

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Профит»
Шорин Р. В.

Заключение специалиста № СТЭ-094-24

*Производство исследования начато «13» марта 2024 г.
Производство исследования закончено «13» апреля 2024 г.*

г. Санкт-Петербург

«13» апреля 2024 г.

1. Общие сведения.

1.1. Заказчик проведения экспертного исследования.

Заказчиком проведения исследования является Олейник Р. С. - собственник кв. 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1.

1.2. Исполнитель проведения экспертного исследования.

Исполнителем проведения экспертного исследования является Общество с ограниченной ответственностью «Профит» в лице генерального директора Шорина Романа Викторовича.

Наименование организации (сокращенное наименование)	ООО «Профит»
Генеральный директор	Шорин Роман Викторович
Фактический адрес	195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458
Телефон	+7 (921) 950-37-77
ИНН	7813319967
КПП	780201001
ОГРН	1057810248341
Дата регистрации	21.04.2005
Форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью
Расчетный счёт	р/с 4070 2810 8321 3000 2660
Банк получателя	ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Корреспондентский счёт банка	к/с 30101810600000000786
БИК	044030786
Свидетельство	Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» Постановление Президиума №35/2018 от 03.12.2018 г.
Сертификат	Сертификат соответствия № РОСС.RU.СП28.М01500

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

1.3. Основание для проведения экспертного исследования.

Основанием для производства экспертного исследования является Договор № СТЭ-094-24 от 30.11.2023 года, заключенный между ООО «Профит» и собственником кв. 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1 – Олейник Р. С.

Генеральным директором ООО «Профит» проведение экспертного исследования поручено специалисту, строительному эксперту **Корнилову Якову Евгеньевичу**.

1.4. Сведения о специалисте.

Экспертное исследование проведено специалистом, строительным экспертом Корниловым Яковом Евгеньевичем.

Корнилов Яков Евгеньевич имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)» в 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354;

в 06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство»;

имеет свидетельства о повышении квалификации:

№57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;

№16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия;

№23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы;

№100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений;

№С-10789 от 11 марта 2020 года. По программе: Сметное дело в строительстве;

№26476-ПКС от 18 ноября 2021 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№3082/2021-12 от 29 декабря 2021 года. По теме: организация и управление инженерными изысканиями;

№192/2022-02 от 11 февраля 2022 года. По теме: деятельность по проектированию зданий и сооружений.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) ПИ-140372;

Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Диплом о профессиональной переподготовке № ИДО/34 от 17 ноября 2023 года, выданный СПбГАСУ, по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», с правом ведения профессиональной деятельности в сфере - судебной экспертизы.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по специальностям: 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий.

Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» ФЛЧ-387-АА от 23 ноября 2018 года.

Общий стаж работы более – 24 лет, стаж в области строительства и осуществления строительного контроля более – 10 лет, стаж в области экспертной деятельности – 5 лет.

Документы, подтверждающие квалификацию специалиста, представлены в Приложении № 1 настоящего Заключение.

1.5. Поставленные перед специалистом вопросы:

1. «Каковы причина протечки в квартире 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, зафиксированной в акте осмотра от 15 февраля 2024 года?»

1.6. Предоставленные специалисту материалы:

- Копия Акта осмотра от 23 января 2024 года - на 1 листе;
- Копия Акта осмотра от 15 февраля 2024 года - на 1 листе;
- Копия Акта осмотра от 21 марта 2024 года – на 1 листе.
- фотографии и видеоматериалы по факту протечек в квартире 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, выполненные собственником квартиры, в электронном виде на электронном носителе.

1.7. При проведении экспертного исследования использовались следующие нормативные документы и методическая литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 31.05.2001 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.)
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 02.08.2019)
3. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция)
4. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153)

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.M01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

5. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (Госстрой) от 25 декабря 2012 г. N 109/ГС)
6. СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 (с Изменением N 1)»
7. СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)»
8. ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»
9. Приказ Министерства регионального развития РФ от 27 декабря 2011 г. № 613 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»
10. «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993)
11. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.
12. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов.

