

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Профит»  
Шорин Р. В.

## Заключение специалиста (рецензия) № Р-01-09/2025

на заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, выполненное экспертом ООО «Сигма» Ковалевым А. В., на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневской А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств.

г. Санкт-Петербург

«17» сентября 2025 г.

### 1. Общие сведения.

#### 1.1. Заказчик проведения исследования (рецензии):

Заказчиком проведения исследования (рецензии) является гражданин РФ Соколов Александр Михайлович.

#### 1.2. Исполнитель проведения исследования (рецензии):

Исполнителем проведения экспертного исследования является Общество с ограниченной ответственностью «Профит» в лице генерального директора Шорина Романа Викторовича.

Наименование организации (сокращенное наименование)	ООО «Профит»
Генеральный директор	Шорин Роман Викторович
Фактический адрес	195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458
Телефон	+7 (921) 950-37-77
ИНН	7813319967
КПП	780401001
ОГРН	1057810248341
Дата регистрации	21.04.2005
Форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью
Расчетный счёт	р/с 4070 2810 8321 3000 2660
Банк получателя	ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Корреспондентский счёт банка	к/с 30101810600000000786
БИК	044030786
Свидетельство	Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» Постановление Президиума №35/2018 от 03.12.2018 г.
Сертификат	Сертификат соответствия № РОСС RU.32102.02.01002

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

## **1.3. Основание для проведения исследования (рецензии):**

Основанием для производства рецензирования является Договор № Р-01-09/2025 от 15.09.2025 года, заключенный между ООО «Профит» и гражданином РФ Соколовым Александром Михайловичем.

Генеральным директором ООО «Профит» проведение экспертного исследования поручено специалисту-рецензенту Корнилову Якову Евгеньевичу.

## **1.4. Сведения о специалисте (рецензенте):**

Рецензия составлена специалистом-рецензентом Корниловым Яков Евгеньевичем.

**Корнилов Яков Евгеньевич**, имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)», 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354;

06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство»;

имеет сертификаты и свидетельства о повышении квалификации:

№57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;

№16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия;

№23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы;

№100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений;

№С-10789 от 11 марта 2020 года. По программе: Сметное дело в строительстве;

№26476-ПКС от 18 ноября 2021 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№3082/2021-12 от 29 декабря 2021 года. По теме: организация и управление инженерными изысканиями;

№192/2022-02 от 11 февраля 2022 года. По теме: деятельность по проектированию зданий и сооружений.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) ПИ-140372;

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области строительства (НОСТРОЙ) С-78-311222;

Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.

Диплом о профессиональной переподготовке № ИДО/34 от 17 ноября 2023 года, выданный СПбГАСУ, по дополнительной профессиональной программе «Судебная

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», с правом ведения профессиональной деятельности в сфере - судебной экспертизы.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.4.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.5.

Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» ФЛЧ-387-АА от 23 ноября 2018 года.

Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006437 срок действия до 04.02.2028 года на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальности: 19.1 Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью определения их стоимости.

Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006438 срок действия до 04.02.2028 года на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств. 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий. 16.6. Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта.

Имеет общий трудовой стаж более 27 лет, стаж экспертной работы по профилю объекта исследования более 7 лет.

Документы, подтверждающие квалификацию специалиста-рецензента, представлены в Приложении № 1 настоящего Заключение.

## **1.5. Поставленный перед специалистом-рецензентом вопрос:**

*1. «Является ли Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, выполненное экспертом ООО «Сигма» Ковалевым А. В., на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневской А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств, полным, обоснованным, достоверным, в том числе с точки зрения действующего законодательства и требований установленных нормативно технической документацией?»*

## **1.6. Предоставленные специалисту-рецензенту материалы:**

- Копия Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, выполненное экспертом ООО «Сигма» Ковалевым А. В., на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневской А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств, на 69 листах.

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство ИП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

- Копия Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневской А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств, на 3 листах.

## **1.7. При проведении рецензирования использовались следующие нормативные документы и методическая литература:**

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 29.12.2022);
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (ГК РФ);
3. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24.07.2002 № 95-ФЗ;
4. Федеральный закон № 73-ФЗ от 31.05.2001 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.)
5. Закон РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»;
6. Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
7. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция);
8. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153);
9. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)»;
10. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87».
11. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»;
12. ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;
13. ГОСТ Р 58033-2017 «Национальный стандарт Российской Федерации. Здания и сооружения. Словарь. Часть 1. Общие термины» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 19.12.2017 N 2031-ст);
14. ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения;
15. ГОСТ Р 59529-2021. Национальный стандарт Российской Федерации. «Судебная строительно-техническая экспертиза. Термины и определения».
16. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Зарегистрирован 23.09.2020 № 59986);
17. Приказ Минстроя России от 28.02.2017 № 265/пр «О включении территориальных сметных нормативов в федеральный реестр сметных нормативов»;
18. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.;
19. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

## **2. Исследовательская часть.**

### **2.1. Исходные данные.**

Объектом исследования (рецензии) является Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, выполненное экспертом ООО «Сигма» Ковалевым А. В., на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневецкой А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств (далее по тексту - Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года).

