	1,15	84,042					
		Итого по расценке					838,85		900,68		33 552
		ФОТ							887,48		33 287
	Пр/812-008.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Конструкции из кирпича и блоков	%	110%	0,9	99%			878,61		32 954
	Пр/774-008.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69%	0,85	59%			523,61		19 639
		Всего по позиции							2 302,9		86 145
2	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами (прим. разборка контр-обрешетки) <Новый Коэффициент> (Км=0)	100 м2 кровли	2,73		2,73					
	1	ОТ					147,2		401,86	37,507	15 073
	2	ЭМ					45,72		124,82	14,02	1 750
	3	в т.ч. ОТм					7,27		19,85	37,507	745

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2 к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

		ЗТ	чел.-ч	15,16		41,3868				
		ЗТм	чел.-ч	0,46		1,2558				
		Итого по расценке					192,92		526,67	16 823
3	509-9900	Строительный мусор	т	1,4		3,822	0		0	1 0
		ФОТ							421,71	15 818
	Пр/812-092.0-1 от 21.12.2020	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%		90%			379,54	14 236
	Пр/774-092.0 от 11.12.2020	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%		46%			193,99	7 276
		Всего по позиции							1 100,2	38 335
4	ТЕР12-01-015-01 (0); Приказ N519 от 04.09.2019 п.8.2 т.2 п.1	Демонтаж (разборка) пароизоляции: оклеечной в один слой (прим. демонтаж ветро-гидрозащитной мембраны) Приказ N519 от 04.09.2019 п.8.2 т.2 п.1 Демонтаж (разборка) строительных конструкций, элементов систем и сетей инженерно-технического обеспечения. Сборные бетонные и железобетонные строительные конструкции (Кот=0,8; Кзм=0,8; Котм=0,8; Км=0; Кзт=0,8; Кзтм=0,8); <Новый Коэффициент> (Км=0)	100 м2 изолируемой поверхности	2,73		2,73				
	1	ОТ					201,37	0,8	439,8	37,507 16 496
	2	ЭМ					70,12	0,8	153,15	12,552 1 922
	3	в т.ч. ОТм					2,84	0,8	6,2	37,507 233
	4	М					1 898,7	0	0	11,624 0
		ЗТ	чел.-ч	17,51	0,8	38,24184				
		ЗТм	чел.-ч	0,18	0,8	0,39312				
		Итого по расценке					2 170,19		592,96	18 418
		ФОТ							446	16 729
	Пр/812-012.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр. п.25 от 21.12.2020	НР Кровли	%	109%	0,9	98%			437,08	16 394

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2

к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

	Пр/774-012.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Кровли	%	57%	0,85	48%			214,08		8 030
		Всего по позиции							1 244,12		42 842
5	ТЕР10-01-091-01 (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б	Антисептическая обработка деревянных конструкций составом "Пирилакс" при помощи аппарата аэрозольно-капельного распыления (прим. антисептическая обработка бруса) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кэт=1,15; Кзм=1,25); <Новый Коэффициент> (Км=0)	100 м2 обработываемой поверхности	2,73		2,73					
		1	ОТ				58,65	1,15	184,14	37,507	6 907
		2	ЭМ				28,25	1,25	96,4	14,47	1 395
		3	в т.ч. ОТм				0,54	1,25	1,86	37,507	70
		4	М				11,01	0	0	8,015	0
			ЗТ	чел.-ч	5,1	1,15	16,01145				
			ЗТм	чел.-ч	0,04	1,25	0,1365				
			Итого по расценке				97,91		280,53		8 302
			ФОТ						186		6 977
	Пр/812-010.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Деревянные конструкции	%	108%	0,9	97%			180,42		6 768
	Пр/774-010.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Деревянные конструкции	%	55%	0,85	47%			87,42		3 279
		Всего по позиции							548,37		18 349

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2 к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

