

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Профит»
Шорин Р. В.

Заключение специалиста № ЭИ-25/03-07

*Производство исследования начато «29» марта 2025 г.
Производство исследования закончено «26» апреля 2025 г.*

г. Санкт-Петербург

«26» апреля 2025 г.

1. Общие сведения.

1.1. Заказчик проведения экспертного исследования.

Заказчиком проведения исследования является Гражданка РФ Назарова Аполлинария Степановна, именуемая в дальнейшем «Заказчик».

1.2. Исполнитель проведения экспертного исследования.

Исполнителем проведения экспертного исследования является Общество с ограниченной ответственностью «Профит» в лице генерального директора Шорина Романа Викторовича.

Наименование организации (сокращенное наименование)	ООО «Профит»
Генеральный директор	Шорин Роман Викторович
Фактический адрес	195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458
Телефон	+7 (921) 950-37-77
ИНН	7813319967
КПП	780201001
ОГРН	1057810248341
Дата регистрации	21.04.2005
Форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью
Расчетный счёт	р/с 4070 2810 8321 3000 2660
Банк получателя	ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Корреспондентский счёт банка	к/с 30101810600000000786
БИК	044030786
Свидетельство	Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» Постановление Президиума №35/2018 от 03.12.2018 г.
Сертификат	Сертификат соответствия № РОСС RU.32102.02.01002

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

1.3. Основание для проведения экспертного исследования.

Основанием для производства экспертного исследования является Договор № ЭИ-25/03-07 от 29.03.2025 года, заключенный между ООО «Профит» и гражданкой РФ Назаровой Аполлиной Степановной.

Генеральным директором ООО «Профит» проведение экспертного исследования поручено специалисту, строительному эксперту **Корнилову Якову Евгеньевичу**.

1.4. Сведения о специалисте.

Экспертное исследование проведено специалистом, строительным экспертом Корниловым Яков Евгеньевичем.

Корнилов Яков Евгеньевич, имеет высшее техническое образование, окончил «Санкт-Петербургский государственный университет точной механики и оптики (технический университет)», 16.02.1998 г. присвоена квалификация «инженер по специальности приборостроение», диплом №АВС 0335354;

06.07.2010 г. окончил «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет», диплом серия ПП-I №089563, специальность по диплому «промышленное и гражданское строительство»;

имеет сертификаты и свидетельства о повышении квалификации:

№57/Пр-9 от 16 ноября 2007 года. По курсу: Проектирование электроснабжения, электрооборудования и электроосвещения зданий, сооружений и промышленных предприятий;

№16756-ПКС от 02 декабря 2011 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№321-ПКР от 20 декабря 2013 года. По программе: реставрация и реконструкция архитектурного наследия;

№23561-ПКС от 24 ноября 2016 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№С32299у от 17 марта 2017 года. По программе: Основы судебной экспертизы;

№100475-ПКП от 06 апреля 2017 года. По программе: Подготовка проектной документации объектов капитального строительства. По курсу: Обследование строительных конструкций зданий и сооружений;

№С-10789 от 11 марта 2020 года. По программе: Сметное дело в строительстве;

№26476-ПКС от 18 ноября 2021 года. По программе: строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства. По курсу: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля;

№3082/2021-12 от 29 декабря 2021 года. По теме: организация и управление инженерными изысканиями;

№192/2022-02 от 11 февраля 2022 года. По теме: деятельность по проектированию зданий и сооружений.

Идентификационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (НОПРИЗ) ПИ-140372;

Диплом о профессиональной переподготовке №130600002562 от 02 ноября 2018 года с правом ведения профессиональной деятельности в сфере организации работ по экспертизе и консультированию при осуществлении закупок для обеспечения государственных, муниципальных и корпоративных нужд. Присвоена квалификация - Эксперт в сфере закупок.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Диплом о профессиональной переподготовке № ИДО/34 от 17 ноября 2023 года, выданный СПбГАСУ, по дополнительной профессиональной программе «Судебная строительно-техническая и стоимостная экспертиза объектов недвижимости», с правом ведения профессиональной деятельности в сфере - судебной экспертизы.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000857 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.4.

Сертификат соответствия системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «СУДЭКСПЕРТ» №РОСС RU.И.1124.04ЖЛД0/000858 от 23 ноября 2018 года по экспертным специальностям: 16.5.

Свидетельство о членстве в НП «Судебно-Экспертная Палата» ФЛЧ-387-АА от 23 ноября 2018 года.

Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006437 срок действия до 04.02.2028 года на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальности: 19.1 Исследование промышленных (непродовольственных) товаров, в том числе с целью определения их стоимости.

Сертификат соответствия судебного эксперта «ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» №PS 006438 срок действия до 04.02.2028 года на право самостоятельного производства судебных экспертиз по специальностям: 16.4 Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определения технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частично или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств. 16.5 Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникации с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий. 16.6. Исследование помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных заливом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта.

Имеет общий трудовой стаж более 27 лет, стаж экспертной работы по профилю объекта исследования более 7 лет.

Документы, подтверждающие квалификацию специалиста-рецензента, представлены в Приложении № 4 настоящего Заключение.

1.5. Поставленные перед специалистом вопросы:

1. *«Соответствует ли объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), требованиям, указанным условиями Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года?»*

2. *«Соответствует ли объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-*

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), действующим нормативным требованиям, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а так же иным обязательным требованиям?»

1.6. Предоставленные специалисту материалы:

- Копия Договор № 318Нп-КЛВ/12-21Гр участия в долевом строительстве второго этапа строительства многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпусы 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29) от 25 декабря 2021 года на 12 листах;
- Копия Смотровая справка от 13.03.2025 года на 2 листах;
- Копия Заявление вх. № 6847-КС от 13.03.2025 года на 2 листах;
- Копия Ответ на заявление №6847-КС от 13.03.2025 года Исх. № б/н от 26.03.2025 года на 2 листах.

1.7. При проведении экспертного исследования использовались следующие нормативные документы и методическая литература:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ от 31.05.2001 «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (ред. от 08.03.2015 г.)
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025)
3. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 N 184-ФЗ (последняя редакция)
4. Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ
5. Федеральный закон «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ
6. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ
7. СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр, в редакции Изменения №1, утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2024 № 630/пр.
8. СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» (принят Постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 N 153).
9. Постановление правительства РФ от 29 декабря 2023 г. № 2380 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» (в ред. Постановления Правительства РФ от 26.12.2024 N 1917)
10. Приказ Росреестра от 23.07.2021 N П/0316 "Об установлении минимально допустимых размеров машино-места" (Зарегистрировано в Минюсте России 24.08.2021 N 64746)
11. Приказ Министерства экономического развития РФ от 7 декабря 2016 г. № 792 “Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-места”
12. СП 60.13330.2020 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003» (утв. и введен в действие 30.12.2020 №921/пр)

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

13. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требование пожарной безопасности.» (утв. приказом МЧС РФ от 21 февраля 2013 г. № 116)

14. ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»

15. Методические рекомендации для экспертов. МЮ РФ. Российский Федеральный центр судебной экспертизы, Москва 2000 г.

16. Методические рекомендации по производству судебных экспертиз в государственных судебно-экспертных учреждениях системы Министерства юстиции Российской Федерации. Приложение к приказу Министерства юстиции Российской Федерации от 20.12.2002 г. № 346.

Приведенные и использованные при составлении заключения правовые и нормативно-технические ссылки даны на основании действующих документов.

1.8. При проведении экспертного исследования использовалось следующее оборудование:

- комплект визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№582);
- линейка метрическая ГОСТ 427-75;
- дальномер лазерный Bosch GLM 80 Professional (№ 624731508);
- смартфон Xiaomi Mi 11 Lite M2101K9AG (№ 34127/42VF01863);
- ноутбук HUAWEI MateBook D15 (№ 8A73D12C-4F91-47E2-A6B4-1C3F9D2E6A5B).

1.9. Термины и определения:

Обследование - комплекс мероприятий по определению и оценке фактических значений контролируемых параметров, характеризующих эксплуатационное состояние, пригодность и работоспособность объектов обследования и определяющих возможность их дальнейшей эксплуатации или необходимость восстановления и усиления.

Дефект - отдельное несоответствие конструкций какому-либо параметру, установленному проектом или нормативным документом (СНиП, ГОСТ, ТУ, СН и т.д.).

Повреждение - неисправность, полученная конструкцией при изготовлении, транспортировании, монтаже или эксплуатации.

Нормальная эксплуатация - эксплуатация конструкции или здания в целом, осуществляемая в соответствии с предусмотренными в нормах или проекте технологическими или бытовыми условиями.

Категория технического состояния - степень эксплуатационной пригодности строительной конструкции или здания и сооружения в целом, установленная в зависимости от доли снижения несущей способности и эксплуатационных характеристик конструкций.

Оценка технического состояния - установление степени повреждения и категории технического состояния строительных конструкций или зданий и сооружений в целом на основе сопоставления фактических значений количественно оцениваемых признаков со значениями этих же признаков, установленных проектом или нормативным документом.