Согласно Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, перед экспертами поставлены следующие вопросы:

1. *«Выполнены ли ИП Соколов А. М. работы на объектах Иванова А. А., расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, СНТ «Прибрежное» 14-я линия, 19/8, предусмотренные Договором строительного подряда №СП-0907/2023?»*

2. *«Если выполнены, в каком объеме выполнены ИП Соколов А. М. работы на объектах Иванова А. А. расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, СНТ «Прибрежное» 14-я линия, 19/8, предусмотренные Договором строительного подряда №СП-0907/2023? Имеются ли дефекты в выполненных работах? Если имеются, в чем заключаются данные дефекты?»*

3. *«Какова стоимость выполненных работ ИП Соколов А. М. на объектах Иванова А. А., расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, СНТ «Прибрежное» 14-я линия, 19/8, предусмотренных Договором строительного подряда №СП-0907/2023?»*

4. *«Какова стоимость устранения выявленных дефектов в работах, выполненных ИП Соколов А. М. на объектах Иванова А. А., расположенных по адресу: Санкт-Петербург, Курортный район, СНТ «Прибрежное» 14-я линия, 19/8 работ, предусмотренных Договором строительного подряда №СП-0907/2023?»*

5. *«Использовались ли при проведении работ материалы, перечисленные в заказах покупателя в Т-Профиль № ГКЛК0001842 от 11 июня 2023, а так же в спецификации НИ-742 от 24 июня 2023?»*

6. *«Сохраниться ли потребительская ценность данных материалов?»*

### **2.2. Методика исследования.**

Методика исследования заключается:

- в анализе данных и сведений в представленных на исследования материалов;
- в определении требований, которым согласно нормам действующего законодательства должно соответствовать Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года;
- в анализе Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года и проведенного экспертами исследования на соответствие их требованиям действующего законодательства и нормативно технической документации;
- формулировка выводов по результатам проведенного исследования.

### **2.3. Определение требований, которым согласно нормам действующего законодательства должно соответствовать исследуемое заключение эксперта.**

В Российской Федерации правовую основу, принципы организации и основные направления судебно-экспертной деятельности в гражданском, административном и уголовном

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство ИП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

судопроизводстве определяет Федеральный закон от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями на 26 июля 2019).

Как следует из Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года выполненного на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневецкой А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств, производство судебной экспертизы поручено эксперту ООО «Сигма» Ковалеву Арсению Владимировичу, который не является государственным судебным экспертом, в связи с чем, специалист-рецензент проводит оценку исследуемого заключения на соответствие требованиям установленных нормативно-технической документации и действующим законодательства, руководствуясь статьей 41 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которой, на судебно-экспертную деятельность лиц, обладающих специальными знаниями в области науки, техники, искусства или ремесла, но не являющимися государственными судебными экспертами, распространяется действие статей 2, 3, 4, 6-8, 16 и 17, части второй статьи 18, статей 24 и 25 настоящего Федерального закона.

Согласно части 3 статьи 86 АПК РФ заключение эксперта оглашается в судебном заседании и исследуется наряду с другими доказательствами по делу.

Требования к объективности, всесторонности и полноте исследований определены в статье 8 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которой:

## **Статья 8. Объективность, всесторонность и полнота исследований**

*Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.*

*Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.*

Обязанности эксперта определены положениями статьи 16 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которой:

## **Статья 16. Обязанности эксперта**

*Эксперт обязан:*

*принять к производству порученную ему руководителем соответствующего государственного судебно-экспертного учреждения судебную экспертизу;*

*провести полное исследование представленных ему объектов и материалов дела, дать обоснованное и объективное заключение по поставленным перед ним вопросам;*

*составить мотивированное письменное сообщение о невозможности дать заключение и направить данное сообщение в орган или лицу, которые назначили судебную экспертизу, если поставленные вопросы выходят за пределы специальных знаний эксперта, объекты исследований и материалы дела непригодны или недостаточны для проведения исследований и дачи заключения и эксперту отказано в их дополнении, современный уровень развития науки не позволяет ответить на поставленные вопросы*

*не разглашать сведения, которые стали ему известны в связи с производством судебной экспертизы, в том числе сведения, которые могут ограничить конституционные права граждан, а также сведения, составляющие государственную, коммерческую или иную охраняемую законом тайну;*

*обеспечить сохранность представленных объектов исследований и материалов дела.*

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

*Эксперт также исполняет обязанности, предусмотренные соответствующим процессуальным законодательством.*

Требования к заключению эксперта и его содержанию определены в статье 25 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которой:

## **Статья 25. Заключение эксперта или комиссии экспертов и его содержание**

*На основании проведенных исследований с учетом их результатов эксперт от своего имени или комиссия экспертов дают письменное заключение и подписывают его. Подписи эксперта или комиссии экспертов удостоверяются печатью государственного судебно-экспертного учреждения.*

*В заключении эксперта или комиссии экспертов должны быть отражены:*

*время и место производства судебной экспертизы;*

*основания производства судебной экспертизы;*

*сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу;*

*сведения о государственном судебно-экспертном учреждении, об эксперте (фамилия, имя, отчество, образование, специальность, стаж работы, ученая степень и ученое звание, занимаемая должность), которым поручено производство судебной экспертизы;*

*предупреждение эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации об ответственности за дачу заведомо ложного заключения;*