6	ТЕР12-01-015-01 (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Устройство пароизоляции: оклеечной в один слой (прим. устройство ветро-гидрозащитной мембраны) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6 Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кзт=1,15; Кзтм=1,25); <Новый Коэффициент> (Км=0)	100 м2 изолируемой поверхности	2,73		2,73					
	1	ОТ					201,37	1,15	632,21	37,507	23 712
	2	ЭМ					70,12	1,25	239,28	12,552	3 003
	3	в т.ч. ОТм					2,84	1,25	9,69	37,507	363
	4	М					1 898,7	0	0	11,624	0
		ЗТ	чел.-ч	17,51	1,15	54,972645					
		ЗТм	чел.-ч	0,18	1,25	0,61425					
		Итого по расценке					2 170,19		871,5		26 715
		ФОТ							641,9		24 075
	Пр/812-012.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Кровли	%	109%	0,9	98%			629,06		23 594
	Пр/774-012.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Кровли	%	57%	0,85	48%			308,11		11 556
		Всего по позиции							1 808,67		61 865
7	ТЕРр58-12-04 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из черепицы (прим. устройство контр-обрешетки) <Новый Коэффициент> (Км=0)	100 м2	2,73		2,73					
	1	ОТ					178,76		488,01	37,507	18 304
	2	ЭМ					9,3		25,39	21,271	540
	3	в т.ч. ОТм					1,26		3,44	37,507	129

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2 к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

	4	М				1 776,31	0	0	7,714	0
		ЭТ	чел.-ч	18,41		50,2593				
		ЭТм	чел.-ч	0,08		0,2184				
		Итого по расценке				1 964,37		513,4		18 844
		ФОТ						491,45		18 433
	Пр/812-092.0-1 от 21.12.2020	НР Крыши, кровли при ремонте	%	90%	90%			442,31		16 590
	Пр/774-092.0 от 11.12.2020	СП Крыши, кровли при ремонте	%	46%	46%			226,07		8 479
		Всего по позиции						1 181,78		43 913
8	ТЕР12-01-007-05 (0); Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6	Устройство кровель из черепицы: пазовой штампованной или прессованной (керамической и цементно-песчаной (бетонной)) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.6 Сметные затраты на работы по капитальному ремонту и реконструкции объектов капитального строительства (Кот=1,15; Кэм=1,25; Котм=1,25; Кэт=1,15; Кэтм=1,25); <Новый Коэффициент> (Км=0)	100 м2 кровли	2,73		2,73				
	1	ОТ				1 071,29	1,15	3 363,31	37,507	126 148
	2	ЭМ				227,32	1,25	775,73	15,432	11 971
	3	в т.ч. ОТм				27,18	1,25	92,77	37,507	3 480
	4	М				4 063,52	0	0	6,366	0
		ЭТ	чел.-ч	96,6	1,15	303,2757				
		ЭТм	чел.-ч	1,72	1,25	5,8695				
		Итого по расценке				5 362,13		4 139,03		138 119
		ФОТ						3 456,08		129 628
	Пр/812-012.0-1 от 21.12.2020; Приказ N 812/пр, п.25 от 21.12.2020	НР Кровли	%	109%	0,9	98%		3 386,96		127 035

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

Пр/774-012.0 от 11.12.2020; Приказ N 774/пр, п.16 от 11.12.2020	СП Кровли	%	57%	0,85	48%			1 658,92		62 221
	Всего по позиции							9 184,91		327 375
	ИТОГО:							17 370,95		618 824

	Итого прямые затраты по Разделу X (в базисном уровне цен)							7 824,77		260 773
	<i>в том числе</i>									0
	оплата труда							6 396,81		239 927
	эксплуатация машин и механизмов							1 427,97		20 846
	материальные ресурсы							0		0
	Перевозка							0		0
	Итого ФОТ (в базисном уровне цен) (справочно)							6 530,62		244 947
	Итого накладных расходов (в базисном уровне цен)							6 333,98		237 571
	Итого сметной прибыли (в базисном уровне цен)							3 212,2		120 480
	Итого оборудование (в базисном уровне цен)							0		0
	Итого прочие затраты (в базисном уровне цен)							0		0
	Итого по разделу Раздел X (в базисном уровне цен)							17 370,95		618 824
	<i>Справочно</i>									0
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									0
	оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)									0