Нормативный уровень технического состояния - категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений соответствуют требованиям нормативных документов (СНиП, ТСН, ГОСТ, ТУ и т.д.)

Исправное состояние - категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, характеризующаяся отсутствием дефектов и повреждений, влияющих на снижение несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Гараж - здание, сооружение или помещение для стоянки (хранения), ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных средств; может быть как частью здания (встроенно-пристроенные гаражи), так и отдельным строением.

Наземная стоянка автомобилей закрытого типа - стоянка автомобилей с наружными ограждающими конструкциями.

Наземная стоянка автомобилей открытого типа - стоянка автомобилей, в которой не менее 50% площади внешней поверхности наружных ограждений на каждом ярусе (этаже) составляют проемы, остальное - парапеты.

Плоскостная стоянка автомобилей открытого типа - специальная площадка (без устройства фундаментов) для открытого или закрытого (с ограждением некапитальными конструкциями) хранения автомобилей и других средств индивидуальной мобильности.

Подземная стоянка автомобилей - стоянка автомобилей, все этажи которой при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещений.

Помещение для хранения - помещение, основным назначением которого является хранение автомобилей.

Постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств - хранение автомототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за автовладельцами машино-местах.

Стоянка автомобилей (паркинг) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для хранения (стоянки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств (мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров и т.п.), а также средств индивидуальной мобильности.

Хранение автомобилей боксового типа - хранение автомобилей в отдельных боксах, выезд из которых осуществляется непосредственно наружу или на общий внутренний проезд.

Этаж подвальный - этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки уровня земли более чем на половину высоты помещения.

Этаж подземный - этаж, отметка пола помещений которого расположена ниже планировочной отметки уровня земли на всю высоту помещений.

1.10. Объект исследования.

Объектом исследования является – объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер КЗ/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29).

1.11. Методы проведения исследования.

Исследование проводилось методами:

- изучения данных в представленных для исследование материалах по объекту исследования;

- визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения»;

- анализа и сопоставления данных, имеющих отношение к предмету исследования, полученных в ходе визуального и инструментального осмотра, с требованиями нормативной и методической литературы.

В ходе осмотра осуществлялось выборочное фиксирование материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», т. е. исследование проводилось визуальным и инструментальными методами.

1.12. Сведения о месте и времени проведения исследования.

Осмотр объекта исследования – объекта долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), проводился 07 апреля 2025 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 40 минут при естественном и искусственном освещении в присутствии представителя Участника долевого строительства по Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25.12.2024 года - Назаровой Аполлинии Степановны, представителя ООО «Балтийская Строительная Группа» – Фролова Максима Викторовича (доверенность №17 от 02.05.2023 года).

Необходимые измерения выполнялись комплектом визуально-измерительного контроля ВИК РД 03-606-03 (№582); линейка метрическая ГОСТ 427–75; дальномер лазерный Bosch GLM 80 Professional (№ 624731508); фотофиксация проводилась на цифровую камеру смартфона на Xiaomi Mi 11 Lite M2101K9AG (№ 34127/42VF01863).

2. Исследовательская часть.

По первому вопросу:

«Соответствует ли объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), требованиям, указанным условиями Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года?»

С целью ответа на поставленные вопросы специалистом проведено изучение материалов, предоставленных Заказчиком по объекту исследования, и проведен визуальный осмотр объекта с выполнением контрольных замеров объекта исследования в соответствии с ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения» и осуществлением выборочной фотофиксации материалов, имеющих отношение к объекту исследования, на цифровую камеру, что соответ-

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

ствует требованиям СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений». Фотографии объекта исследования представлены в приложении №1 (фотоблица) и приложены к настоящему заключению.

Общий вид на объект исследования - объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29) представлен на фото № 3-7, 27-28 настоящего заключения.

Ситуационная схема расположения многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), в котором расположен исследуемый объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., представлена на рис. 1 настоящего заключения:

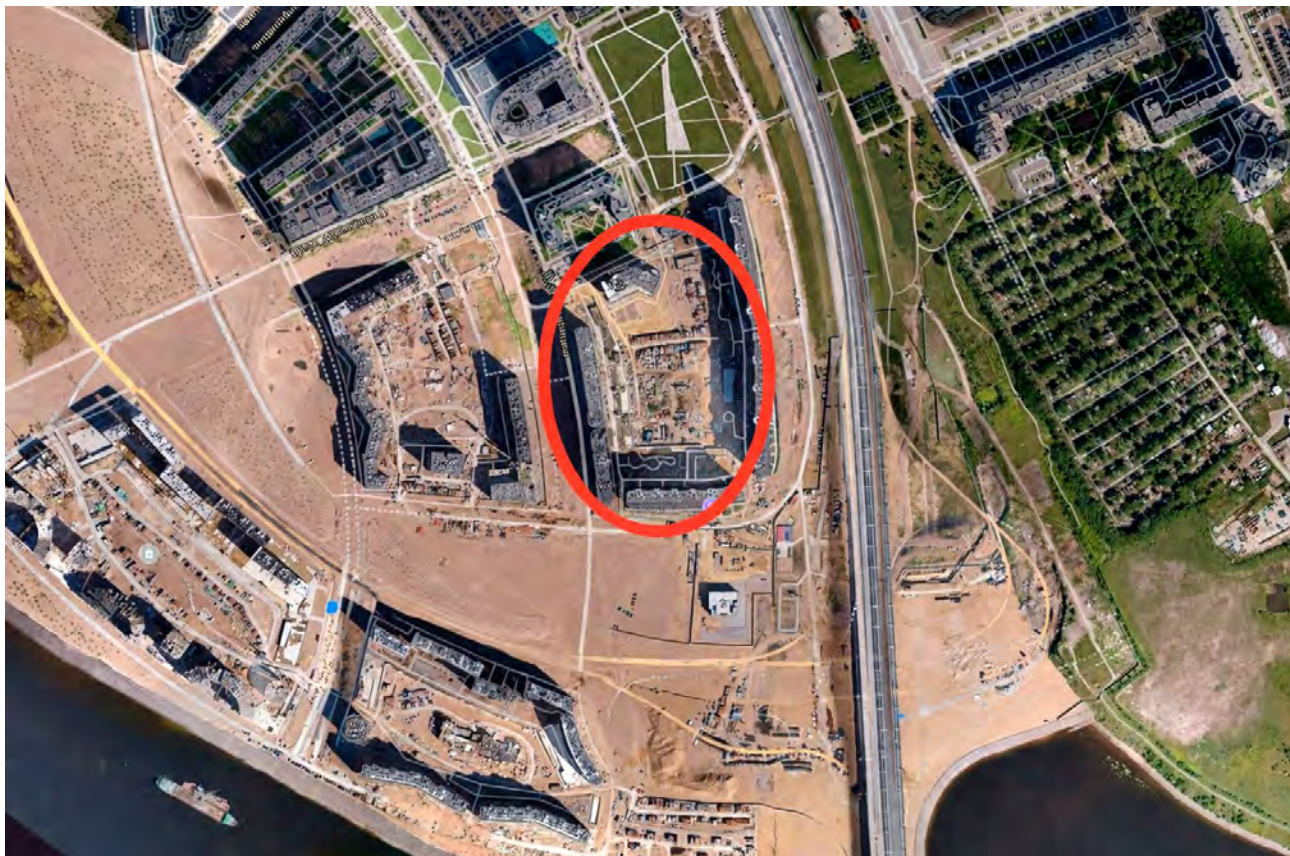


Рис. 1 Ситуационная схема расположения многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), в котором расположен исследуемый объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11; Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м.

По результатам изучения представленных материалов, а именно Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр участия в долевом строительстве второго этапа строительства многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпусы 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29) от 25 декабря 2021 года специалистом установлено:

В соответствии с п. 1.1. Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года:

«... Объектом долевого строительства по Договору является машино-место, расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома, **характеристики которого указаны в п. 1.2. Договора** (далее «Машино-место»), а так же общее имущество Многоквартирного дома, общее имущество встроенного подземного гаража Многоквартирного дома, входящего в состав данного Многоквартирного дома/ встроенного подземного гаража Многоквартирного дома и подлежащие передаче Участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод Многоквартирного дома в эксплуатацию.»

В соответствии с п. 1.2. Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года:

«1.2. Заключением настоящего Договора Стороны соглашаются с тем, что Машино-место имеет следующие характеристики:

Корпус	Строительные оси	Секция	Условный номер	Проектный номер	Этаж расположения	Общая площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6	7
3	7п5-Ас8-11; Мп5-Нп5	31	К3/П5-0-412	318ММ	0 этаж (на отм. -3,480)	13,25

Описание Машино-места и местоположение Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома отражено в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью. Границы Машино-места определены проектной документацией Многоквартирного дома и будут закреплены путем нанесения на поверхность пола встроенного подземного гаража Многоквартирного дома соответствующей разметки краской.

Параметры Машино-места, указанные в настоящем пункте Договора, подлежат уточнению в соответствии с п. 2.3. Договора.»