*вопросы, поставленные перед экспертом или комиссией экспертов;*

*объекты исследований и материалы дела, представленные эксперту для производства судебной экспертизы;*

*сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы;*

*содержание и результаты исследований с указанием примененных методов;*

*оценка результатов исследований, обоснование и формулировка выводов по поставленным вопросам.*

*Материалы, иллюстрирующие заключение эксперта или комиссии экспертов, прилагаются к заключению и служат его составной частью. Документы, фиксирующие ход, условия и результаты исследований, хранятся в государственном судебно-экспертном учреждении. По требованию органа или лица, назначивших судебную экспертизу, указанные документы предоставляются для приобщения к делу.*

## **2.4. Анализ сведений Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года**

В процессе исследования рецензируемого Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года специалистом-рецензентом был выполнен анализ используемых экспертом при проведении экспертизы литературы и данных, проведен анализ исследования и выводов эксперта по поставленным вопросам, и по результатам проведенного анализа (рецензирования) специалистом-рецензентом в рецензируемом заключении выявлены ошибки, противоречия, несоответствия и нарушения, допущенные экспертом при проведении экспертизы, а именно:

**2.4.1. При проведении экспертизы эксперт использовал данные из Архивов, Всемирной сети Интернет, не указывая конкретные источники информации. Сведения о использованных экспертом при проведении экспертизы данных из каких-либо конкретных и действующих строительных норм или правил (СНиП), относящихся к объекту исследования (экспертизы), в заключении эксперта не представлены. Выводы, изложенные экспертом в рецензируемом заключении, не основаны на научной основе, а**

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

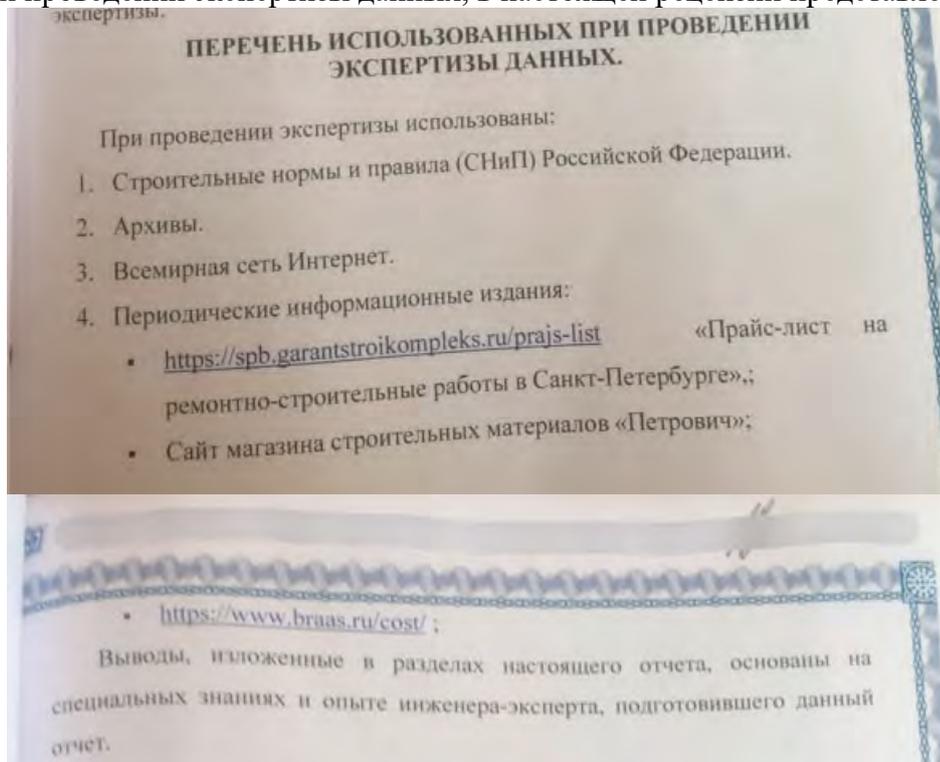
ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

**основаны только на специальных знаниях и опыте инженера-эксперта, подготовившего данное заключение эксперта.**

Перечень используемых при проведении экспертизы данных в рецензируемом Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года представлены на страницах 12-13. Фрагмент страниц 12-13 из рецензируемого заключения, с перечнем используемых экспертом при проведении экспертизы данных, в настоящей рецензии представлен ниже:



Как следует из перечня используемых при проведении экспертизы данных, представленного на стр. 12-13 Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, эксперт при проведении экспертизы использовал данные:

- 1. *Строительные нормы и правила (СНиП) Российской Федерации* – но при этом **ни в перечне данных, ни в исследовании, ни в выводах эксперт не приводит сведений какие именно строительные нормы и правила и данные из них он использовал при проведении строительно-технической экспертизы;**

- 2. *Архивы* – **но какие архивы? И какие данные из архивов использовались экспертом при проведении экспертизы, эксперт не указывает;**

- 3. *Всемирная сеть Интернет* – но какие именно конкретные данные из Всемирной сети Интернет использовались экспертом при проведении экспертизы? И на какие даты актуальны эти данные, эксперт в своем заключении не указывает.