	ВСЕГО прямые затраты по смете							7 824,77		260 773
	<i>в том числе</i>									
	оплата труда							6 396,81		239 927
	эксплуатация машин и механизмов							1 427,97		20 846
	материальные ресурсы							0		0
	Перевозка							0		0
	Итого ФОТ (справочно)							6 530,62		244 947
	Итого накладных расходов							6 333,98		237 571
	Итого сметной прибыли							3 212,2		120 480
	Итого оборудование							0		0

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

	Итого прочие затраты		0		0
	ВСЕГО по смете (в базисном и текущем уровнях цен)		17 370,95		618 824
	<i>в том числе</i>				
	материальные ресурсы, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)				0
	оборудование, отсутствующие в СНБ (в текущем уровне цен)				0
	НДС		3 474,19	0,2	123 764,80
	Итого		20 845,14		742 588,80

СОСТАВИЛ

Специалист

Корнилов Я. Е.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 3
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2» 

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата _____ Стр. 1 из 2
Certificate number Page of

Дата калибровки _____ Серийный номер _____
Date when calibration Serial number

Объект калибровки Комплект для визуального и измерительного контроля
Item calibrated

Заказчик _____
Customer Information about the customer, address/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0093.2019, 3.2.АКЗ.0099.2019, 3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0122.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС10
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 24°C, Относительная влажность воздуха 50%

 
Утверждающая подпись / Authorizing signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

Дата выдачи / date of issue

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 3
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

Номер сертификата Certificate number		Стр. 2 из 2 Page of	
Серийный номер Serial number			
Результаты калибровки Calibration results			
Наименование	Диапазон измерений	Заводской номер	Результат калибровки*
Линейка измерительная металлическая 150 мм	0-150,0	б/н	соответствует
Линейка измерительная металлическая 300 мм	0-300,0	б/н	соответствует
Штангенциркуль ШЦ 1- 150-0,1	0-150,0	1106007	соответствует
Угольник поверочный 60x100	90°	8	соответствует
Лупа измерительная (10x)	10 мм	б/н	соответствует
Шаблон радиусов (№1.2)	1,0-6,0 / 8,0-25,0 мм	б/н/б/н	соответствует
Набор щупов (№1,4)	0,02-0,1/0,1-1,00 мм	б/н/б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	10-50; 5,0-1,0; -5+15; 0°-45°	б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-2	4-14 мм	б/н	соответствует
Рулетка 5м	0-5000 мм	б/н	соответствует

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС10

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 24 месяца.
Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function


Дата выдачи
date of issue



+7 (495) 306-22-82
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.M01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.M01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

<p>НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p>УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</p> <p>(НОУ ДПО УМИТЦ)</p> <p>Регистрационный номер <u>57/174-9</u></p>	<p>УДОСТОВЕРЕНИЕ о краткосрочном повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u></p> <p>в том, что он(а) с «<u>05</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. по «<u>16</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. прошёл(шла) краткосрочное обучение в</p> <p>Учебно-Методическом <small>(наименование образовательного учреждения)</small> Инженерно-Техническом Центре <small>(дополнительного профессионального образования)</small></p> <p>по <u>курсу: Проектирование электроснаб-</u> <small>(наименование предмета, темы, программы дополнительного</small> <u>жения, электроснабжения и электроос-</u> <small>профессионального образования)</small> <u>тателен, зданий, сооружений и</u> <u>инженерных сооружений.</u></p> <p>в объёме <u>48 часов</u> <small>(количество часов)</small></p> <p>Директор _____ Секретарь <u>fu</u></p> <p>Санкт-Петербург 200<u>7</u> г.</p>
---	---

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РГУП

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»**

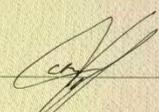
**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение выдано Корнилову
(Фамилия, имя, отчество)
Якову Евгеньевичу