В Приложении №1 к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года представлены основные характеристики Многоквартирного дома (корпус 3) и представлено описание и местоположение Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома.

Согласно описанию и местоположению Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома:

«Этап: 2

Назначение: для размещения транспортного средства

Корпус: 3

Условный номер Машино-места: К3/П5-0-412

Проектный номер Машино-места: 318ММ

Этаж: - 0 этаж (на отм. - 3,480)

Секция: 31

Строительные оси: 7п5-Ас8-11; Мп5-Нп5

Общая проектная площадь: 13,25 кв. м., 5300*2500 (дл*ш)»

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение №1 к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года с описанием и местоположением Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома в настоящем заключении представлено на рис. 2:

Приложение №1
- к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр участия в долевом строительстве второго этапа строительства многоквартирного дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпусы 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29) от 25 декабря 2021 года

Основные характеристики Многоквартирного дома (Корпус 3):

- вид: многоквартирный дом со встроенно-пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования;
- назначение: жилое;
- этажность: 18;
- общая площадь: 91 926,26 кв. м.;
- материал наружных стен: многослойные ж/б с утеплителем минераловатной плитой, облицованные искусственным камнем или тонкослойной штукатуркой; многослойные кирпичные с утеплителем минераловатной плитой, облицованные искусственным камнем или тонкослойной штукатуркой;
- материал поэтажных перекрытий: монолитное железобетонное;
- класс энергоэффективности: нормальный. С по СП50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», нормальный. D по приказу Минстроя и ЖКХ РФ от 06.06.2016 г. № 399/пр;
- класс сейсмостойкости: не нормируется (в соответствии с картой сейсмического районирования России Санкт-Петербург принадлежит к зоне сейсмичностью 5 баллов. Действие СП 14.13330.2014 не распространяется на здания и сооружения, расположенные в зоне сейсмичностью ниже 7 баллов).

Описание и местоположение Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома

Этап: 2

Назначение: для размещения транспортного средства

Корпус: 3

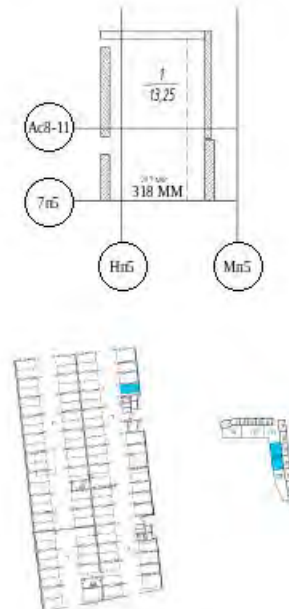
Условный номер Машино-места: КЗ/П5-0-412

Проектный номер Машино-места: 318ММ

Этаж: 0 этаж (на отг. -3,480)

Секция: 31

Строительные оси: 7п5-АсВ-11; Мп5-Нп5



10

Рис. 2 Приложение №1 к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года с описанием и местоположением Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома

В ходе проведения визуального осмотра объекта исследования с выполнением контрольных замеров специалистом установлено, что исследуемый объект долевого

10

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, расположен во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29) на 0 этаже, и согласно надписи **имеет порядковый номер № 180.** (Специалист отмечает, для целей удобства восприятия и сопоставления исследования специалиста с материалами фотофиксации, на которых видны порядковые номера машино-мест в подземном паркинге, при описании объекта исследования в настоящем заключении специалист будет применять данный порядковый №180 при описании исследуемого Машино-места, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ).

Общий вид на исследуемое Машино-место № 180 (условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ) представлен в настоящем заключении на фото № 3-7, 27-28.

Процесс измерения расстояния между стенами, ограничивающими пространство исследуемого Машино-места №180 по продольным сторонам (вдоль продольных сторон автомобиля), представлен в настоящем заключении на фото № 8-12, 33-36. По результатам проведенных замеров специалистом установлено, что **расстояния между стенами, ограничивающими пространство исследуемого Машино-места №180 по продольным сторонам (вдоль продольных сторон автомобиля) составляет – 2590 мм.**

Процесс измерения расстояния между стеной до линии разметки, ограничивающими пространство исследуемого Машино-места №180 по поперечным сторонам (передней и задней сторонам автомобиля), представлен в настоящем заключении на фото № 13-14. По результатам проведенных замеров специалистом установлено, что **расстояния между стеной до линии разметки, ограничивающими пространство исследуемого Машино-места №180 по поперечным сторонам (передней и задней сторонам автомобиля) составляет – 5250 мм.**

При осмотре исследуемого Машино-места № 180 специалистом установлено, что высота помещения, расстояние от пола до нижней поверхности железобетонного бетонного перекрытия потолка, ограничивающие пространство Машино-место № 180 сверху и снизу, составляет 3145 мм, при этом **под потолком в пространстве Машино-место № 180 на высоте 2550 мм и 2350 мм от поверхности пола смонтированы элементы (воздуховоды) системы вентиляции и элементы системы пожаротушения.** Элементы системы вентиляции и элементы системы пожаротушения, смонтированные под потолком в пространстве Машино-место № 180, представлены в настоящем заключении на фото № 15, 16, 17-20.

В нижней части стены, которая непосредственно ограничивает пространство исследуемого Машино-места №180 по продольной стороне (вдоль продольных сторон автомобиля) - справа, расположены вентиляционные решетки (фото № 15-16). Поверхность стены, которая непосредственно ограничивает пространство исследуемого Машино-места №180 по продольной стороне (вдоль продольных сторон автомобиля) - справа, оштукатурена, но по характерным следам на штукатурном слое (повторение рядов кирпичной кладки на штукатурном слое фото № 15-16, 21) специалистом установлено, что данная стена выполнена из кирпичной кладки. На фото № 22 за вентиляционной решеткой, установленной в стене справа, так же видна не закрытая штукатурным слоем поверхность кирпичей, что подтверждает, что стена, которая непосредственно ограничивает пространство исследуемого Машино-места №180 по продольной стороне (вдоль продольных сторон автомобиля) – справа, в отличие от ограждающей конструкции слева выполнена не из железобетона, а из кирпичной кладки. По расположению элементов системы вентиляции и расположению несущих железобетонных конструкций стен подземного паркинга специалистом установлено, что кирпичная стена, находящаяся в зоне исследуемого Машино-места №180, расположенная в пространстве между несущими железобетонными ограждающими конструкциями (стенами) подземного паркинга,

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

закрывает элементы системы вентиляции паркинга от зоны хранения машин и является противопожарной преградой для установленной в паркинге системы вентиляции.

По результатам контрольных измерений специалистом было установлено, что **ширина пространства, которая ограничивает кирпичная стена** между несущими железобетонными ограждающими конструкциями (стенами) подземного паркинга в зоне расположения исследуемого Машино-места №180, **составляет 510 мм**. Фотографии контрольного замера представлены в настоящем заключении на фото № 25-26.

Для наглядной демонстрации результатов произведенных замеров и наглядной демонстрации в качестве пояснения и сравнения расстояний между стенами в зонах других типовых Машино-мест, находящихся в исследуемом подземном паркинге, специалистом были произведены контрольные замеры расстояния между стенами типового (соседнего) Машино-места с порядковым № 179. Процесс контрольных измерений расстояния между стенами типового (соседнего) Машино-места с порядковым № 179 представлен на фото № 29-32. По результатам проведенных замеров специалистом установлено, что расстояния между стенами, ограничивающими пространство типового (соседнего) Машино-места №179 по продольным сторонам (вдоль продольных сторон автомобиля) составляет – 3090 мм. Что в целом и соответствовало бы расстоянию между стенами, ограничивающими пространство исследуемого Машино-места №180 (2590 мм + 510 мм = 3100 мм), если бы в нем не была установлена кирпичная стена уменьшающее пространство в зоне Машино-места №180 на 510 мм.

На рис. 2 представлены результаты измерений расстояния между стенами типового (соседнего) Машино-места с порядковым № 179 и исследуемого Машино-места с порядковым №180.



Рис. 2 Результаты измерений расстояния между стенами типового (соседнего) Машино-места с порядковым № 179 (размер 3090 мм) и исследуемого Машино-места с порядковым №180 (размер 2590 мм + размер 510 мм).

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Таким образом, по результатам проведенного исследования **специалистом выявлено не соответствие исследуемого объекта долевого строительства**, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенного во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), **Описанию Машино-места и местоположению Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома отраженному в Приложении №1 к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года**, которое является его неотъемлемой частью.

Выявленное специалистом несоответствие исследуемого Машино-места № 180 описанию Машино-места и местоположению Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома отраженному в Приложении №1 к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года, представлено в настоящем заключении на рис. 3. На рис. 3, на котором представлен фрагмент описания и расположения Машино-места из Приложения №1 к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года, желтым отрезком дополнительно отмечена линия разметки, а штриховкой красного цвета выделено пространство, находящееся за кирпичной стеной.