- 4. *Периодические информационные издания:*  
- <https://spb.garantstroikompleks.ru/prajs-list> «Прайс-лист на ремонтно-строительные работы в Санкт-Петербурге» - но какие именно данные использовал эксперт из периодического издания с прайс-листом на строительные работы в Санкт-Петербурге и на какую дату актуальны эти данные из периодического информационного издания эксперт в своем заключении не указывает.

- *Сайт магазина строительных материалов «Петрович»* - но с какого именно сайта строительных материалов использовал эксперт данные при проведении экспертизы? На какую дату актуальности? Все это эксперт в своем заключении не указывает.

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

При этом специалист-рецензент отмечает, что при ответе на поставленные вопросы эксперт пользуясь какими-то данными рассчитывает стоимость работ, но **в заключении и в исследовательской части заключения, рассчитывая стоимость, эксперт не приводит никаких конкретных сведений (скриншотов, выписок, калькуляций) из источников ценовой информации, позволяющих проверить ценовые расчеты выполненные экспертом при проведении экспертизы.**

В ходе проведения рецензирования заключения эксперта специалистом-рецензентом так же было установлено, что в списке примененной при производстве экспертизы литературы на **11 странице рецензируемого заключения, указаны сведения о нормативных стандартах, не применяемых к объекту экспертизы.** Не смотря на то, что объектом исследования фактически являлась кровля дома и строения бани, в списке примененных при проведении экспертизы литературы эксперт ссылается на ГОСТ 475-2016 «Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия (с Поправкой)», но данный норматив указанный экспертом в заключении не относится к объекту исследования (экспертизы) и не может быть применим для его исследования и оценки (объект экспертизы кровля, а не двери!!!). В то время как **основные нормативные документы, применяемые к объекту экспертизы (кровле) для оценки его соответствия установленным нормативным требованиям, а именно СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)»; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87», экспертом при проведении экспертизы не использовались и не применялись.**

Так же специалист-рецензент считает необходимым отметить, что в нарушение требований статьи 8 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», **эксперт при проведении экспертизы проводит исследование не на строго научной основе, а основывается только на своих специальных познаниях и своем личном опыте**, что и указывает в свое заключение: *«Выводы, изложенные в разделах настоящего отчета, основаны на специальных знаниях и опыте инженера-эксперта, подготовившего данный отчет.»*

## **2.4.2. Нормативное обоснование всех выявленных экспертом дефектов в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года – отсутствует.**

В основу своих исследований и выводов по второму, третьему и четвертому вопросам эксперт в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года использует результаты натурных осмотров, которые были выполнены экспертом 30.08.2024 и 05.11.2024 года, в результате которых эксперт выявил «дефекты».

Так в исследовательской части заключения по второму вопросу на стр. 31 Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года (а впоследствии и выводах по второму вопросу на страницах 32 и 45) эксперт указывает, что:

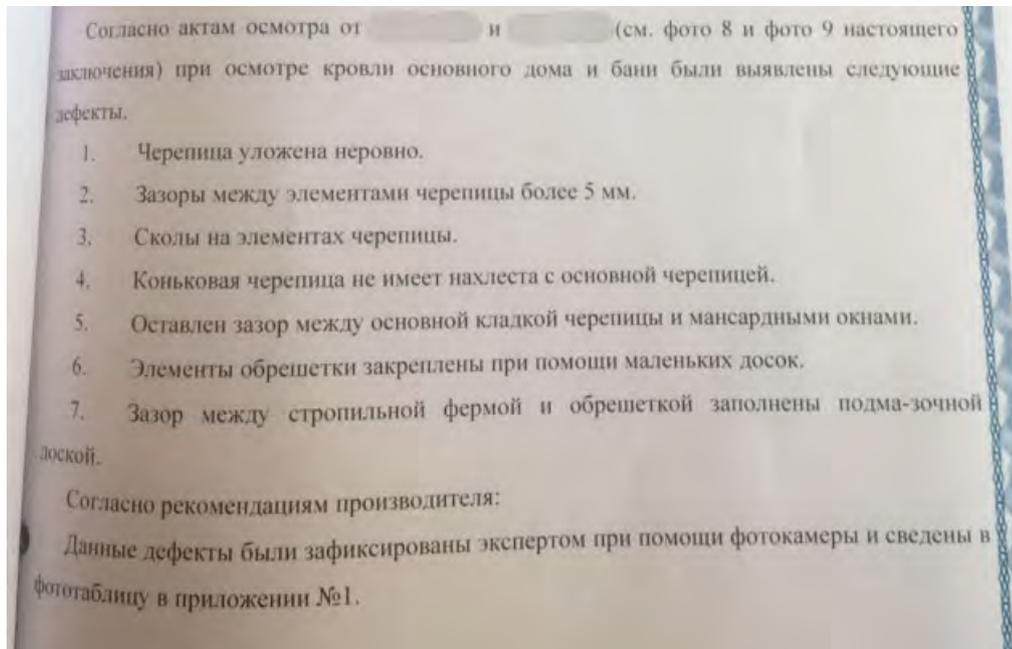
*Согласно актам осмотра от 30.08.2024 года и 05.11.2024 (см. фото 8 и фото 9 настоящего заключения) при осмотре кровли основного дома и бани были выявлены следующие дефекты:*