1.8. При проведении экспертного исследования использовалось следующее оборудование:

- комплект визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№812);
- смартфон Xiaomi Mi 11 Lite M2101K9AG (№ 45128/74KD01853);
- уровень двухметровый ГОСТ Р 58514-2019;
- линейка метрическая ГОСТ 427-75;
- ноутбук HUAWEI MateBook D15 (№ 4F7D2A91-8C3E-47B2-9A6F-1D3C5E7B9A24)

1.9. Термины и определения:

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Критический дефект – дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо.

Значительный дефект – дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим.

Нормативный уровень технического состояния – категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.).

Исправное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Работоспособное состояние – категория технического состояния, при которой некоторые из численно оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта, норм и стандартов, но имеющиеся нарушения требований, например, по деформативности, а в железобетоне и по трещиностойкости, в данных конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и несущая способность конструкций, с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений, обеспечивается.

Ограниченно работоспособное состояние – категория технического состояния конструкций, при которой имеются дефекты и повреждения, приведшие к некоторому снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения и функционирование конструкции возможно при контроле ее состояния, продолжительности и условий эксплуатации.

Недопустимое состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся снижением несущей способности и эксплуатационных характеристик, при котором существует опасность для пребывания людей и сохранности оборудования (необходимо проведение страховочных мероприятий и усиление конструкций).

Аварийное состояние – категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения (необходимо проведение срочных противоаварийных мероприятий).

Крыша (покрытие) - верхняя несущая и ограждающая конструкция здания или сооружения для защиты помещений от внешних климатических и других воздействий.

Кровля - элемент крыши, предохраняющий здание от проникновения атмосферных осадков; включает в себя водоизоляционный слой (ковер) из разных материалов, основание под водоизоляционный слой (ковер), аксессуары для обеспечения вентиляции, примыканий, безопасного перемещения и эксплуатации, снегозадержания и др.

Чердак - пространство между перекрытием верхнего этажа, покрытием здания (крышей) и наружными стенами, расположенное выше перекрытия верхнего этажа, в котором не предусмотрено размещение жилых, вспомогательных помещений, помещений общественного назначения, технических помещений и инженерного оборудования.

Карнизный свес - выступ крыши от стены, защищающий ее от стекающей дождевой или талой воды.

Водоотвод - система устройств для отвода воды самотеком с поверхности кровли.

Водосточная воронка - конструктивная деталь, устанавливаемая на поверхности кровли при внутреннем водоотводе или на верхнем конце подвесной водосточной трубы, в т.ч. в водосборном лотке, при наружном водоотводе.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

1.10. Объект исследования.

Объектом исследования являются: квартиры 87 и 84, расположенные по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, чердак и кровля многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1.

1.11. Методы проведения исследования.

Исследование проводилось методами:

- изучения данных в представленных для исследование материалах по объекту исследования;

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальным методами.

1.12. Сведения о месте и времени проведения исследования.

Осмотр объектов исследования – квартиры 87 и 84, расположенные по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, чердака и кровли многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, проводился 21 марта 2024 года с 13 часов 00 минут до 14 часов 40 минут при естественном и искусственном (внутри помещений) освещении, в сухую, ясную погоду при отрицательной температуре наружного воздуха, в присутствии представителей:

- собственника квартиры 87, расположенной по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1 Олейник Р. С.;

- собственника квартиры 84, расположенной по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1 Назарова И. П.;

- заместителя генерального директора, главного инженера ООО «Городская эксплуатационная служба №7» Мельникова И. С.;

- начальника участка №2 ООО «Городская эксплуатационная служба №7» Ершовой Н. П.

Необходимые измерения выполнялись комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№812), уровень двухметровый ГОСТ Р 58514-2019; линейка метрическая ГОСТ 427–75; фотофиксация проводилась на цифровую камеру смартфона Xiaomi Mi 11 Lite M2101K9AG (№ 45128/74KD01853).

2. Исследовательская часть.

По первому вопросу:

«Каковы причина протечки в квартире 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, зафиксированной в акте осмотра от 15 февраля 2024 года?»