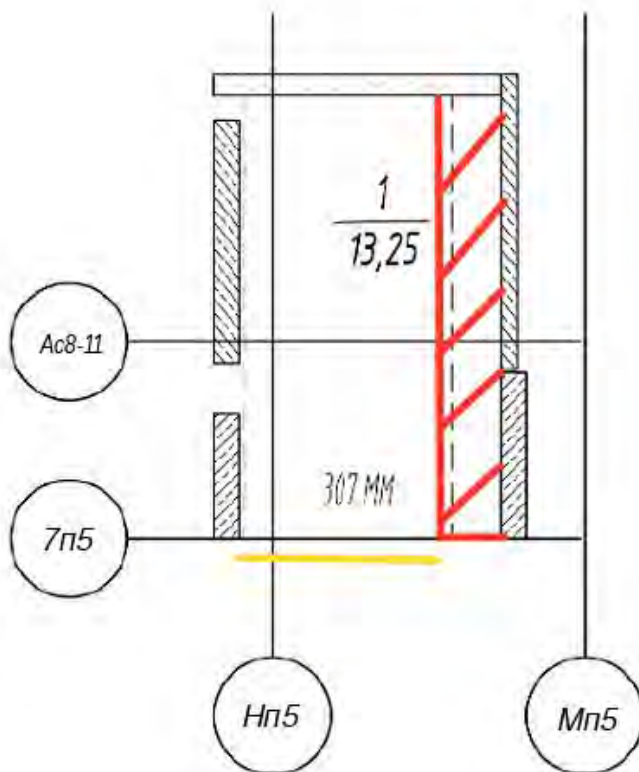


Рис. 3 Несоответствие исследуемого Машино-места № 180 описанию Машино-места и местоположению Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома, отраженному в Приложении №1 к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

(желтым отрезком дополнительно отмечена линия разметки, а штриховкой красного цвета выделено пространство, находящееся за кирпичной стеной).

В связи с вышеизложенным, отвечая на первый поставленный вопрос, специалист делает вывод, что: объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), требованиям, указанным условиями Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года – **не соответствует**.

Выявленные специалистом несоответствия описаны и представлены в исследовательской части настоящего заключения по первому вопросу.

По второму вопросу:

«Соответствует ли объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), действующим нормативным требованиям, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а так же иным обязательным требованиям?»

При описании исследования по второму вопросу, с учетом того, что исследование по первому вопросу связано с исследованием по второму вопросу, специалист считает необходимым отметить, что в исследовательской части настоящего заключения при ответе на первый вопрос специалистом ранее было установлено, что исследуемый объект долевого строительства Машино-место с порядковым номером №180, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), требованиям, указанным условиями Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года – **не соответствует**.

Выявленные специалистом несоответствие исследуемого Машино-места № 180 описанию Машино-места и местоположению Машино-места во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома, отраженному в Приложении №1 к Договору № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года, представлены в настоящем заключении на рис. 3.

Как ранее отмечалось специалистом в настоящем заключении объектом настоящего исследования является - объект долевого строительства, а именно **Машино-место**, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

кв.м., **расположенное во встроенном подземном гараже** Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29).

Согласно основным понятиям, используемым в Градостроительном кодексе Российской Федерации п. 29 Статья 1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 26.12.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025):

Машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Одним из нормативных документов действующих на территории РФ регламентирующий правила проектирования зданий, сооружений, площадок и помещений на территориях городских и муниципальных округов, городских и сельских поселений, городских и сельских населенных пунктов, предназначенных для стоянки (хранения) автомобилей, микроавтобусов и других мототранспортных и велотранспортных средств, а также средств индивидуальной мобильности является свод правил СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», утвержден и введен в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 октября 2023 г. № 718/пр, в редакции Изменения №1, утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2024 № 630/пр.

СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» разработан в целях обеспечения соблюдения требований федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и с учетом требований федеральных законов от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Согласно общим положениям СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*» раздел 4 Общие положения. Размещение стоянок автомобилей:

4 Общие положения. Размещение стоянок автомобилей

4.1 В настоящем своде правил рассматриваются стоянки легковых автомобилей, микроавтобусов, мототранспортных и велотранспортных средств, СИМ с габаритами, приведенными в приложении А (далее - стоянки автомобилей).

4.2 Стоянки автомобилей на всех этапах жизненного цикла должны отвечать требованиям безопасности в соответствии с [1]. ([1] Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений")

4.4 Размещение стоянок автомобилей на территории городских и сельских поселений, размеры их земельных участков следует предусматривать с учетом требований СП 42.13330, СП 396.1325800, [10], СП 4.13130, настоящего свода правил с учетом РНПП/МНПП.

Стоянки автомобилей могут быть размещены в зданиях ниже и (или) выше уровня земли, состоять из подземной и наземной частей (подземных и наземных этажей, в том числе с использованием крыши этих зданий), пристраиваться к зданиям другого назначения или встраиваться в них, в том числе располагаться в наземных или в подземных, подвальных, цокольных этажах, а также размещаться на открытых площадках.

4.10 Для автомобилей МГН следует предусматривать машино-места согласно СП 59.13330.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

4.11 В подвальных и цокольных этажах вновь строящихся жилых домов устройство встроенных и встроенно-пристроенных стоянок автомобилей следует выполнять с соблюдением условий [12]. ([12] СанПиН 2.1.3684-21 Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий)

В соответствии с пунктами раздела 5 СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*»:

5 Требования к объемно-планировочным решениям

5.1 Вместимость стоянок автомобилей рассчитывается в соответствии с габаритами машино-мест, приведенными в приложении А.

5.4 **Параметры мест для хранения автомобилей, пандусов, расстояния между автомобилями на местах хранения, а также между автомобилями и конструкциями здания принимаются по приложению А, ширина проездов и параметры рамп устанавливаются проектом в зависимости от типа (класса) автомобилей, способа хранения, габаритов автомобилей, их маневренности и расстановки в соответствии с приложением А.**

5.5 **Места паркования автомобилей, не пригодные для размещения автомобилей (недостаточная высота, наличие выступающих конструкций или элементов инженерных систем, неудобный въезд и т.п.), рекомендуется использовать для хранения мототранспорта, велосипедов и СИМ, с учетом габаритов мототранспортных средств, приведенных в приложении А. Парковочные места для мототранспорта, велосипедов и СИМ следует обозначать специальными знаками.**

Допускается размещение мест для хранения велосипедов, мопедов на участках высотой не менее 1,6 м, в том числе под рампами, в габаритах, приведенных в приложении А.

При габаритах мототранспортных средств и СИМ, превышающих приведенные в приложении А (например, мотоцикл с коляской), места их хранения должны соответствовать требованиям к местам хранения автомобилей.

5.6 Габариты машино-места для автомобилей инвалидов, пользующихся креслами-колясками, следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) 6,0 х 3,6 м с учетом требований пунктов 5.2.2 - 5.2.4 СП 59.13330.2020.

5.17 **Высота помещений хранения автомобилей, а также расстояние от пола до низа выступающих строительных конструкций, инженерных коммуникаций или подвесного оборудования в местах проезда автомобилей, высота над рампами и воротами должны быть на 0,2 м больше высоты наиболее высокого автомобиля, но не менее 2 м. При этом классы размещаемых автомобилей указывают в задании на проектирование. Высота проходов на путях эвакуации людей должна быть не менее 2 м.**

В соответствии с п. 8.3.1 раздела 8.3 СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*»:

8.3 Отопление и вентиляция

8.3.1 **Стоянки автомобилей следует оборудовать системами отопления, общеобменной и противодымной вентиляции в соответствии с требованиями СП 60.13330, СП 7.13130.**

В соответствии с Классификацией автомобилей, применяемых для определения габаритов машино-места на стоянке автомобилей - Приложение А СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*»:

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение А

КЛАССИФИКАЦИЯ АВТОМОБИЛЕЙ, ПРИМЕНЯЕМАЯ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГАБАРИТОВ МАШИНО-МЕСТ НА СТОЯНКАХ АВТОМОБИЛЕЙ

Таблица А.1

Класс (тип) автомобиля	Габариты, мм, не более			Минимальный наружный радиус, мм
	Длина L	Ширина B	Высота H	
Малый	3700	1600	1700	5500
Средний	4300	1700	1800	6000
Большой	5160	1995	1970	6200
Микроавтобусы	5500	2380	2300	6900
Мототранспорт и средства индивидуальной мобильности (СИМ)	2700	1000	1500	2700
Грузовые автомобили	Параметры грузовых автомобилей принимают по заданию на проектирование (введено Изменением N 1, утв. Приказом Минстроя России от 19.09.2024 N 630/пр)			
Примечания 1 Расстояния при постановке автомобилей на хранение в помещениях, м, не менее, принимаются с учетом минимально допустимых зазоров безопасности: 0,8 - между продольной стороной автомобиля и стеной, 0,8 - между продольными сторонами автомобилей, установленными параллельно стене, 0,5 - между продольной стороной автомобиля и колонной или пилястрой стены, 0,5 - между мотоциклами; - между передней стороной автомобиля и стеной или воротами при расстановке автомобилей: 0,7 - прямоугольной, 0,7 - косоугольной; - между задней стороной автомобиля и стеной или воротами при расстановке автомобилей: 0,7 - прямоугольной, 0,7 - косоугольной, 0,6 - между автомобилями, стоящими друг за другом; - при боксовом хранении: B + 1600 мм - ширина, L + 1400 мм - длина. 2 Типы (классы) размещаемых автомобилей определяют в задании на проектирование. 3 Минимальный наружный габаритный радиус разворота - минимальный радиус разворота автомобиля (или минимальный диаметр разворота). Определяют по колею внешнего переднего колеса автомобиля. Данное значение меньше значения минимального радиуса разворота по кузову (по переднему бамперу).				