1. *Черепица уложена неровно.*
2. *Зазоры между элементами черепицы более 5 мм.*
3. *Сколы на элементах черепицы.*
4. *Коньковая черепица не имеет нахлеста с основной черепицей.*
5. *Оставлен зазор между основной кладкой черепицы и мансардными окнами.*
6. *Элементы обрешетки закреплены при помощи маленьких досок.*
7. *Зазор между стропильной фермой и обрешеткой заполнены подмазочной доской.*

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,  
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,  
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Фрагмент исследовательской части заключения по второму вопросу со стр. 31 Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года представлен в настоящей рецензии ниже:



Однако по выявленным экспертом «дефектам» специалист-рецензент считает необходимым отметить, что в соответствии с принятой в строительстве терминологии, согласно ГОСТ 15467-79 Управление качеством продукции. Основные понятия. Термины и определения:

**Дефект** – это отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Поэтому, при исследовании вопросов о наличии дефектов, эксперт при проведении экспертизы должен был выявить несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.), и только при выявлении несоответствия установленным нормативам, у эксперта могут быть основания говорить о наличии дефекта. Но эксперт при проведении экспертизы по поставленным судом вопросам, не оценивал несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.), а в нарушение требований ст. 8 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ при исследовании вопросов о наличии дефектов эксперт основывался не на научной и практической основе, а основывался на своем личном опыте и личном восприятии. **Поэтому утверждение эксперта, что выявленные им параметры объекта являются дефектами, не являются обоснованными, ни с научной и ни с практической точек зрения.**

По выявленным экспертом «дефектам» специалист-рецензент отмечает следующее:

1. **Черепица уложена неровно** – экспертом не представлено **нормативного обоснования наличия дефекта.** Вольная формулировка терминов используемых экспертом: ровно или неровно (красиво или некрасиво) без оценки фактических отклонений от заданных (установленных проектом или нормативных документом) нормативных параметров, не позволяет эксперту делать вывод о наличии дефекта. Какова величина фактического отклонения от ровности? Каковы допустимые диапазоны отклонения от ровности согласно требованиям нормативных документов? Экспертом при проведении экспертизы эти параметр не определены и не исследованы. В связи, с чем вывод эксперта о наличии данного дефекта не обоснован.

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

2. **Зазоры между элементами черепицы более 5 мм - экспертом не представлено нормативного обоснования наличия дефекта.** В заключении эксперта экспертом не указаны каким именно требованиям и требованиям какого именно нормативного документа не соответствуют выявленные зазоры между элементами черепицы. При этом специалист-рецензент отмечает, что **величина зазора между элементами керамической черепицы не регламентируется нормативными требованиями СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)» и не регламентируется требования производителя.**
3. **Сколы на элементах черепицы - экспертом не представлено нормативного обоснования наличия дефекта.** При этом специалист-рецензент отмечает, что в рецензируемом заключении эксперта при исследовании двух кровель общей площадью более 279 м<sup>2</sup> представлены сведения только об одном элементе черепицы имеющим скол площадью менее 0,1 м<sup>2</sup>, при этом экспертом не дана оценка причин появления скола на кровле находящейся в эксплуатации.
4. **Коньковая черепица не имеет нахлеста с основной черепицей - экспертом не представлено нормативного обоснования наличия дефекта.** При этом специалист-рецензент отмечает, что в рецензируемом заключении нет сведений о том на какой именно кровле (дома и/или бани) коньковая черепица не имеет нахлеста с основной черепицей и какой именно величины должен быть нахлест согласно действующим нормативным требованиям.
5. **Оставлен зазор между основной кладкой черепицы и мансардными окнами - экспертом не представлено нормативного обоснования наличия дефекта.** При этом специалист-рецензент отмечает, что в устройство узлов примыканий к мансардным окнам осуществляется при монтаже мансардных окон, и **работы по устройству примыканий к мансардным окнам не входят в состав работ предусмотренных Приложение №2 договора строительного подряда №СП-0907/2023.**
6. **Элементы обрешетки закреплены при помощи маленьких досок - экспертом не представлено нормативного обоснования наличия дефекта.** Впрочем экспертом в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года так же не указаны сведения о том какого именно размера имеют «маленькие» доски обрешетки, и какого именно размера по мнению эксперта должны быть «большие» доски обрешетки, каким образом они должны крепиться доски обрешетки и в чем фактически эксперт видит нарушения (не соответствие), не соответствие чему?
7. **Зазор между стропильной фермой и обрешеткой заполнены подмазочной доской - экспертом не представлено нормативного обоснования наличия дефекта.** В Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года так же нет сведений сведения на какой именно кровли (дома и/или бани) выявлен данный зазор на какой именно стропильной ферме, какова фактическая величина выявленного экспертом зазора.