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

С целью ответа на поставленные вопросы специалистом проведено изучение материалов, предоставленных Заказчиком по объекту исследования, и проведен визуальный осмотр объекта с выполнением контрольных замеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения» и осуществлением выборочной фотофиксации материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Фотографии объекта исследования представлены в приложении №1 (фототаблица) и приложены к настоящему заключению.

Общий вид на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1 представлен на Фото № 1-2.

Общий вид на комнату и состояние элементов внутренней отделки со следами протечек в квартире 87, расположенной по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, представлены на Фото № 3-9.

Общий вид на карнизный свес и поверхности стен бокового фасада здания со стороны наружного балкона квартиры 87, расположенной по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, представлены на Фото № 10-17.

Общий вид на чердачное помещение, расположенное над исследуемой квартирой 87, где были выявлены протечки, представлен на Фото № 18-21.

Общий вид на кровлю, расположенной над исследуемой квартирой 87, где были выявлены протечки, представлен на Фото № 22-27.

В ходе проведения визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров специалистом выявлены следы протечек на элементах внутренней отделки в комнате квартиры 87, расположенной по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, которые представлены в настоящем заключении на следующих фотографиях:

- следы протечек на потолке в зоне потолочного карниза представлены на Фото № 5-6;
- следы протечек на натяжном потолке и повреждения полотна натяжного потолка вследствие протечек представлены на Фото №7;
- следы протечек на откосах, плинтусе и на полу в зоне балконного проема представлены на Фото № 8-9.

При осмотре карнизного свеса и поверхности стен бокового фасада здания со стороны наружного балкона квартиры 87, расположенной по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1 (Фото № 10-17), специалистом выявлены:

- следы высолов и подтеков на поверхности стен бокового фасада под карнизным свесом здания, которые можно видеть на Фото № 14-17.

Наличие следов протечек в комнате, следы подтеков и высолов на поверхности наружных стен под карнизным свесом позволяет специалисту сделать вывод о наличии факта протечек на исследуемом объекте, которые так же подтверждаются предоставленными для исследования материалами.

Специалист отмечает, что по результатам осмотра системы водоотвода исследуемого здания специалистом установлено, что водоотвод с кровли выполнен организованно, при котором вода с поверхности кровли должна по скатам кровли самотеком поступать в водоотводящие желоба и через водоприемную воронку отводиться с поверхности кровли через наружные водопропускные трубы. Одна из водосточных труб, смонтированная под карнизным свесом, расположена на фасаде здания между оконными проемами комнаты и кухни квартиры 87, расположенной по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, и представлена в настоящем заключении на Фото № 2, 11-12.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

С целью определения причин протечки в квартире 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, специалистом произведен натурный осмотр чердачного помещения, расположенного над исследуемой квартирой 87, где были выявлены протечки. (Общий вид на чердачное помещение, расположенное над исследуемой квартирой 87, где были выявлены протечки, представлен на Фото № 18-21.) По результатам натурального осмотра специалистом выявлены следы высолов и следы протечек на чердаке на стыке ребристых железобетонных плит перекрытия кровли (Фото № 20-21), расположенного непосредственно над комнатой исследуемой квартиры 87, в который были зафиксированы протечки.

С целью ответа на поставленный вопрос специалистом был произведен натурный осмотр кровли, расположенной над исследуемой квартирой 87, где были выявлены протечки. (Общий вид на кровлю, расположенной над исследуемой квартирой 87, где были выявлены протечки, представлен на Фото № 22-27.) По результатам натурального осмотра кровли, расположенной над исследуемой квартирой 87, специалистом выявлены:

- **Участки со следами ремонта и повреждениями верхнего слоя гидроизоляционного материала кровельного ковра** (фото № 23-27),

- **Многочисленные следы биопоражений гидроизоляционного материала** верхнего слоя кровельного ковра на участках близких к карнизному свесу (Фото № 26-27)

- **Не герметичность водоизоляционного слоя кровли в местах пропуска анкеров ограждений кровли и местах крепления антенных мачт** (фото № 23–27), что не соответствует п. 5.1.19 СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)», в соответствии с которым:

5.1.19 В местах пропуска через крышу труб предусматривают применение стальных патрубков с фланцами (или железобетонных стаканов либо готовых фасонных элементов из полимерных материалов на основе ЭПДМ) и герметизацию кровли в этом месте. Места пропуска анкеров также следует герметизировать.