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

4 Минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 x 2,5 м.

Таким образом, по результатам анализа нормативных требований специалистом установлено, что согласно п. 4 Примечания к таблице А.1 Приложения СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», что минимальный размер машино-места для автомобиля на паркингах составляет 5,3 x 2,5 м, но при этом **габариты машино-место, следует принимать с учетом минимально допустимых зазоров безопасности.**

При хранении автомобиля в помещении, в котором продольные стороны автомобиля ограничиваются стенами, должен быть обеспечен минимально допустимый зазор безопасности между продольной стороной автомобиля и стеной не менее 0,8 м, что указано в п. 1 Примечания к таблице А.1 Приложения СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», в соответствии с которым:

Примечания

1 Расстояния при постановке автомобилей на хранение в помещениях, м, не менее, принимаются с учетом минимально допустимых зазоров безопасности:

0,8 - между продольной стороной автомобиля и стеной,

0,8 - между продольными сторонами автомобилей, установленными параллельно стене,

0,5 - между продольной стороной автомобиля и колонной или пилострой стены,

0,5 - между мотоциклами;

- между передней стороной автомобиля и стеной или воротами при расстановке автомобилей:

0,7 - прямоугольной,

0,7 - косоугольной;

- между задней стороной автомобиля и стеной или воротами при расстановке автомобилей:

0,7 - прямоугольной,

0,7 - косоугольной,

0,6 - между автомобилями, стоящими друг за другом;

- при боксовом хранении:

$B + 1600$ мм - ширина,

$L + 1400$ мм - длина.

Соответственно, в случаях, когда хранение автомобиля осуществляется в помещениях, где продольные стороны автомобиля ограничиваются в помещении с двух сторон, как в случае исследуемого специалистом объекта долевого строительства Машино-место с порядковым номером №180, минимальное расстояние между стенами помещения ограничивающие пространство исследуемого Машино-места №180 по продольным сторонам (вдоль продольных сторон автомобиля), определяется по формуле:

Минимальная ширина помещения = 800 мм + Ширина В (мм) + 800,0 мм

где: - 800 мм - величина минимально допустимых зазоров между продольной стороной автомобиля и стеной;

- Ширина В (мм) - габаритные размеры ширины автомобиля, установленные таблицей А.1 Приложения А СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*»;

- Минимальная ширина помещения – минимальное расстояние между стенами помещения ограничивающие пространство исследуемого Машино-места №180 по продольным сторонам (вдоль продольных сторон автомобиля).

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

обеспечению минимально допустимых зазоров безопасности при постановке автомобилей на хранение в помещение, в связи, с чем **Машино-место №180 - не пригодно для размещения автомобилей.**

Специалист так же считает необходимым отметить, что **использование Машино-места №180 для хранения автомобиля**, в существующих на момент проведения осмотра границах ограждающих конструкций стен, без их демонтажа и переустройства с целью расширения пространства между продольными стенами помещения, **является нарушением требований безопасности и могут создать угрозу жизни и безопасности пользователей подземного паркинга и жителей Многоквартирного дома**, в котором находится подземный паркинг, в частности:

- отсутствие минимально допустимого зазора безопасности вдоль продольных сторон автомобиля в закрытом помещении, может привести к невозможности выхода пассажира или водителя из автомобиля, в случае наступления какой-либо аварийной ситуации (пожар, наводнение, террористический акт и пр.);

- отсутствие минимально допустимого зазора безопасности вдоль продольных сторон автомобиля в закрытом помещении, может привести к невозможности доступа к пассажиру или водителю других лиц, в случае наступления какой-либо негативной ситуации с пассажиром или водителем в автомобиле (травма, сердечный приступ, автомобильная авария и пр.);

- отсутствие минимально допустимого зазора безопасности вдоль продольных сторон автомобиля в закрытом помещении со стороны кирпичной стены, на которой смонтированы вентиляционные решетки, в случае постановки автомобиля на хранение вплотную к кирпичной стене с вентиляционными решетками, может нарушить работу системы вентиляции и может создать препятствия для обслуживания и доступа к системе вентиляции, в т. ч. и во время возникновения аварийных ситуаций. При этом специалист отмечает, что минимально допустимые зазоры безопасности между стеной и автомобилем необходимо обеспечивать с каждой продольной стороны автомобиля.

В связи с вышеизложенным, отвечая на второй поставленный вопрос, специалист делает вывод, что: объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), **не соответствует** действующим нормативным требованиям и требованиям технических регламентов.

Расстояния между стенами в помещении, ограничивающими пространство исследуемого Машино-места по продольным сторонам (вдоль продольных сторон автомобиля), с учетом с учетом обеспечения минимально допустимых зазоров безопасности, **должно составлять – не менее 3200 мм**, а фактически **составляет – 2590 мм**, что не соответствует требованиям п. 1 Приложения А СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», выполнение требований которого обеспечивает соблюдения требований федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" с учетом требований федеральных законов от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". В связи с чем, объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29) - **не пригодно для размещения автомобилей.**

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Выводы специалиста по поставленным вопросам:

По первому вопросу:

«Соответствует ли объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер КЗ/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), требованиям, указанным условиями Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года?»

Ответ специалиста на первый вопрос:

Объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер КЗ/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), требованиям, указанным условиями Договора № 318Нп-КЛВ/12-21Гр от 25 декабря 2021 года – **не соответствует**.

Выявленные специалистом несоответствия описаны и представлены в исследовательской части настоящего заключения по первому вопросу.

По второму вопросу:

«Соответствует ли объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер КЗ/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), действующим нормативным требованиям, требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а так же иным обязательным требованиям?»

Ответ специалиста на второй вопрос:

Объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер КЗ/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29), **не соответствует** действующим нормативным требованиям и требованиям технических регламентов.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Расстояния между стенами в помещении, ограничивающими пространство исследуемого Машино-места по продольным сторонам (вдоль продольных сторон автомобиля), с учетом с учетом обеспечения минимально допустимых зазоров безопасности, **должно составлять – не менее 3200 мм, а фактически составляет – 2590 мм**, что не соответствует требованиям п. 1 Приложения А СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99*», выполнение требований которого обеспечивает соблюдения требований федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" с учетом требований федеральных законов от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". В связи с чем, объект долевого строительства, а именно Машино-место, корпус 3, условный номер К3/П5-0-412, проектный номер 318ММ, этаж расположения 0 этаж (на отм. -3,480), секция 31, строительные оси: 7п5-Ас8-11;Мп5-Нп5, общая проектная площадь 13,25 кв.м., расположенное во встроенном подземном гараже Многоквартирного дома со встроенными пристроенными помещениями, встроенным подземным гаражом и встроенно-пристроенным объектом дошкольного образования (корпус 3, 4, 5) по адресу: Санкт-Петербург, Морская гавань, участок 34, (северо-западнее Васильевского острова, квартал 29) - **не пригодно для размещения автомобилей.**

Специалист так же считает необходимым отметить, что **использование Машино-места для хранения автомобиля**, в существующих на момент проведения осмотра границах ограждающих конструкций стен, без их демонтажа и переустройства с целью расширения пространства между продольными стенами помещения для хранения, **приведет к нарушению требований безопасности и может создать угрозу жизни и безопасности пользователей подземного паркинга и жителей Многоквартирного дома.**

Специалист

Я. Е. Корнилов

К заключению прилагаются:

Приложение № 1 (Фототаблица) на 18 листах.

Приложение № 2 Акт присутствия при осмотре на 1 листе.

Приложение № 3 Копии сертификатов калибровки приборов на 4 листах.

Приложение № 4 Копии дипломов и сертификатов специалиста на 19 листах.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 1.



Фото № 2.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 3.



Фото № 4.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 5.



Фото № 6.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 7.