Таким образом специалистом-рецензентом установлено, что **при исследованиях и выводах по второму, третьему и четвертому вопросам эксперт в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года по всем выявленным дефектам эксперт не приводит ни одного нормативного обоснования.**

**2.4.3. Ведомость объемов работ на устранение недостатков (дефектов) по договору строительного подряда №СП-0907/2023 составлена экспертом без учета нормативных требований и расчет стоимости устранения недостатков произведен не верно**

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Ранее в п. 2.4.2. настоящей рецензии специалист-рецензент отмечал, что в основу своих исследований и выводов по второму, третьему и четвертому вопросам эксперт в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года использует результаты натуральных осмотров, которые были выполнены экспертом 30.08.2024 и 05.11.2024 года, при этом по всем выявленным «дефектам» эксперт не приводит ни одного нормативного обоснования, обосновывающего наличия данного дефекта. **В связи с тем что, выявленные экспертом дефекты фактически не являются обоснованными, и фактическая необходимость их устранения научным экспертным исследованием не подтверждена, ведомость объемов работ на устранение недостатков по договору строительного подряда №СП-0907/2023, представленная в исследовательской части рецензируемого заключения на странице 38, является не достоверной (ошибочной). И соответственно расчет стоимости устранения недостатков (дефектов), представленный в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года на стр. 39 (локальный сметный расчет объемов работ на устранение недостатков по договору строительного подряда №СП-0907/2023), так же произведен не верно и является ошибочным.**

При этом по расчету рыночной стоимости выполненных работ по договору строительного подряда №СП-0907/2023 и стоимости устранения недостатков, специалист-рецензент считает необходимым отметить, что в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года содержатся сведения о том что эксперт при проведении экспертизы использовал данные из разных источников информации, что было отмечено специалистом-рецензентом ранее в п. 2.4.1. настоящей рецензии, но в заключении эксперта нет конкретных сведений (скриншотов, выписок, калькуляций) с расчетами рыночной стоимости работ по договору строительного подряда №СП-0907/2023, в связи с чем, невозможно проверить ценовые расчеты выполненные экспертом при проведении экспертизы, что является нарушением требований к объективности, всесторонности и полноте исследований определены в статье 8 Федерального закона от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в соответствии с которой:

## ***Статья 8. Объективность, всесторонность и полнота исследований***

*Эксперт проводит исследования объективно, на строго научной и практической основе, в пределах соответствующей специальности, всесторонне и в полном объеме.*

***Заключение эксперта должно основываться на положениях, дающих возможность проверить обоснованность и достоверность сделанных выводов на базе общепринятых научных и практических данных.***

**2.4.4. Шестой вопрос, указанный экспертом в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, не соответствует шестому вопросу поставленному судом перед экспертом в Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневской А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024. Вывод эксперта по шестому вопросу является не полным и не обоснованным.**

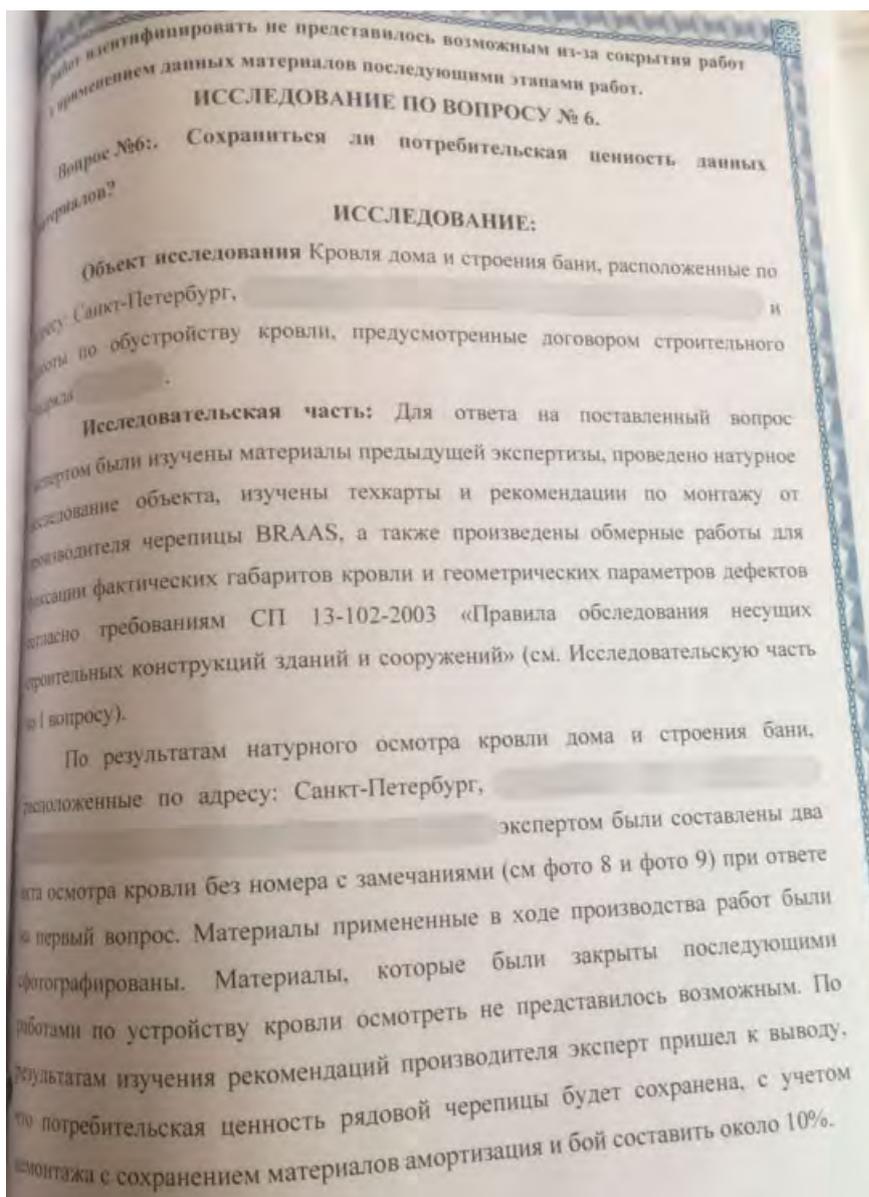
Исследование эксперта по шестому вопросу в Заключении эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года представлено на странице 44. Фрагмент страницы 44 из Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года с текстом вопроса и исследованием представлен в настоящей рецензии ниже:

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77



Как следует из текста заключения шестой вопрос, указанный экспертом в Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, поставлен следующим образом:

*«Сохраняться ли потребительская ценность данных материалов?»*

Однако шестой вопрос поставленный судом перед экспертом в Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневецкой А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, был поставлен иначе:

*«Сохраниться ли потребительская ценность данных материалов в случае демонтажа выполненных работ? Если да то какой объем и стоимость пригодных после демонтажа материалов?»*

Таким образом специалист-рецензентом установлено, что **шестой вопрос, указанный экспертом в Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, не соответствует шестому вопросу поставленному судом перед экспертом в Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневецкой А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024.** И эксперт при проведении экспертизы проводил исследование и дал ответ на другой вопрос, не ответил на вопрос о объемах и стоимости пригодных после демонтажа материалов. При этом по полноте о

# **Общество с ограниченной ответственностью «Профит»**

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

обоснованности исследования и ответа эксперта на шестой вопрос, **специалист-рецензент отмечает не полноту проведенного экспертом исследования**, что следует из текста заключения в котором эксперт указывает, что: **«Материалы, которые были закрыты последующими работами по устройству кровли осмотреть не представляется возможным.»** Однако при неполноте проведенного исследования и не возможности исследования «эксперт пришел к выводу, что потребительская ценность рядовой черепицы будет сохранена, с учетом демонтажа с сохранением материалов амортизация и бой **составить около 10%**». На какой научной и практической основе эксперт при проведении экспертизы установил, что потребительская ценность рядовой черепицы, с учетом демонтажа с сохранением материалов амортизация и бой составит около 10% (не 1%, не 20%, а **именно около 10%**) из Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года непонятно.

На основании вышеизложенного, по результатам исследования рецензируемого Заключения эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, выполненное экспертом ООО «Сигма» Ковалевым А. В., на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневской А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств, специалист-рецензент, отвечая на поставленный вопрос, делает следующий вывод:

Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, выполненное экспертом ООО «Сигма» Ковалевым А. В., на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневской А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств, **не является полным, обоснованным и достоверным, не соответствует требованиям действующего законодательства и требованиям установленных нормативно-технической документации.**

Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года выполнено с нарушением требований, установленных Федеральным законом от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в связи с чем, не может использоваться при принятии юридически значимых и процессуальных решений.

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

## 3. Выводы

### Поставленный перед специалистом-рецензентом вопрос:

*«Является ли Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, выполненное экспертом ООО «Сигма» Ковалевым А. В., на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневецкой А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств, полным, обоснованным, достоверным, в том числе с точки зрения действующего законодательства и требований установленных нормативно технической документацией?»*

### Ответ специалиста-рецензента на поставленный вопрос:

Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года, выполненное экспертом ООО «Сигма» Ковалевым А. В., на основании Определения судьи Курортного районного суда города Санкт-Петербурга Вишневецкой А. Г. от 17.07.2024 года о назначении судебной экспертизы по делу № 2-4186/2024, по исковому заявлению ИП Соколов Александр Михайлович к Иванову Артемию Андреевичу о взыскании денежных средств, **не является полным, обоснованным и достоверным, не соответствует требованиям действующего законодательства и требованиям установленных нормативно-технической документации.**

Заключение эксперта № 5314/2024-2-1847/2024 от 20.12.2024 года выполнено с нарушением требований, установленных Федеральным законом от 31.05.2001 N 73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», в связи с чем, не может использоваться при принятии юридически значимых и процессуальных решений.

Специалист-рецензент \_\_\_\_\_ Корнилов Я. Е.

К заключению прилагаются:

Приложение № 1 Копии дипломов и сертификатов специалиста-рецензента на 20 листах.



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года

<p>НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p><b>УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</b></p> <p>(НОУ ДПО УМИТЦ)</p> <p>Регистрационный номер <u>57/174-9</u></p>	<p><b>УДОСТОВЕРЕНИЕ</b> о краткосрочном повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u></p> <p>в том, что он(а) с «<u>05</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u>г. по «<u>16</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u>г. прошёл(шла) краткосрочное обучение в</p> <p><b>Учебно-Методическом</b> <small>(наименование образовательного учреждения)</small> <b>Инженерно-Техническом Центре</b> <small>(дополнительного профессионального образования)</small></p> <p>по <u>курсу: Проектирование электроснаб-</u> <small>(наименование предмета, темы, программы дополнительного</small> <u>жения, электроснабжения и электроос-</u> <small>профессионального образования)</small> <u>тателен, зданий, сооружений и</u> <u>инженерных сооружений.</u></p> <p>в объёме <u>48 часов</u> <small>(количество часов)</small></p> <p>Директор  Секретарь </p> <p>Санкт-Петербург 200<u>7</u>г.</p> 
---	--