- **Наличие в местах ремонта кровельного ковра трещин в битумном гидроизоляционном слое, вздутий, вмятин и непроклеенных (негерметичных) участков**, что в соответствии с п. 205 Таблицы 2.14. Кровельные (из рулонных материалов) и теплоизоляционные работы «Классификатор основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993), **является критическим дефектом**. Критический дефект - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации.

Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ. **Нормальная эксплуатация кровли, при наличии критических дефектов невозможна и недопустима.**

- **Образование сплошного ледяного слоя в водоотводящих желобах и в водосточной воронке на карнизном участке кровли**, расположенном над исследуемой квартирой 87 (Фото № 25-27), что не соответствует п. 9.13 СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)», в соответствии с которым:

9.13 Для предотвращения образования ледяных пробок и сосулек в водосточной системе кровли, а также скопления снега и наледей в водоотводящих желобах и на карнизном участке следует предусматривать установку на кровле кабельной системы противообледенения.

Специалист считает важным отметить, что **образование сплошного ледяного слоя в водоотводящих желобах и в водосточной воронке на карнизном участке кровли препятствует стоку воды с поверхностей кровли, приводит к накоплению и застою воды на участке карнизного свеса, которая вследствие повреждений и не герметичности**

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

гидроизоляционного слоя кровли приводит к протечкам в подкровельное пространство и нежерасположенные помещения.

По результатам визуального и инструментального обследования, в соответствии с категориями технического состояния определенными в СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», специалист оценивает **текущее техническое состояние (степень эксплуатационной пригодности) кровли как ограничено работоспособное.**

Выявленные специалистом дефекты и повреждения кровли, не соответствуют требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)» (п.5.1.19, п. 9.13), часть выявленных специалистом дефектов и повреждений кровли, в соответствии «Классификатором основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993), (п. 205 Таблицы 2.14), **являются критическим дефектом.** Критический дефект - дефект, при наличии которого здание, сооружение, его часть или конструктивный элемент функционально непригодны, дальнейшее ведение работ по условиям прочности и устойчивости небезопасно либо может повлечь снижение указанных характеристик в процессе эксплуатации. Критический дефект подлежит безусловному устранению до начала последующих работ или с приостановкой начатых работ. **Нормальная эксплуатация кровли, при наличии критических дефектов невозможна и недопустима!!!**

Специалист так же считает важным отметить, что выявленные специалистом при проведении исследования факты **образования сплошного ледяного слоя в водоотводящих желобах и в водосточной воронке на карнизном участке кровли препятствует нормальному стоку воды с поверхностей кровли, приводят к накоплению и застою воды на участке карнизного свеса, которая вследствие повреждений и не герметичности гидроизоляционного слоя кровли приводит к протечкам** в подкровельное пространство и нижерасположенные помещения исследуемого объекта. Данные обстоятельства так же подтверждаются временем самых интенсивных протечек в исследуемой квартире 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, которые происходят в зимне-весенний период, при перепадах температур относительно нулевого значения, когда на кровле одновременно происходят процессы, как таяние снега, так и образование наледи. При этом каждый цикл замерзания и оттаивания воды на кровле при выявленных дефектах негерметичности кровельного ковра приводит к увеличению размеров и количества дефектов на кровле, а так же несет риски увеличения количества протечек и объемов, связанных с протечками, повреждений и ущерба.

По результатам проведенного исследования, отвечая на поставленный вопрос специалист делает вывод, что **причиной протечки в квартире 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, зафиксированной в акте осмотра от 15 февраля 2024 года, являются дефекты и повреждения кровли,** которая на момент осмотра, а именно на 21 марта 2024 года, находится в ограниченно работоспособном состоянии, в соответствии с «Классификатором основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993), (п. 205 Таблицы 2.14), имеет критические дефекты и не соответствуют установленным нормативным требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)» (п.5.1.19, п. 9.13).