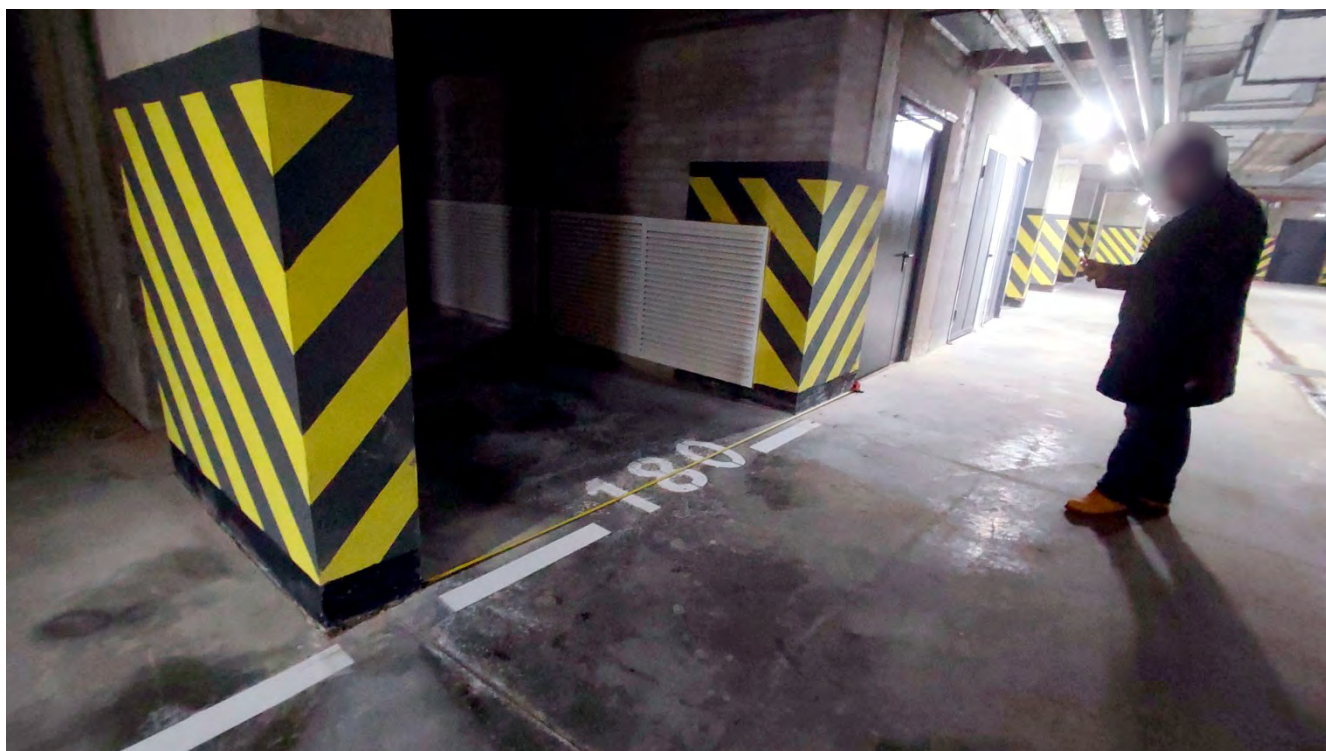


Фото № 8.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 9.



Фото № 10.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 11.



Фото № 12.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 13.



Фото № 14.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 15.



Фото № 16.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 17.



Фото № 18.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 19.



Фото № 20.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 21.



Фото № 22.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 23.



Фото № 24.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 25.



Фото № 26.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 27.



Фото № 28.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 29.

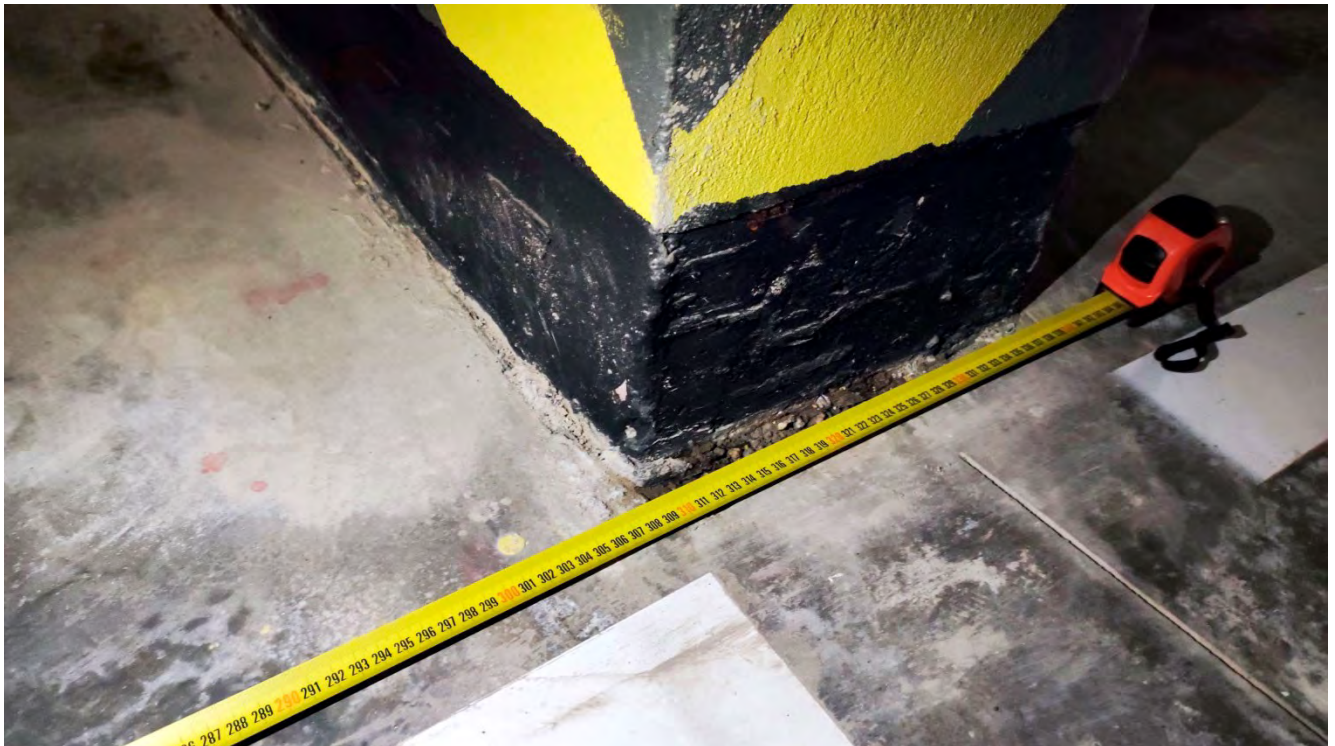


Фото № 30.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 31.



Фото № 32.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА



Фото № 33.



Фото № 34.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 1

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ФОТОТАБЛИЦА

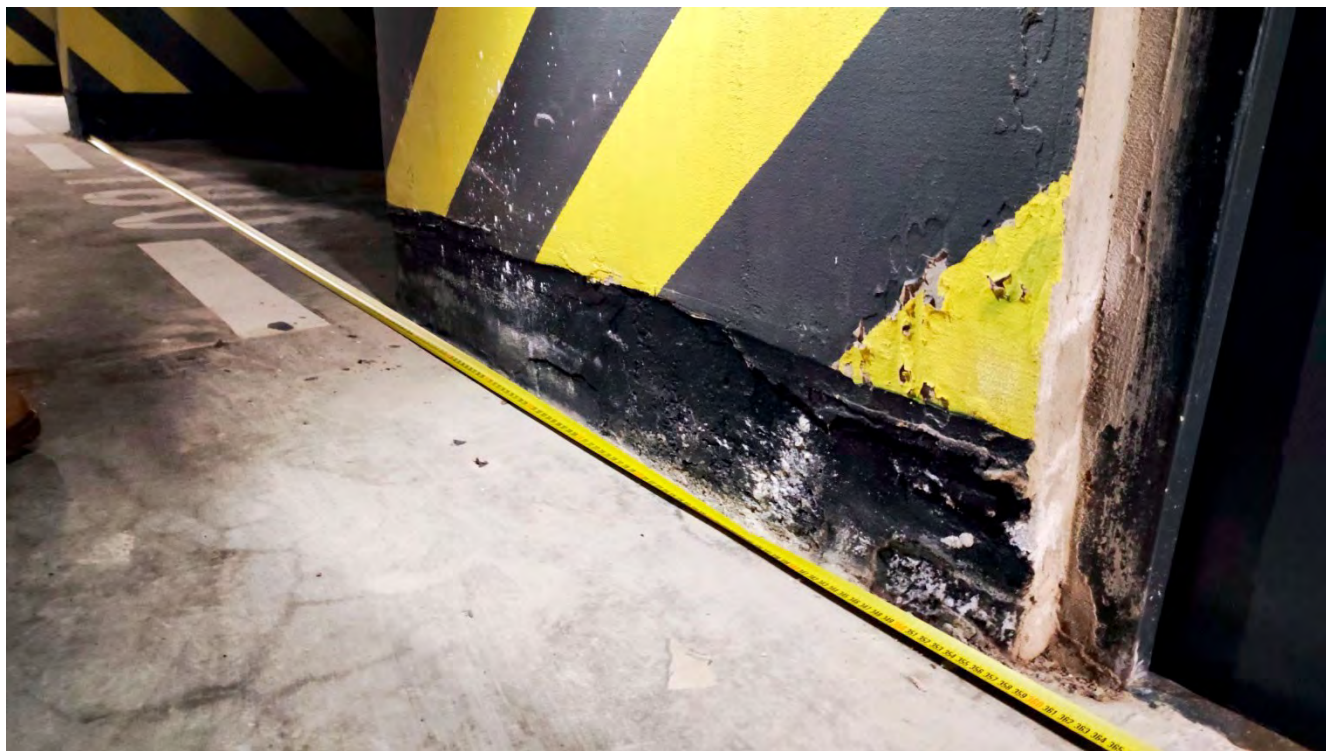


Фото № 35.