В том, что он
с 09 марта 20 17 г. по 17 марта 20 17 г.
прошёл повышение квалификации
в Северо-Западном филиале Федерального государственного бюджетного образовательного
(наименование образовательного учреждения)
учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия»
(наименование государственного профессионального образования)
по программе "Основы судебной экспертизы"
(наименование программы, темы)
программа дополнительного
профессионального образования)

в объёме 60 часов
(количество часов)

Регистрационный номер С32299у от 17 марта 20 17 г.
г. Санкт - Петербург

М. П. Ректор (директор) 



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ	
 <i>Удостоверение является документом о повышении квалификации</i>	Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u>
	в том, что он(а) с <u>24 января 2020г.</u> по <u>11 марта 2020г.</u> прошел (а) обучение в (на) <u>ЧОУ ДПО</u> <u>«Институт прикладной автоматизации и программирования»</u>
	по программе <u>«Сметное дело в строительстве»</u> с защитой реферативной работы в объеме <u>72 академических часов</u>
Лицензия Комитета по образованию Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014г. № 1059	 Ректор (директор) <u>М. П.</u> М.М. Большакова Секретарь <u>Т.В. Пушная</u>
Регистрационный номер <u>С-10789</u> Действительно до <u>11 марта 2025г.</u>	Город Санкт-Петербург год 2020

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

<p>МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</p> <p>Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет” (СПбГАСУ)</p>  <p>Удостоверение является документом о повышении квалификации</p> <p>Регистрационный номер <u>26476-ПКС</u></p>	<p>УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ 781900553809</p> <p>Настоящее удостоверение подтверждает то, что <u>Корнилов</u> <u>Яков Евгеньевич</u> <small>(фамилия, имя, отчество)</small> в период с «08» ноября 2021 г. по «18» ноября 2021 г. прошёл(а) обучение в СПбГАСУ по дополнительной профессиональной программе <u>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства</u> Курс: <u>Безопасность строительства и осуществление строительного контроля</u> в объёме <u>72 (Семидесяти двух) часов</u></p>  <p>С.Г. Головина Т.Л. Шубина Дата выдачи «18» ноября 2021 г. Город Санкт-Петербург</p>
---	---

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

Настоящее удостоверение выдано

Корнилову Якову Евгеньевичу

в том, что он(а) с 15 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

ПК № 0752428

прошел(а) повышение квалификации в (на)
Общество с ограниченной ответственностью
«Академия дополнительного профессионального образования «Консалтинг Групп»
по теме: «Организация и управление инженерными изысканиями»

в объеме **72 часов**

Регистрационный номер 3082/2021-12 Город Санкт-Петербург год 2021

Руководитель Борц Л. А.
Секретарь Борц Е. Н.



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

Настоящее удостоверение выдано

Корнилову Якову Евгеньевичу

в том, что он(а) с 28 января 2022 г. по 11 февраля 2022 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)
*Общество с ограниченной ответственностью
«Академия дополнительного профессионального
образования «Консалтинг Группи»*
*по теме: «Деятельность по проектированию зданий и
сооружений»*

в объеме **72 часов**

ПК № 0752448

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

Регистрационный номер 192/2022-02 Город Санкт-Петербург год 2022

Руководитель Борц Л. А.
Секретарь Борц Е. Н.



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07



Корнилов Яков Евгеньевич



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Корнилов Яков Евгеньевич, адрес места жительства(регистрации): _____ – включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-140372.



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000857**
Дата внесения в Реестр **«23» ноября 2018 г.**
Сертификат действителен:
с **«23» ноября 2021 г.** по **«23» ноября 2024 г.**

Некоммерческое партнерство
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro
Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что
КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

М.П. 
подпись



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № 20230905-СТЭ-07

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000858** Некоммерческое партнерство
Дата внесения в Реестр **«23» ноября 2018 г.** «СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
Сертификат действителен: ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro
с **«23» ноября 2021 г. по «23» ноября 2024 г.** Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что
КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

подпись