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Выводы специалиста по поставленным вопросам:

По первому вопросу:

«Каковы причина протечки в квартире 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, зафиксированной в акте осмотра от 15 февраля 2024 года?»

Ответ специалиста на первый вопрос:

Причиной протечки в квартире 87 по адресу: г. Красное село, ул. Парковая д. 12 корп. 1, зафиксированной в акте осмотра от 15 февраля 2024 года, являются дефекты и повреждения кровли, которая на момент осмотра, а именно на 21 марта 2024 года, находится в ограниченно работоспособном состоянии, в соответствии с «Классификатором основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов» (утв. Главной инспекцией Госархстройнадзора РФ 17.11.1993) (п. 205 Таблицы 2.14) имеет критические дефекты и не соответствуют установленным нормативным требованиям СП 17.13330.2017 «Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76 (с Изменением N 1)» (п.5.1.19, п. 9.13).

Так же специалист отмечает, что выявленные специалистом при проведении осмотра факты образования сплошного ледяного слоя в водоотводящих желобах и в водосточной воронке на карнизном участке исследуемой кровли, является нарушением требований п. 9.13. СП 17.13330.2017. Образование сплошного ледяного слоя в водоотводящих желобах и в водосточной воронке на карнизном участке кровли, приводит к накапливанию и застою воды на участке карнизного свеса, которая вследствие повреждений и не герметичности гидроизоляционного слоя исследуемой кровли приводит к протечкам в подкровельное пространство и нижерасположенные помещения, одна из которых и была зафиксирована в акте осмотра от 15 февраля 2024 года.

Так же специалист считает необходимым отметить, что каждый цикл замерзания и оттаивания воды на кровле при выявленных дефектах негерметичности кровельного ковра приводит к увеличению размеров и количества дефектов на кровле, а так же несет риски увеличения количества протечек и объемов, связанных с протечками, повреждений и ущерба. В связи с чем, **специалист рекомендует в кратчайший срок привести техническое состояние кровли в соответствие установленным нормативным требованиям.**

Специалист

Я. Е. Корнилов

К заключению прилагаются:

Приложение № 1 (Фототаблица) на 14 листах.

Приложение № 2.1 Копия Акта осмотра от 23 января 2024 года на 1 листе.

Приложение № 2.2 Копия Акта осмотра от 15 февраля 2024 года на 1 листе.

Приложение № 2.3 Копия Акта присутствия при осмотре объекта от 21.03.2024 года на 1 листе.

Приложение № 2 Копии сертификатов калибровки приборов на 2 листах.

Приложение № 3 Копии дипломов и сертификатов специалиста на 17 листах.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1.



Фото № 2.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 3.



Фото № 4.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 5.



Фото № 6.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 7.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 8.



Фото № 9.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 10.



Фото № 11.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 12.



Фото № 13.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 14.



Фото № 15.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 16.



Фото № 17.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 18.



Фото № 19.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 20.



Фото № 21.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 22.



Фото № 23.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 24.



Фото № 25.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 26.



Фото № 27.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2.1
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

г. Санкт-Петербург
000 _____

АКТ

Комиссия в составе: Начальник участка _____, мастер КОиРЗ _____,
в присутствии жильца кв _____,
составили настоящий акт в том, что по адресу:
г.Красное Село, ул. _____

Поступила заявка о протечке в комнате с кровли
При обследовании квартиры № _____ выявлено:

1. Комната (площадь 18м²): пол – ламинат; потолок – натяжной; стены – водоэмульсионная краска. Имеются темные пятна в месте крепления карниза к потолку. Напольный плинтус у балконного блока частично деформирован.
2. Балкон: самостоятельно установлено остекление балкона, что нарушает целостность фасада.

На момент обследования общедомовые системы ХВС, ЦО находятся в удовлетворительном, технически исправном состоянии.

При наружном осмотре фасада следов намокания стены над квартирой № _____ не выявлено.

Акт составлен по наружному осмотру.

Имеется фотофиксация.