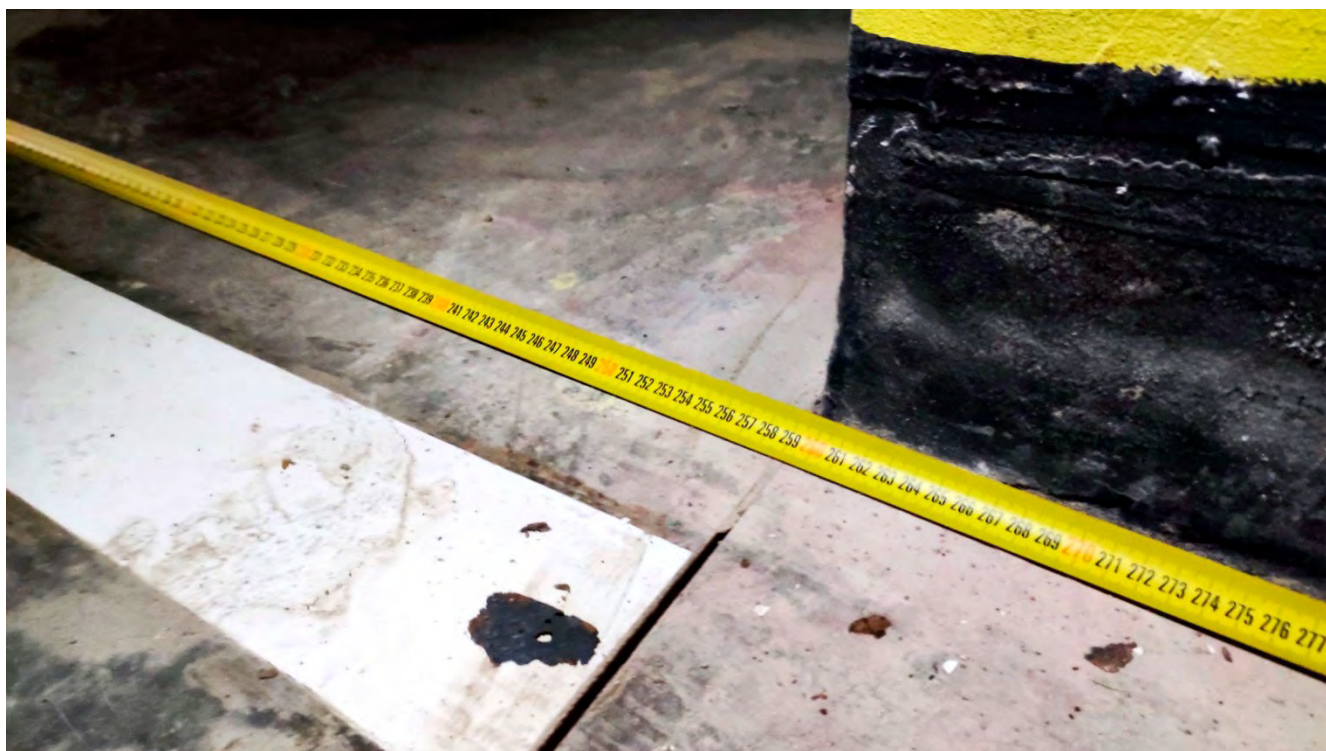


Фото № 36.

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 2

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

Акт присутствия при осмотре объекта

Договоры строительства жилого здания с/объектом
ИЖС корпус 244 м. адрес: СПб,
г. Санкт-Петербург " _____ " _____ 20 ____ года.

Комиссия в составе:

Представитель стороны: _____
участник договора строительства по договору
от _____

Представитель стороны: _____ Зуберкасы
от ООО _____

Представитель экспертной организации: Строительный эксперт ООО «Профит»
Корнилов Я.Е.

Представитель _____

Представитель _____

произвела осмотр объекта договора строительства, а именно
машинного места гаража, секция 1, 2-го этажа
оги _____ участка дома
этаж (Кодом: _____) в многоквартирном
доме со в/затрачено при строительстве, в том
числе подвальной частью и вступая-контрактном
объектом строительного объекта (ИЖС) № _____
адрес: Санкт-Петербург,
в период с 12:00 до 12:40 мин

Подписи членов комиссии:

Представитель стороны: _____

Представитель стороны: _____

Представитель экспертной организации: Корнилов Я.Е. Эксперт

Представитель _____

Представитель _____

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 3

к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИСКАТЕЛЬ-2»

Метрологическая служба ООО «Искатель-2» в области обеспечения единства измерений

СЕРТИФИКАТ КАЛИБРОВКИ
Calibration certificate

Номер сертификата _____ Стр. 1 из 2
Certificate number Page of

Дата калибровки _____ Серийный номер _____
Date when calibration Serial number

Объект калибровки Комплект для визуального и измерительного контроля
Item calibrated

Заказчик _____
Customer Информация о заказчике, адрес/name of the customer, address

Наименование эталона / description of measurement standard
3.2.АКЗ.0093.2019, 3.2.АКЗ.0099.2019, 3.2.АКЗ.0129.2019, 3.2.АКЗ.0122.2019

Методика калибровки 002.2016.274.КС10
Calibration procedure

Все измерения имеют прослеживаемость к единицам Международной системы СИ, которые воспроизводятся национальными эталонами НМИ. Данный сертификат может быть воспроизведен только полностью. Любая публикация или частичное воспроизведение содержания сертификата возможны с письменного разрешения организации, выдавшей сертификат.
All measurements are traceable to the SI units which are realized by national measurement standards of NMI. This certificate shall not be reproduced, except in full. Any publication extracts from the calibration certificate requires written approval of the issuing NMI.

Условия калибровки / Calibration conditions
Температура окружающего воздуха 24°C, Относительная влажность воздуха 50%


Утверждающая подпись / Authorizing signature

Зверев В.М., Техник МС
ФИО и должность / name and function

Дата выдачи / date of issue

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 3
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

Номер сертификата Certificate number	Стр. 2 из 2 Page of		
Серийный номер Serial number			
Результаты калибровки Calibration results			
Наименование	Диапазон измерений	Заводской номер	Результат калибровки*
Линейка измерительная металлическая 150 мм	0-150,0	б/н	соответствует
Линейка измерительная металлическая 300 мм	0-300,0	б/н	соответствует
Штангенциркуль ШЦ 1- 150-0,1	0-150,0	1106007	соответствует
Угольник поверочный 60x100	90°	8	соответствует
Лупа измерительная (10x)	10 мм	б/н	соответствует
Шаблон радиусов (№1,2)	1,0-6,0 / 8,0-25,0 мм	б/н / б/н	соответствует
Набор шупов (№1,4)	0,02-0,1 / 0,1-1,00 мм	б/н / б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-3	10-50; 5,0-1,0; -5+15; 0°-45°	б/н	соответствует
Универсальный шаблон сварщика УШС-2	4-14 мм	б/н	соответствует
Рулетка 5м	0-5000 мм	б/н	соответствует

* Указывается соответствие или несоответствие СИ требованиям технической документации производителя и методики калибровки: 002.2016.274.КС10

Рекомендуемый межкалибровочный интервал: 24 месяца.
Подпись лица, выполнившего калибровку
Signature of the person who has performed calibration


Зверев В.М., Техник МС
ФИО и должность / name and function


Дата выдачи / date of issue



+7 (495) 308-22-82
www.iskatel2.ru; e-mail: zakaz@iskatel2.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 3
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	
Тип СИ	GLM 50 Professional и GLM 80 Professional
Наименование типа СИ	Дальномеры лазерные
Заводской номер СИ	
Модификация СИ	Bosch GLM 80 Professional

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РУСГЕОКОМ"(ООО "РУСГЕОКОМ")
Условный шифр знака поверки	ЕВЕ
Владелец СИ	Юр.лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	
Поверка действительна до	
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 3
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

80995-21-IP.00361581; 80995-21; Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 885057; 2018; 1Р; Эталон 1-го разряда; Государственная поверочная схема для координатно-временных средств измерений. Приказ 2831 от 29.12.2018 г.

