

Чек-лист по приёмке ремонта квартиры

Для осмотра, фотофиксации и печати

Адрес объекта _____ _____	Дата осмотра _____ _____	Заказчик _____ _____	Подрядчик _____ _____
Контакт _____ _____	Квартира / секция _____ _____	Осматривал _____ _____	Итог <input type="checkbox"/> без замечаний <input type="checkbox"/> с замечаниями

Как пользоваться

- — проверить / отметить замечание
- В графе «Пометки» фиксируйте дефект коротко и по месту
- Если замечание спорное, делайте фото общего вида и крупный план

Что взять с собой

- фонарик
- рулетка
- уровень / лазер
- правило 2 м
- зарядка или индикатор
- телефон

Отделка

✓	Что проверить	Норма / признак	Пометки
<input type="checkbox"/>	Стены: плоскость и волны	Поверхность визуально ровная, без заметных волн и провалов	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Стены: трещины, раковины, следы шлифовки	Нет трещин, раковин, грубых следов подготовки	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Стены: пятна, непрокрасы, различие оттенков	Покрытие равномерное, без пятен и явных переходов цвета	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Стены: углы и примыкания	Углы и примыкания к откосам, потолку и плинтусам аккуратные	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Пол: перепады и локальные неровности	Нет заметных перепадов, волн и локальных провалов	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Пол: скрипы, прогибы, гуляние покрытия	Покрытие не скрипит, не прогибается и не гуляет	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Пол: стыки, подрезка, пороги, плинтусы	Стыки не расходятся, подрезка и примыкания выполнены аккуратно	_____ _____ _____

✓	Что проверить	Норма / признак	Пометки
<input type="checkbox"/>	Потолок: пятна, трещины, волны	Нет пятен, трещин, провисаний и заметных волн	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Потолок: светильники, закладные, примыкания	Светильники стоят ровно, примыкания аккуратные	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Плитка: швы, раскладка, подрезка	Швы ровные, ряды не плывут, подрезка аккуратная	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Плитка: сколы, пустоты, качание	Сколов нет, плитка не качается, пустого звука нет	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Плитка: затирка и герметизация	Затирка ровная, мокрые зоны герметизированы аккуратно	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Двери и коробки: ход полотна, зазоры	Полотно не цепляет, зазоры ровные	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Ручки, замки, наличники, откосы, подоконники	Люфтов и повреждений нет, отделка узлов аккуратная	_____ _____ _____

Примечание: Если поверхность выглядит ровной только при общем свете, проверьте её ещё и боковым светом фонарика.

Электрика

✓	Что проверить	Норма / признак	Пометки
<input type="checkbox"/>	Щиток: маркировка групп	Автоматы подписаны понятно	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Щиток: логика групп и соответствие помещениям	Группы читаются без угадывания	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Розетки: наличие питания	Все точки работают	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Розетки: люфт и фиксация	Механизмы не шатаются и не уходят в стену	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Розетки: искрение и нагрев	Искрения и нагрева при обычной проверке нет	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Выключатели: логика включения	Выключатели не перепутаны по помещениям и зонам	_____ _____ _____

✓	Что проверить	Норма / признак	Пометки
<input type="checkbox"/>	Выключатели: ровность и фиксация	Стоят ровно, работают без люфта	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Освещение: светильники и проходные схемы	Свет работает по всем точкам, логика схем понятна	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Выводы под технику	Выводы соответствуют фактической расстановке техники	_____ _____ _____

Вентиляция

✓	Что проверить	Норма / признак	Пометки
<input type="checkbox"/>	Тяга на кухне	Есть устойчивая тяга без обратного потока	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Тяга в санузле	Есть устойчивая тяга без застоя воздуха	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Проверка при открытом окне	Тяга не пропадает и ведет себя ожидаемо	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Проверка при закрытом окне	Нет резкого провала тяги в обычном режиме	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Обратный поток воздуха	Воздух не идет из решетки обратно в помещение	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Запахи, сырость, запотевание	Нет стойких запахов, влажных углов и запотевания	_____ _____ _____

Примечание: Лист бумаги у решётки - только первичная проверка. Если тяга нестабильна, отметьте это отдельно.

Сантехника

✓	Что проверить	Норма / признак	Пометки
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение: соединения и сухость узлов	Соединения сухие, течей нет	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Водоснабжение: краны, смесители, давление	Арматура работает, давление достаточное	_____ _____ _____

✓	Что проверить	Норма / признак	Пометки
<input type="checkbox"/>	Доступ к счетчикам, фильтрам, запорной арматуре	Доступ для осмотра и обслуживания сохранен	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Канализация: слив у раковины	Вода уходит полностью, без застоя	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Канализация: слив у ванны, душа, трапа	Вода не стоит лужей, уходит без задержки	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Канализация: запахи, бульканье, подтекания	Запаха, бульканья и мокрых следов нет	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Санфаянс: крепление унитаза, ванны, раковины	Приборы закреплены жестко, люфтов нет	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Примыкания и герметизация	Швы и примыкания сухие, герметик нанесен аккуратно	_____ _____ _____
<input type="checkbox"/>	Сифоны, переливы, кнопки, инсталляция	Работают корректно, протечек и заеданий нет	_____ _____ _____

Примечание: После пролива воды повторно проверьте сифоны, примыкания и зоны под раковиной, ванной и инсталляцией.

Что измерить дополнительно

Что измерить	Чем проверить	Что считать нормой
Плоскость стен	правило 2 м, уровень, лазер	Стена без заметных волн и локальных провалов
Вертикаль стен	уровень, лазер	Стена не заваливается, перекося визуально не читается
Откосы и коробки	уровень, рулетка	Откосы и коробки без заметного перекося
Плоскость пола	правило 2 м, уровень	Нет заметных локальных перепадов и волн
Плиточная облицовка	правило, уровень, простукивание	Швы ровные, ряды не плывут, пустот и качания нет
Двери и зазоры	уровень, визуальная проверка	Полотно не цепляет, зазоры ровные
Розетки и выводы	рулетка, уровень, индикатор	Точки стоят ровно и на ожидаемых местах
Щиток и группы	визуально, включение/отключение	Группы читаются понятно, логика ясна