Алексей Врусов
Начальник участка _____
Мастер КОиРЗ _____
Жилец квартиры № _____

*С актом (некоторыми пунктами) не согласен,
так как на момент фотосъемки (_____)
не было сделано и представлено.*

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2.2

к заключению специалиста № СТЭ-094-24

г. Санкт-Петербург
000 [redacted]

АКТ от « [redacted] » 20 [redacted] года

Мы, нижеподписавшиеся
Наг. узка [redacted]
в присутствии [redacted] [redacted]
по [redacted] ул. [redacted]
составили настоящий акт
в том, что [redacted] [redacted]
протока с кровли в ходе [redacted]
осмотра выявлено: [redacted]
теплов [redacted] [redacted]
[redacted] в комнате № [redacted]
также [redacted] [redacted]
на [redacted] [redacted]
под [redacted] [redacted]
На [redacted] [redacted]
теп [redacted] [redacted]
све [redacted] [redacted]

Наг. узка [redacted]
составили [redacted]
Получила акт по [redacted]

000 [redacted]

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2.3
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

Акт присутствия при осмотре объекта

квартиры по адресу г. Красное село

г. Красное Село " " 2024 года.

Комиссия в составе:

Представитель стороны: собственник кв. по адресу:
г. Красное село ул.

Представитель стороны: собственник кв. по адресу:
г. Красное село ул.

Представитель экспертной организации: Строительно-технический эксперт
ООО «Профит» Корнилов Я.Е.

Представитель заместитель генерального директора,
главный инженер

Представитель кадастровый учетчик № 000,

произвела осмотр объекта квартиры по адресу
г. Красное село ул. , этаж ,
кв. заявитель

Подписи членов комиссии:

Представитель стороны: собственник кв.

Представитель стороны: собственник кв.

Представитель экспертной организации: Строительно-технический эксперт ООО Профит
 Корнилов Я.Е.

Представитель ООО
кад. учета и д.

Представитель

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 3
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

№ Сертификата / Certificate number: [redacted] Стр. 1 из 2 / Page of

Дата калибровки / Date when calibration: [redacted] Серийный номер / Serial number: [redacted]

Объект калибровки / Item calibrated: Комплект для визуального и измерительного контроля

Заказчик / Customer: [redacted]
Информация о заказчике, адрес/ name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard:
3.2.АКЗ.0093.2019, 3.2.АКЗ.0099.2019, 3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0122.2019

Методика калибровки / Calibration procedure: 002.2016.274.КС10

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions:
Температура окружающего воздуха 24°C, Относительная влажность воздуха 50%

 Утверждающая подпись / Authorizing signature: [redacted]

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function

Дата выдачи / date of issue: [redacted]

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 3
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

Номер сертификата Certificate number	Стр. 2 из 2 Page of		
Серийный номер Serial number			
Результаты калибровки Calibration results			
Наименование	Диапазон измерений	Заводской номер	Результат калибровки*
Линейка измерительная металлическая 150 мм	0-150,0	б/н	соответствует
Линейка измерительная металлическая 300 мм	0-300,0	б/н	соответствует
Штангенциркуль ШЦ 1- 150-0,1	0-150,0	1106007	соответствует
Угольник поверочный 60x100	90°	8	соответствует
Лупа измерительная (10 ^x)	10 мм	б/н	соответствует
Шаблон радиусов (№1,2)	1,0-6,0 / 8,0-25,0 мм	б/н/б/н	соответствует
Набор щупов (№1,4)	0,02-0,1/0,1-1,00 мм	б/н/б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	10-50; 5,0-1,0; -5+15; 0°-45°	б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-2	4-14 мм	б/н	соответствует
Рулетка 5м	0-5000 мм	б/н	соответствует

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС10

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 24 месяца.
Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


подпись / signature

Карпов Л.Е., Техник МС
ФИО и должность / name and function


Дата выдачи / date of issue



+7 (495) 308-22-82
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.M01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