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 71622

Доп. сведения

Поверка в сокращенном объеме

Нет

Закреть

Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии
e-mail: fgis2@rst.gov.ru

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

<p>НЕГОСУДАРСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ</p> <p>УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР</p> <p>(НОУ ДПО УМИТЦ)</p> <p>Регистрационный номер <u>57/174-9</u></p>	<p>УДОСТОВЕРЕНИЕ о краткосрочном повышении квалификации</p> <p>Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u> <u>Якову Евгеньевичу</u> в том, что он(а) с «<u>05</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. по «<u>16</u>» <u>ноября</u> 200<u>7</u> г. прошёл(шла) краткосрочное обучение в</p> <p><u>Учебно-Методическом</u> <small>(наименование образовательного учреждения)</small> Инженерно-Техническом Центре <small>(дополнительного профессионального образования)</small></p> <p>по курсу: <u>Проектирование энергоснаб-</u> <small>(область, тема, программа дополнительного</small> <u>жения, электроснабжения и электроос-</u> <small>профессионального образования)</small> <u>тативных зданий, сооружений и</u> <u>промышленных предприятий.</u></p> <p>в объёме <u>48 часов</u> <small>(количество часов)</small></p> <p>Директор <u>[подпись]</u> Секретарь <u>[подпись]</u></p> <p>Санкт-Петербург 200<u>7</u> г.</p> 
--	---

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

РГУП

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРАВОСУДИЯ»**

**УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ**

Настоящее удостоверение выдано Корнилову
(фамилия, имя, отчество)
Якову Евгеньевичу

В том, что он
с 09 марта 20 17 г. по 17 марта 20 17 г.
прошел повышение квалификации
в Северо-Западном филиале Федерального государственного бюджетного образовательного
(наименование образовательного учреждения)
учреждения высшего образования «Российский государственный университет правосудия»
(наименование государственного профессионального образовательного учреждения)
по программе "Основы судебной экспертизы"
(наименование программы, темы)
программы дополнительного
профессионального образования)

в объеме 60 часов
(число часов)

Регистрационный номер С32299у от 17 марта 20 17 г.
г. Санкт - Петербург

М. П. Ректор (директор) 



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ	
 <i>Удостоверение является документом о повышении квалификации</i>	Настоящее удостоверение выдано <u>Корнилову</u>
	<u>Якову Евгеньевичу</u>
	в том, что он(а) с 24 января 2020г. по 11 марта 2020г.
	прошел (а) обучение в (на) <u>ЧОУ ДПО</u>
	<u>«Институт прикладной автоматизации и программирования»</u>
	по программе <u>«Сметное дело в строительстве»</u>
	с защитой реферативной работы
	в объеме <u>72 академических часов</u>
Лицензия Комитета по образованию Правительства Санкт-Петербурга от 30.06.2014г. № 1059	 М.П. Ректор (директор) <u>М.М. Большакова</u> Секретарь <u>Т.В. Пушная</u>
Регистрационный номер <u>С-10789</u> Действительно до 11 марта 2025г.	
	Город Санкт-Петербург год 2020

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования “Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет” (СПбГАСУ)	781900553809
	Настоящее удостоверение подтверждает то, что <u>Корнилов</u> <u>Яков Евгеньевич</u> <small>(фамилия, имя, отчество)</small> в период с «08» ноября 2021 г. по «18» ноября 2021 г. прошёл(а) обучение в СПбГАСУ
Удостоверение является документом о повышении квалификации	по дополнительной профессиональной программе: <u>Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства</u> <u>Курс: Безопасность строительства и осуществление строительного контроля</u>
Регистрационный номер <u>26476-ПКС</u>	в объёме <u>72 (Семидесяти двух) часов</u>
	
	 С.Г. Головина  Т.Л. Шубина Дата выдачи «18» ноября 2021 г. Город Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

Настоящее удостоверение выдано

Корнилову Якову Евгеньевичу

в том, что он(а) с 15 декабря 2021 г. по 29 декабря 2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

ПК № 0752428

прошел(а) повышение квалификации в (на)
Общество с ограниченной ответственностью
«Академия дополнительного профессионального образования «Консалтинг Групп»
по теме: «Организация и управление инженерными изысканиями»

в объеме **72 часов**

Регистрационный номер 3082/2021-12 Город Санкт-Петербург год 2021

Руководитель Борц Л. А.
Секретарь Борц Е. Н.



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

Настоящее удостоверение выдано

Корнилову Якову Евгеньевичу

в том, что он(а) с 28 января 2022 г. по 11 февраля 2022 г.

прошел(а) повышение квалификации в (на)
**Общество с ограниченной ответственностью
«Академия дополнительного профессионального
образования «Консалтинг Групп»**
по теме: **«Деятельность по проектированию зданий и
сооружений»**

в объеме **72 часов**

УДОСТОВЕРЕНИЕ
о повышении квалификации

ПК № 0752448

Регистрационный номер 192/2022-02 Город Санкт-Петербург год 2022

Руководитель Бориц Л. А.
Секретарь Бориц Е. Н.



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ
НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕИНЖЕНЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ -
ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ,
ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ
ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА
ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ»

РУКОВОДИТЕЛЬ АППАРАТА

ул. Новый Арбат, дом 21, Москва, 119019,
тел. (495) 934-21-34, факс (495) 934-21-33,
www.nopriz.ru, e-mail: info@nopriz.ru
ОКПО 42860946, ОГРН 1157700004142
ИНН / КПП 7704313291 / 770401001

Корнилов Яков Евгеньевич

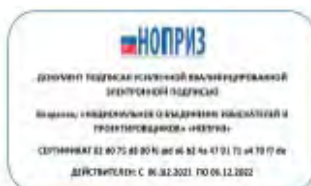


УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Корнилов Яков Евгеньевич, адрес места жительства(регистрации): _____ - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков в сети «Интернет»: <https://www.nopriz.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования».

Записи присвоен идентификационный номер – ПИ-140372.



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000857** Некоммерческое партнерство
Дата внесения в Реестр «23» ноября 2018 г. «СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
Сертификат действителен: ОГРН 113780002900, www.sudex.pro
с «23» ноября 2021 г. по «23» ноября 2024 г. — Наименование органа по сертификации

Настоящий сертификат удостоверяет, что
КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

М.П. 
подпись



Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07

СИСТЕМА СЕРТИФИКАЦИИ ЭКСПЕРТОВ, ОРГАНИЗАЦИЙ И ЛАБОРАТОРИЙ, ОКАЗЫВАЮЩИХ УСЛУГИ В ОБЛАСТИ СУДЕБНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ «СУДЭКСПЕРТ»

Зарегистрирована в Едином реестре зарегистрированных систем добровольной сертификации Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии Российской Федерации
Регистрационный № РОСС RU.И1124.04ЖЛД0 от 05 ноября 2013 года

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ **РОСС RU.И1124.04ЖЛД0/000858** Некоммерческое партнерство
Дата внесения в Реестр **«23» ноября 2018 г.** «СУДЕБНО-ЭКСПЕРТНАЯ ПАЛАТА»
Сертификат действителен: ОГРН 1137800002900, www.sudex.pro
с **«23» ноября 2021 г. по «23» ноября 2024 г.** *Наименование органа по сертификации*

Настоящий сертификат удостоверяет, что
КОРНИЛОВ ЯКОВ ЕВГЕНЬЕВИЧ
Санкт-Петербург

является компетентным и аттестованным специалистом в области судебной экспертизы, и соответствует требованиям Системы сертификации экспертов, организаций и лабораторий, оказывающих услуги в области судебной экспертизы «Судэксперт» по специальности:

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий

Основание для выдачи (продления срока действия) сертификата:
Решение Совета Системы от 23.11.21 г., № 65/2021

Руководитель органа по сертификации

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,

Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,

195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07



**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 006437

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 04 » февраля 2025 г. по « 04 » февраля 2028 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Корнилов Яков Евгеньевич

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ
С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

**19.1. Исследование промышленных (непродовольственных) товаров,
в том числе с целью определения их стоимости**



Руководитель органа
по сертификации


подпись

А.И. Симунина
инициалы, фамилия

Общество с ограниченной ответственностью «Профит»

ИНН 7813319967, КПП 780401001, ОГРН 1057810248341, Сертификат № РОСС RU.32102.02.01002,
Свидетельство НП «Судебно-Экспертная Палата» № АА7816 002593,
195269, г. Санкт-Петербург, ул. Учительская д. 23, литера А, помещение №458, Тел. (812) 950-37-77

Приложение № 4
к заключению специалиста № ЭИ-25/03-07





**СИСТЕМА ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ»**

Зарегистрировано в Федеральном агентстве по техническому регулированию и метрологии
Регистрационный № РОСС RU. 31792.04ПСЭ0 от 22.11.2017

№ PS 006438

**СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ
СУДЕБНОГО ЭКСПЕРТА**

Действителен с « 04 » февраля 2025 г. по « 04 » февраля 2028 г.

НАСТОЯЩИЙ СЕРТИФИКАТ УДОСТОВЕРЯЕТ, ЧТО

Корнилов Яков Евгеньевич

Физ. лицо / Юр. лицо

СЕРТИФИЦИРОВАН(А) В СООТВЕТСТВИИ
С ПРАВИЛАМИ СИСТЕМЫ ДОБРОВОЛЬНОЙ СЕРТИФИКАЦИИ
НЕГОСУДАРСТВЕННЫХ ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ЭКСПЕРТОВ
«ПАЛАТА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ» И ИМЕЕТ ПРАВО САМОСТОЯТЕЛЬНОГО
ПРОИЗВОДСТВА СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ

16.4. Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил. Определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств

16.5. Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий

16.6. Исследования помещений жилых, административных, промышленных и иных зданий, поврежденных залогом (пожаром) с целью определения стоимости их восстановительного ремонта

 Руководитель органа по сертификации


подпись

А.И. Симунина
инициалы, фамилия