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Корнилову  
Якову Евгеньевичу  
в том, что он(а) с 24 января 2020г. по 11 марта 2020г.  
прошел (а) обучение в (на) ЧОУ ДПО  
«Институт прикладной автоматизации и программирования»  
по программе «Сметное дело в строительстве»  
с защитой реферативной работы  
в объеме 72 академических часов

Удостоверение является документом  
о повышении квалификации

Лицензия Комитета по образованию Правительства  
Санкт-Петербурга от 30.06.2014г. № 1059

Регистрационный номер С-10789  
Действительно до 11 марта 2025г.

 М.П. Ректор (директор) М.М. Большакова  
Секретарь Т.В. Пушная

Город Санкт-Петербург год 2020

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,  
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,  
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1  
к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года

Настоящее удостоверение выдано

**Корнилову Якову Евгеньевичу**

в том, что он(а) с 15 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)  
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Академия дополнительного профессионального образования «Консалтинг Групп»**  
по теме: **«Организация и управление инженерными изысканиями»**

в объеме **72 часов**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**о повышении квалификации**

ПК № 0752428

Регистрационный номер 3082/2021-12 Город Санкт-Петербург год 2021

Руководитель Бориц Л. А.  
Секретарь Бориц Е. Н.



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года

Настоящее удостоверение выдано

**Корнилову Якову Евгеньевичу**

в том, что он(а) с 28 января 2022 г. по 11 февраля 2022 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)  
**Общество с ограниченной ответственностью  
«Академия дополнительного профессионального  
образования «Консалтинг Групп»**  
по теме: **«Деятельность по проектированию зданий и  
сооружений»**

в объеме **72 часов**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ**  
**о повышении квалификации**

ПК № 0752448

Регистрационный номер 192/2022-02 Город Санкт-Петербург год 2022

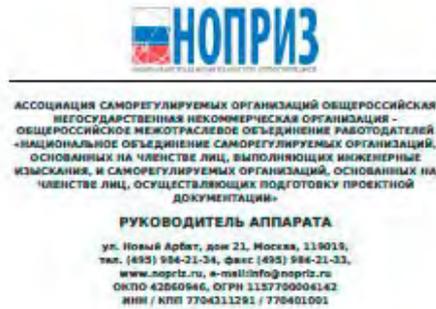
Руководитель Бориц Л. А.  
Секретарь Бориц Е. Н.



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,  
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,  
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1  
к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



Корнилов Яков Евгеньевич



## УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Корнилов Яков Евгеньевич, адрес места жительства(регистрации): [REDACTED] - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-140372.



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,  
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,  
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1  
к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



Ассоциация

«Общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское отраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»  
проспект Мира, д. 6, Москва, 129090 Телефон/факс: (495) 987-31-48  
[nrspost@nostroy.ru](mailto:nrspost@nostroy.ru) <https://nrs.nostroy.ru>

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о включении сведений  
в Национальный реестр специалистов в области строительства

20 июня 2025 г.  
(дата решения комиссии)

0311222  
(уникальный номер заявления)

В соответствии с решением лица, наделенного правом принимать решения о включении сведений о специалистах в Национальный реестр специалистов в области строительства, об изменении и исключении таких сведений (пункт 10.11.25 Устава Ассоциации «Национальное объединение строителей»), от 20 июня 2025 г. №415 уведомляем о том, что

### Корнилов Яков Евгеньевич

включен в национальный реестр специалистов в области строительства.

Вид деятельности: **организация выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.**

Также уведомляем о присвоении идентификационного номера специалиста:

С	-	7	8	-	3	1	1	2	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата выдачи свидетельства о квалификации, оценка которой проведена в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ «О независимой оценке квалификации»: **6 мая 2025 г.**

Уполномоченное лицо



С.А. Кононьхин

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации  
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000857**

Дата внесения в Реестр **«23» ноября 2018 г.**

Сертификат действителен:  
с **«23» ноября 2021 г.** по **«23» ноября 2024 г.**

Некоммерческое партнерство  
**«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»**  
ОГРН 113780002900, www.sudex.pro

Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что  
**КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ**  
**Санкт-Петербург**

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

**16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств**

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:  
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

М.П.   
подпись



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года

**СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»**

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации  
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ**

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000858** Некоммерческое партнерство  
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»  
ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro

Дата внесения в Реестр «23» ноября 2018 г.  
Сертификат действителен:  
с «23» ноября 2021 г. по «23» ноября 2024 г.

Имя организации по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что  
**КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ**  
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

**16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий**

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:  
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

подпись

# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года



# Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста (рецензии) № Р-01-09/2025 от 17.09.2025 года

**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии  
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 006438

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ  
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 04 » февраля 2025 г. по « 04 » февраля 2028 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

**Корнилов Яков Евгеньевич**  
Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ  
С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ  
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ  
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО  
ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий

16.6. Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залогом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта

 Руководитель органа по сертификации  **А.И. Симунина**  
подпись инициалы, фамилия