<p>НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p>УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</p> <p>(НОУ ДПО УМИТЦ)</p> <p>Регистрационный номер <u>57/174-9</u></p>	<p>УДОСТОВЕРЕНИЕ о краткосрочном повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u></p> <p>в том, что он(а) с «<u>05</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u>г. по «<u>16</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u>г. прошёл(шла) краткосрочное обучение в</p> <p>Учебно-Методическом <small>(наименование образовательного учреждения)</small> Инженерно-Техническом Центре <small>(дополнительного профессионального образования)</small></p> <p>по <u>курсу: Проектирование электроснаб-</u> <small>(наименование предмета, темы, программы дополнительного</small> <u>жения, электроснабжения и электроос-</u> <small>профессионального образования)</small> <u>тателен, зданий, сооружений и</u> <u>инсталлированных комплектностей.</u></p> <p>в объёме <u>48 часов</u> <small>(количество часов)</small></p> <p>Директор  Секретарь </p> <p>Санкт-Петербург 200<u>7</u>г.</p> 
---	--

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РГУП



Удостоверение о повышении квалификации является документом установленного образца Российского государственного университета правосудия

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»

УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано: Корнилову
(фамилия, имя, отчество)
Якову Евгеньевичу

В том, что он
с 09 марта 20 17 г. по 17 марта 20 17 г.
прошел повышение квалификации
в Северо-Западном филиале Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия»
(наименование образовательного учреждения)
учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия»
(наименование образовательного учреждения)
по программе «Основы судебной экспертизы»
(наименование программы, темы)
программы дополнительного профессионального образования

в объеме 60 часов

Регистрационный номер С32299у от 17 марта 20 17 г.
г. Санкт - Петербург

 М. П. Ректор (директор) 

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

	УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
	Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u> в том, что он(а) с <u>24 января 2020г.</u> по <u>11 марта 2020г.</u> прошел (а) обучение в (на) <u>ЧОУ ДПО</u> <u>«Институт прикладной автоматизации и программирования»</u> по программе <u>«Сметное дело в строительстве»</u> с защитой реферативной работы в объеме <u>72 академических часов</u>
Удостоверение является документом о повышении квалификации	
Лицензия Комитета по образованию Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014г. № 1059	
Регистрационный номер <u>С-10789</u> Действительно до <u>11 марта 2025г.</u>	Ректор (директор) <u>М.М. Большакова</u> Секретарь <u>Т.В. Пушная</u>
	Город Санкт-Петербург год 2020

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

Настоящее удостоверение выдано

Корнилову Якову Евгеньевичу

в том, что он(а) с 15 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

ПК № 0752428

прошел(а) повышение квалификации в (на)
Общество с ограниченной ответственностью
«Академия дополнительного профессионального образования «Консалтинг Групп»
по теме: «Организация и управление инженерными изысканиями»

в объеме **72 часов**

Регистрационный номер 3082/2021-12 Город Санкт-Петербург год 2021

 Руководитель Борц Л. А.
Секретарь Борц Е. Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

Настоящее удостоверение выдано

Корнилову Якову Евгеньевичу

в том, что он(а) с 28 января 2022 г. по 11 февраля 2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

ПК № 0752448

прошел(а) повышение квалификации в (на)
Общество с ограниченной ответственностью
«Академия дополнительного профессионального
образования «Консалтинг Групп»
по теме: **«Деятельность по проектированию зданий и**
сооружений»

в объеме **72 часов**

Регистрационный номер 192/2022-02 Город Санкт-Петербург год 2022

М.П.  Руководитель Борц Л. А.
Секретарь Борц Е. Н.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНЖЕНЕРНО-АРХИТЕКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
И НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ-

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 984-21-34, факс (495) 984-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 115770006142
ИНН / КПП 7704311291 / 770401001

Корнилов Яков Евгеньевич



УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Корнилов Яков Евгеньевич, адрес места жительства(регистрации): _____ - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-140372.



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000857**
Дата внесения в Реестр «23» ноября 2018 г.
Сертификат действителен:
с «23» ноября 2021 г. по «23» ноября 2024 г.

Некоммерческое партнерство
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
ОГРН 113780002900, www.sudex.pro
Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что
КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

М.П. 
подпись



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС.RU.СП28.М01500,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № СТЭ-094-24

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000858** Некоммерческое партнерство
«СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro

Дата внесения в Реестр «23» ноября 2018 г.
Сертификат действителен:
с «23» ноября 2021 г. по «23» ноября 2024 г.

Имя органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что
КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

подпись